

Skarżysko-Kamienna, dnia 14.07.2022 r.

znak: GN-I.680.38.2022.RT

## ZAPROSZENIE

### do składania ofert na: „Wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej **zaprasza** do składania ofert w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 130 000 zł, w odniesieniu do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na: „Wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”.

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego numerem 118 o powierzchni 5,9252 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 38, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00018183/7. Podział na dwie działki.

Podział ma na celu wyodrębnienie terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego p.n. „11 Listopada – Piłsudskiego” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/110/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2017 r.) symbolem KDL2.

#### W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych.

#### II. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

##### 1. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.),
  - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
  4. Opracowanie podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowania, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  5. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie stanowiącej Załącznik Nr 2 do zaproszenia.
  6. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia 28 lipca 2022 r. do godziny 15.30 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta dotycząca wykonania opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta), pokój nr 223 (II piętro), lub przesłać na adres e-mail: [r.tokarczyk@um.skarzysko.pl](mailto:r.tokarczyk@um.skarzysko.pl). Do oferty należy dołączyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania tego postępowania.
  7. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta), Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 307 (III piętro), tel. 41 25-20-179.
  8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
  9. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.
  10. Kryterium oceny ofert:
    - cena - znaczenie 80 %
    - termin wykonania - znaczenie 20 %

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
12. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

**Andrzej Brzeziński**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania jest Gmina Skarżysko-Kamienna reprezentowana przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z siedzibą przy ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna. Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną na adres [inspektor@um.skarzysko.pl](mailto:inspektor@um.skarzysko.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych. Szczegółowe informacje o regulach przetwarzania danych dostępne są na stronie internetowej [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl)