

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 w Skarżysku-Kamiennej, NIP 663-00-08-207, REGON 291009870, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- **Konrada Kröniga** - Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna

a

.....
NIP:, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

-

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000 zł, w odniesieniu do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego numerem 118 o powierzchni 5,9252 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 38, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00018183/7. Podział na dwie działki.

Podział ma na celu wyodrębnienie terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego p.n. „11 Listopada – Piłsudskiego” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/110/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2017 r.) symbolem KDL2.

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy.

§ 4

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

§ 5

Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia, w terminie od daty podpisania umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

§ 8

1. Wykonawca użyje do wykonania opracowania geodezyjno-kartograficznego materiałów własnych oraz pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia zostały w kalkulowane w podaną w umowie cenę usługi.
3. Wykonawca na własny koszt dokona zgłoszenia opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 9

Dowodem wykonania zleconej pracy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po stwierdzeniu poprawnego jej wykonania, nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
..... zł (słownie:) + 23% VAT, co daje brutto zł
(słownie:).
2. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą niż wskazana w umowie ilość działek, cena wydzielenia każdej następnej działki wynosić będzie zł (słownie:)
+ 23% VAT, co daje brutto zł (słownie:).
3. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będzie podlegała rewaloryzacji do końca trwania umowy.
4. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku jej urzędowej zmiany.

§ 12

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie usługi. Faktura winna uwzględniać następujące dane: Nabywca: Gmina Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna NIP: 663-00-08-207. Przedmiotowa faktura będzie mogła zostać wystawiona po dostarczeniu wykonanej pracy i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempla na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 13

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz z dokumentacją geodezyjną zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecona praca nadal będzie wadliwa, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt 2 naliczyć kary umowne. Zamawiający może także zwrócić się do Geodety Wojewódzkiego o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej dot. zleconej pracy, o czym zawiadomi go na piśmie.
4. W razie stwierdzenia przez Geodetę Wojewódzkiego nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa obejmować będzie koszty wykonania opinii przez Geodetę Wojewódzkiego oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.

§ 14

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania wynikającego z zapisów niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości dwukrotności wynagrodzenia umownego,
 - 3) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności wynagrodzenia umownego,

2. Kary zostaną potrącone z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z wymienionymi w §4 przepisami lub przekraczając termin, o którym mowa w §6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

§ 16

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej (dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18).
2. Wykonawca może kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną na adres inspektor@um.skarzysko.pl lub pisemnie na adres Administratora danych. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są na stronie internetowej www.bip.skarzysko.pl
3. Cele przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1:
 - a) wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - b) Administrator danych będzie przetwarzać dane osób o których mowa w ust. 1 w celu przeprowadzania postępowania dotyczącego wykonania podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego numerem 118 o powierzchni 5,9252 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 38.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
Po spełnieniu celu, dla którego dane osobowe zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora – Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa

7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 mogą być udostępniane/przekazane, podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne do realizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do dokonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy itp.
8. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych
Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Dodatkowe informacje
Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: