



DECYZJA
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, 11b, 11d, 11f, 11i ust. 1, art. 12, art. 17, art. 19, art. 20 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176), art. 10 ustawy z dn.14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2022 r. (data wpływu do tut. organu 08.02.2022 r.) Pani Dominiki Skalik działającej w imieniu Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn: „Rozbudowa ul. Małowicza w Skarżysku-Kamiennej.”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia budowlanego pn: „Rozbudowa ul. Małowicza w Skarżysku-Kamiennej”
w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – pas drogowy projektowanej drogi gminnej określono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie pt: „Projekt zagospodarowania terenu” nr rys. PZT-1 w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linią przerywaną koloru czerwonego na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” nr rys. PZT-1 w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji został określony obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy projektowanej drogi gminnej, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych - czasowe zajęcie terenu.

“**Linie rozgraniczające teren - pas drogowy**”, wyznaczające pas drogowy rozbudowywanej drogi gminnej, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

jednostka ewidencyjna: Skarżysko - Kamienna, obręb ewidencyjny: 11 Górna Kamienna, arkusz mapy: 16 , działki numer:

- 124/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 124 - zajęcie stałe),
- 126/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/1 - zajęcie stałe),
- 210 (działka nie dzielona - zajęcie stałe),
- 227/11 (działka nie dzielona - zajęcie stałe),
- 227/17 (działka nie dzielona - zajęcie stałe),
- 227/25 (działka nie dzielona - zajęcie stałe),
- 227/30 (działka nie dzielona - zajęcie stałe),

„**Linie rozgraniczające teren niezbędny dla obiektów budowlanych – czasowe zajęcie działki**” - tymczasowego zajęcia terenu pod budowę/przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych - obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

jednostka ewidencyjna: Skarżysko - Kamienna, obręb ewidencyjny: 11 Górna Kamienna, arkusz mapy: 15, działki

numer:

- 147/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),

jednostka ewidencyjna: Skarżysko - Kamienna, obręb ewidencyjny: 11 Górna Kamienna, arkusz mapy: 16, działki numer:

- 115 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 123 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 124/2 (powstała w wyniku podziału działki nr 124 – zajęcie czasowe),
- 126/4 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/1 – zajęcie czasowe),
- 127/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 128 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 205/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 205/2 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/7 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/10 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/16 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/36 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 228/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 228/14 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 228/15 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano numer działki przed podziałem, natomiast przed nawiasem numer działki po podziale.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- klasa drogi – droga gminna klasy L (lokalna)
- kategoria obciążenia ruchem – KR 2
- prędkość projektów – 30 km/h
- obciążenie – 115 kN/os
- długość drogi – 165 mb
- szerokość pasa ruchu – 2,50 m
- przekrój drogi – 1x2
- szerokość jezdni – 5,00 m
- typ przekroju drogi – uliczny
- rodzaj nawierzchni jezdni – kostka betonowa
- spadek poprzeczny jezdni – jednostronny 2%
- chodnik – obustronny
- szerokość chodnika – 2,00 m, spadek jednostronny 2%
- szerokość zjazdów indywidualnych – 5,00 m
- wymiary miejsc postojowych – 2,50 x 5,00 m
- ilość miejsc postojowych – 34
- wymiary miejsc postojowych dla niepełnosprawnych – 3,60 x 5,00 m
- ilość miejsc postojowych dla niepełnosprawnych - 3

1.2. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji:

Rozbudowywana ul. Małowicza (gminna droga publiczna klasy L) jest drogą bez przejazdu zakończona placem do zawracania i powiązana jest z ul. Szydłowiecką (droga powiatowa nr 2038T klasy G)

1.3. Zakres projektowanej inwestycji

W ramach inwestycji zostanie wykonane:

- rozbudowa drogi gminnej ul. Małowicza na odcinku 165 m
- budowa chodnika wzdłuż w/w ulicy wraz ze zjazdami
- budowa i przebudowa zatok postojowych
- budowa sieci kanalizacji deszczowej
- budowa kanału technologicznego wraz z przebudową sieci telekomunikacyjnej
- przebudowa sieci oświetlenia ulicznego
- przebudowa sieci gazowej
- usunięcie kolizji sieci elektrycznej
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
- podział działek i wydzielenie pasa drogowego
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją
- rozbiórka istniejących ogrodzeń kolidujących z inwestycją wraz z ich odbudową

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Przebieg planowanej inwestycji nie będzie naruszał obszarów Natura 2000.

Przyjmuje się, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń oraz wzrost uciążliwości akustycznej w rejonie inwestycji. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały i dotyczyć będzie tylko etapu realizacji polegającego na wykonaniu i zakończeniu prac budowlanych.

Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycięcie drzew z terenu pasa drogowego kolidujących z inwestycją, które należy usunąć poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mogącymi powstać w trakcie prac budowlanych.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Trasa inwestycji nie koliduje z zabytkami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętymi w ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) na etapie wykonawstwa należy zwrócić szczególną uwagę na obecność przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, a które mogą znaleźć się w kolizji z inwestycją i będą zagrożone zniszczeniem przez roboty inwestycyjne. Wówczas o tym fakcie należy

powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zaś odkryte przedmioty jak i miejsce ich znalezienia należy zabezpieczyć, do czasu oględzin przeprowadzonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górnymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemi.

Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami działek.

III. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości.**

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 11 Górna Kamienna jednostka ewidencyjna Skarżysko-Kamienna przedstawiony został na mapie z projektem podziału nieruchomości, wykonanej w skali 1:500 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 17.12.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2021.1377, stanowiącym załącznik do w/w mapy. Mapa z projektem podziału stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

<i>Stan przed podziałem</i>			<i>Stan po podziale</i>	
Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny i arkusz mapy	Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
Skarżysko-Kamienna, 11 Górna Kamienna, 16	124	0,0588	124/1	0,0061
			124/2	0,0527
Skarżysko-Kamienna, 11 Górna Kamienna, 16	126/1	0,0597	126/3	0,0064
			126/4	0,0533

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji, wskazane w liniach rozgraniczających teren – pas drogowy projektowanej drogi gminnej, określonych linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest Gmina Skarżysko-Kamienna, z mocy prawa stają się własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej w Skarżysku-Kamiennej, niżej wymienione działki staną się w dniu stwierdzenia ostateczności niniejszej decyzji własnością Gminy Skarżysko-Kamienna - art. 12 ust. 4 pkt 2.

jednostka ewidencyjna: Skarżysko - Kamienna, obręb ewidencyjny: 11 Górna Kamienna, arkusz mapy: 16 , działki numer:

- 124/1 o powierzchni 0,0061 ha
- 126/3 o powierzchni 0,0064 ha
- 210 o powierzchni 0,1681 ha
- 227/11 o powierzchni 0,0103 ha
- 227/17 o powierzchni 0,0087 ha
- 227/25 o powierzchni 0,0095 ha
- 227/30 o powierzchni 0,0107 ha

2. **Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**

3. **Stwierdzam, że Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Skarżysko-Kamienna na podstawie niniejszej decyzji, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna zgodnie z art. 20 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

4. **Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.**

5. **Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Skarżysko-Kamienna została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

6. **Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.**

V. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn: „Rozbudowa ul. Małowicza w Skarżysku-Kamiennej”, na działkach wskazanych w pkt I sentencji niniejszej decyzji.

Kategorie obiektów budowlanych (KOB) – IV, XXII, XXV, XXVI.

autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Mateusz Ciółek posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. LUB/0415/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej - przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. Anna Świdorska-Łakomicz posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0098/PWBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

VI. Pozostałe ustalenia.

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające

z warunków technicznych inwestycji, opinii zawartych w projekcie.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- protokole narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej nr GG – I.6630.8.2022 z dnia 25.02.2022r.,
- uzgodnieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kam. znak: ZDP-SU.4014.17.2022.RD z dnia 12.04.2022r.,
- warunkach technicznych dla przebudowy oświetlenia drogowego wydanych przez urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej znak: WDT.2.7021.10.2021.AB z dnia 13.09.2021 r,
- uzgodnieniu Celsius Sp. z o.o. Skarżysko-Kamienna znak: RI/CT/5987/2021 z dnia 13.10.2021 r,
- warunkach technicznych przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. Skarżysko-Kamienna znak: L.dz. 2085/TT/1241/2021/KP z dnia 02.11.2021 r.
- warunkach technicznych (zmienione) przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. Skarżysko-Kamienna znak: 2300/TT/1397/2021/KP z dnia 13.01.2022 r,
- uzgodnieniu przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej - pismo MPWiK Sp. z o.o. Skarżysko-Kamienna znak: L.dz.1942/TT/1135/2021/KP z dnia 02.11.2021 r,
- warunkach technicznych przebudowy gazociągu wydanych przez PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach znak: PSGKI.ZMDZ.763.1140210.323.21 z dnia 16.11.2021 r,
- warunkach usunięcia kolizji wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Skarżysku-Kamiennej znak: RIII/K/47/2021 z dnia 10.12.2021 r,

2. Termin rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem prac budowlanych należy rozebrać ogrodzenia kolidujące z inwestycją oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu jako "ogrodzenie do rozbiórki",
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

3.1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3.2. Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

4. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji w/w obowiązków.

Planowane zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie drogi gminnej ul. Małowicza w Skarżysku-Kamiennej będzie wiązało się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych.

Budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych odbywać się będzie na działkach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - pas drogowy oraz liniami zajętości terenu pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych - czasowe zajęcie terenu.

