

UCHWAŁA NR XLIX/409/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego nr 17 - Al. Marszałka Józefa
Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach 46/12 i 61/10 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 19) o łącznej powierzchni 0,4244 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego nr 17 - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oraz 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr ewidencyjny 46/9 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 19) o powierzchni 0,1100 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego nr 17.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00010679/5 i nr KI1R/00038188/8.

§ 2. Zgodnie ze zmianą Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Tysiąclecia - Piłsudskiego" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr VII/21/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 marca 2019 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 2191) nieruchomości, o których mowa w § 1, usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem UM.1, przeznaczonym pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (działki nr ewidencyjny 46/12 i 61/10) oraz symbolem KDW.1, przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (działka nr ewidencyjny 46/9).

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XV/80/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr ewidencyjny 46/12 i 61/10 o łącznej powierzchni 0,4244 ha. Nieruchomość usytuowana jest w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych i placówki oświatowej.

Zgodnie ze zmianą Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia - Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr VII/21/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 marca 2019 r.) jest to teren oznaczony symbolem UM.1, przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym oraz budownictwa mieszkaniowego (zwłaszcza wielorodzinnego), zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych działek - w sytuacji, gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje prowadzenia w tym miejscu inwestycji własnej - wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.

Wraz ze sprzedażą działek nr 46/12 i 61/10 przeznacza się do zbycia 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości nr 46/9 (w ww. planie oznaczonej symbolem KDW.1), stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz do nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 46/7 i 61/5.

Podjmując przedmiotową uchwałę, uchyla się Uchwałę Nr XV/80/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, dotyczącą przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu nr ewidencyjny 46/8 i 61/6 (z podziału których powstały m.in. działki nr 46/12 i 61/10) oraz 1/2 udziału w nieruchomości nr 46/9.

Zgodnie ze Zmianą Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia - Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej działki nr 46/8 i 61/6 przeznaczone zostały pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Natomiast według stanowiska Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej, część tych nieruchomości stanowiła pas drogowy drogi powiatowej - Al. Marszałka Józefa

Piłsudskiego. Z uwagi na powyższe przed przystąpieniem do zbycia przedmiotowego terenu zachodziła konieczność wydzielenia obszaru stanowiącego pas drogowy.

Po dokonaniu podziału geodezyjnego, obecnie możliwym jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu do zbycia nowopowstałych działek nr 46/12 i 61/10.