

UCHWAŁA NR XLIX/407/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej obręb 0001 Milica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 24/2 o powierzchni 0,4651 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0001 Milica, arkusz mapy nr 2 (nad rzeką Bernatka).

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009667/8.

§ 2. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179 z dnia 19 lipca 2006 r., poz. 2095) nieruchomość, o której mowa w § 1, usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 6ZP-US, przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej - park leśny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Wśród podejmowanych działań, zmierzających do propagowania miasta Skarżyska-Kamiennej, istotne znaczenie ma także stworzenie w mieście atrakcyjnego miejsca wypoczynku. Taką funkcję (zwłaszcza w sezonie letnim) ma szansę pełnić teren usytuowany w sąsiedztwie zalewu Bernatka.

Z kolei jednym z czynników mających wpływ na uatrakcyjnienie tego miejsca, jest kompleksowe zagospodarowanie terenów wokół zbiornika wodnego.

Dostrzegając powyższe, a także biorąc pod uwagę fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje wykorzystania działki nr 24/2 (obręb 0001 Milica) pod kątem realizacji zadań własnych, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o jej przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie ma szansę przyczynić się do zrównoważonego i kompleksowego zagospodarowania terenów wokół zbiornika wodnego, a co za tym idzie dalszego wzrostu jego atrakcyjności wśród mieszkańców miasta i osób przyjezdnych, co ma istotne znaczenie z uwagi na szczególną lokalizację i potencjał inwestycyjny tego terenu (bliskość zbiornika wodnego, sąsiedztwo kompleksu leśnego, stosunkowo niewielka odległość od centrum miasta).

W dniu 28 czerwca 2021 r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła Uchwałę Nr XXXVII/322/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zalew Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (obejmującego również teren, na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży). Natomiast obecnie w opracowywanym planie nie przewiduje się zmiany docelowego przeznaczenia działki nr 24/2.