**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA NR ….......**

Zawarta w dniu ............ w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy:

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego18 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

.............................................................

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

**......................................................**

**Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie   
z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2021 r., poz. 1129   
ze zm./. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania   
pn*.” Zagospodarowanie skweru przy zbiegu ulic Norwida i Południowej w Skarżysku –Kamiennej*”**

Strony oświadczają co następuje:

Przedmiotem umowy jest:

1. Wykonanie zagospodarowania skweru przy zbiegu ulic Norwida i Południowej w Skarżysku – Kamiennej. Zagospodarowanie to polega na opracowaniu koncepcji z projektem nasadzeń, wykonania ścieżek oraz zagospodarowania terenu z małą architekturą ( projekt zagospodarowania terenu ) oraz na jego realizacji ( po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego ) w celu uatrakcyjnienia miejsca wypoczynku mieszkańcom miasta.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w opisie przedmiotu zamówienia~~.~~
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie roślinności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz   
   z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów zieleni oraz w pozostałem zakresie z zasadami wiedzy budowlanej stosowanej   
   do ukształtowania terenu, wykonania nawierzchni i montażu urządzeń małej architektury.
4. Zamawiający ma prawo do sprawdzania na bieżąco stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
5. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy od strony Zamawiającego upoważniona jest …………….. - insp. ds. ………….. Tel
6. Od strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest
7. Strony umowy zobowiązują się współpracy przy realizacji zamówienia, opartej na zasadach etyki   
   i rzetelności zawodowej.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy, odpowiednie środki i sprzęt.
9. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby które wykazują braki wiedzy w zakresie wykonywanej usługi lub brak sprzętu i narzędzi, do wykonywania usługi, Zamawiający może żądać wstrzymania prac na czas uzupełnienia braków w zakresie sprzętowym i osobowym .
10. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
11. Opracowanie dokumentacji projektowej – koncepcji przestrzennej.
12. Wykonanie ogólnej inwentaryzacji zieleni,
13. Usunięcie drzew kolidujących z planowanymi pracami lub zagrażające bezpieczeństwu ludzi
14. Zabezpieczenie zieleni na terenie robót,
15. Rozebranie nawierzchni utwardzonej – alejki oraz postumentu po dawnym samolocie
16. Usunięcie istniejących koszy i ławek – które należy przekazać Zamawiającemu
17. Zniwelowanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną w miejscach, które tego wymagają   
    (w szczególności północna i południowa część skweru),
18. Wykonanie nawierzchni alejek - z kostki brukowej, przeznaczonej na skwery
19. Wykonanie ścieżki spacerowej z kostki brukowej łączącej ul. Paryską z ul. Południową
20. Wyregulowanie studzienki telefonicznej znajdującej się na działce nr 104 Ark.6 Obręb X Metalowiec
21. Wykonanie prac ziemnych związanych z przygotowaniem rabat pod nasadzenia, które obejmują: wybranie podłoża pod rabaty, nawiezienie ziemi urodzajnej, założenie agrowłókniny, założenie obrzeży na rabaty,
22. Zaprawienie dołów pod pojedyncze nasadzenia,
23. Wykonanie 3 rabat w części skweru A i jedną w części B - można zasugerować się załączoną proponowaną koncepcją,
24. Dostawa z montażem elementów małej architektury – kosze, ławki , stojaki na rowery oraz dwa stoliki do plenerowej gry w szachy w części A
25. Posadzenie rośliny na wyznaczonych rabatach, posadzenie drzew i krzewów pojedynczych, uzupełnienie rabat przekompostowaną korą,
26. Odtworzenie i wykonanie renowacji trawnika w miejscach, które zostały uszkodzone podczas robót oraz tych, które tego wymagają,
27. Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie projektu wykonawczego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu z nasadzeniami i małą architekturą;
2. wykonywanie zleconych przez Zamawiającego prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej i dendrologii oraz szczegółowymi uzgodnieniami   
   z Zamawiającym uwzględnionych w projekcje;
3. zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
4. stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa i atesty;
5. przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek;
6. zabezpieczanie wykonywanych prac przed zniszczeniem;
7. zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;
8. posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi (zezwolenia, umowy, karty przekazania odpadów itp.) i przedstawianie ich Zamawiającemu   
   na każdorazowe żądanie;
9. zgłaszanie Zamawiającemu oraz organom ścigania kradzieży i dewastacji terenów zieleni   
   i wyposażenia;
10. składanie Zamawiającemu sprawozdania z realizacji poszczególnych prac w danym miesiącu najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym wykonywano usługi, a jeżeli ten termin przypada w dzień wolny od pracy, to w kolejnym pierwszym dniu roboczym.