VII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, a w granicach określonych w załączniku Nr 1 do decyzji przerywaną linią koloru czerwonego, zezwalam na budowę/przebudowę sieci uzbrojenia

terenu, zjazdów i innych dróg publicznych na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna: Skarżysko - Kamienna, obręb ewidencyjny: 11 Górna Kamienna, arkusz mapy: 15, działki numer:

- 147/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),

jednostka ewidencyjna: Skarżysko - Kamienna, obręb ewidencyjny: 11 Górna Kamienna, arkusz mapy: 16, działki numer:

- 115 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 123 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 124/2 (powstała w wyniku podziału działki nr 124 – zajęcie czasowe),
- 126/4 (powstała w wyniku podziału działki nr 126/1 – zajęcie czasowe),
- 127/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 128 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 205/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 205/2 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/7 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/10 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/16 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 227/36 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 228/1 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 228/14 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),
- 228/15 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Zobowiązuję Inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po budowie/przebudowie sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych i ich odebraniu przez zarządcę.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia w/w nieruchomości w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

VIII. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, która zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz uprawnia właściwego zarządcę drogi tj. Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie oraz rozpoczęcia robót budowlanych.

IX. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.02.2022 r. Pani Dominika Skalik działająca w imieniu Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn: „Rozbudowa ul. Małowicza w Skarżysku-Kamiennej.”

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej specustawą, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 wniosek został złożony po uzyskaniu przez Inwestora opinii:

- Zarządu Powiatu Skarżyskiego – Uchwała Nr 68/134/2021 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 16.12.2021 r,
- Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamienna – pismo znak: WDT-II.720.1.82.2021.MP z dnia 15.11.2021 r,
- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo znak: TK-I.0824.83.2021 z dnia 12.11.2021 r.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust 1 specustawy:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 17.12.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2021.1377, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna,
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
8. Oświadczenie Inwestora o braku odpowiedzi Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w sprawie wydania opinii dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Małowicza w Skarżysku-Kamiennej” – wniosek w tej sprawie wpłynął do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w dniu 28.10.2021 r. (potwierdzenie odbioru znajduje się w aktach sprawy). Na w/w wniosek w terminie 14 dni nie uzyskano odpowiedzi, co zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
9. Opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – pismo znak: WA.RPP.430.357.2021.AT z dnia 24.11.2021 r,
10. Opinię regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismo znak: ZS.224.4.77.2021 z dnia 04.11.2021 r,
11. Opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie znak: KIE.5120.179.2021.AG z dnia 05.11.2021 r,
12. Opinię Ministra Zdrowia – pismo znak: DLD.510.1838.2021.AM z dnia 02.11.2021 r,

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem kolejowym, poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, poza transeuropejską siecią drogową, nie wymagane było uzyskanie opinii: zarządcy infrastruktury kolejowej, dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi wynikających z art.11d ust.1 pkt 7a i 8 specustawy.

Na podstawie ww. wniosku Pani Dominiki Skalik działającej w imieniu Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna, Starosta Skarżyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 08.03.2022r., znak: AB.6740.2.1.2022.KK wydane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego, na stronie

internetowej Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej (BIP Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej) i stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa Powiatu Skarżyskiego) oraz w prasie lokalnej, tj. w „Tygodniku Skarżyskim”.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 w/w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności o: wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren przeznaczony pod inwestycje, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r, poz. 124 ze zm.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Mając na uwadze wnioski Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren - pas drogowy, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit i specustawy drogowej. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899).

Ponadto tut. organ zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy drogowej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

1. w myśl art. 12 ust, 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy, wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art 19 oraz art 20 ust. 1 – 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

1. nieruchomości nabyte na własność Gminy Skarżysko-Kamienna na podstawie niniejszej decyzji,

z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd otrzymuje Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej (w myśl art. 20 ust. 3 specustawy),

2. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Pani Dominiki Skalik działającej w imieniu Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Jak wynika z wniosku Inwestora stan techniczny istniejącej jezdni oraz chodników jest zły. Rozbudowa drogi oraz budowa chodników i miejsc postojowych przyczyni się do zwiększenia komfortu i płynności ruchu oraz poprawy bezpieczeństwa użytkowników. Nieterminowe rozpoczęcie realizacji niniejszego zadania wiąże się z utratą środków przeznaczonych na ten cel. Powyższe jednoznacznie wskazuje na konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny.

Z uwagi na to, że niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, tut. organ odstąpił od określenia terminu wydania nieruchomości, zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268. poz. 2563).

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz spełniają wymogi przepisów, w tym, min.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176),
- ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 32 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r, poz. 124 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r, Nr 63 poz. 735 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r, poz. 1973 ze zm.),
- ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r, poz. 1923 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego

ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego na stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa Powiatu Skarżyskiego, Urzędu Gminy Skarżyska-Kamiennej (BIP Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej) oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK BIURO
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
REGISTRZELNENGO

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 - zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.
- Nr 2 - mapa z projektowanym podziałem nieruchomości, wykonana w skali 1:500 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 17.12.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2021.1377 - 4 egz.
- Nr 3 – zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz.

Otrzymują:

1. Pani Dominika Skalik, S.B.I-I. „PROSTA-PROJEKT”, ul. Hauke Bosaka 1/209, 25-217 Kielce – pełnomocnik Inwestora + 1 egz. zał.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej w/m.
3. Pozostałe strony postępowania w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji oraz obwieszczenia umieszczonego w BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, w BIP Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, budynku Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej i w prasie lokalnej.
4. A/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

5. Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
6. Starosta Skarżyski, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m + 2 egz. zał. Nr 2.
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kam. +1 egz. zał.