**§ 7.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. skuteczność wykonywanych zabiegów pielęgnacyjnych. W przypadku powstania szkód   
   w zieleni wyrządzonych przez niesprzyjające warunki atmosferyczne (w szczególności brak zabezpieczenia na zimę, brak podlewania w okresach bezopadowych, brak pielęgnacji   
   w okresie gwarancji, wymarzanie kwiatów rabatowych). Wykonawca naprawi je w ramach wynagrodzenia umownego;
2. skuteczność nasadzeń. W przypadku gdy nasadzony przez Wykonawcę materiał roślinny   
   nie zachowa żywotności od czasu posadzenia do zakończenia gwarancji – 1 rok od daty odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru Wykonawca dokona ponownych nasadzeń na własny koszt.

**§ 8.**

Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy i załączników, do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne:

1. przekazanie Wykonawcy terenu prac bezpośrednio po podpisaniu umowy,
2. odebranie terenu prac najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania umowy.

**§ 9.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania prac na własny koszt tak, aby usługa była wolna od wad. Poprawki należy wykonać w terminie do czterech dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przez pracownika Zmawiającego wyrywkowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem,. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,   
   z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanu terenów zieleni, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany Wykonawcy celem wykonania czynności, wynikających z zapisów protokołu. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni.

**§ 10.**

Termin wykonania umowy: **4 miesiące** od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 11.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik   
   do niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia wynosi zł brutto (słownie: ).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**§ 12.**

1. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru robót.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Strony
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z protokołem odbioru wykonanych usług.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy   
   z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
   za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego   
   w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności   
   to nr………………….
7. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
   o którym mowa powyżej.
8. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym   
   od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
   w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem,   
   nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności   
    z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 13.**

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich   
   za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie ubytki, straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń   
   i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania czynności, objętych umową na wartość nie mniejszą, 70 000,00 zł. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży jako załącznik, polisę ubezpieczeniową, dotyczącą odpowiedzialności   
   za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością, związaną   
   z przedmiotem umowy.

**§ 14.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania   
   o tym Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 15.**

1. Osoby wykonujące czynności wymienione w pkt 1-2 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy:
2. Prace związane z terenami zielonymi,
3. Pielęgnacji drzew, krzewów i rabat kwiatowych.
4. Montaż małej architektury i prace związane z wykonaniem alejek
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa   
   w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku o którym mowa powyżej, zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy   
   z poprzednio zatrudnioną osobą.
6. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy  
   o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
7. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo   
   - w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
8. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedłożenia do wglądu dokumentów i udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących spełniania wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa   
   w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

**§ 16.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. za niedokonanie odbioru robót w terminach określonych w umowie z winy Wykonawcy oraz   
   za niewywiązanie się Wykonawcy z usunięcia usterek, stwierdzonych podczas odbioru prac,   
   w wyznaczonym terminie, w 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2.
5. z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w § 15) na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy   
   w wysokości 1 200,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
6. maksymalny limit kar umownych które zamawiający może potrącić wynosi 20 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 17.**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia   
   od umowy w termie 7 dni w przypadku wystąpienia jednej z wymienionych okoliczności:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 10 dni kalendarzowych,
4. gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
5. w przypadku gdy pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 18.**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 454 i 455 ustawy   
   Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
3. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku gdy ustawodawca zmieni przepisy dotyczące stawki procentowej należnego podatku VAT (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów),
4. W części dotyczącej zmiany zakresu przedmiotu umowy i terminu w przypadku:
5. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie prac;
6. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
7. wystąpienia zmian przepisów prawa, które spowodują konieczność dostosowania zakresu umowy do znowelizowanych przepisów
8. zmiana zakresu rzeczowego w przypadku niedostępności roślin lub urządzeń małej architektury na inny rośliny , krzewy i urządzenia zaakceptowane przez Zamawiającego w porównywalnej cenie rynkowej (nie niższej od zmienianej)

**§ 20.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**