

Skarżysko-Kamienna, dnia 28.03.2022 r.

znak: GN-I.6812.1.2022.AC

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na:

***„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości
dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2022 r. - część I”***

Zadanie nr 1. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 20 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	100
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	41
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska	43
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	86

Zadanie nr 2. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dotyczy zbycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie
tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	40
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	77
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska	77
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	100

Zadanie nr 3. Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 2

**Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	74
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	100
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska	72
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	92

Zadanie nr 4. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	49
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	73
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	100

Uwaga: Oferent nr 3 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 5. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej – 20 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 5 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	100
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	43
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska	32
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	93

Zadanie nr 6. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali gminnych usytuowanych na terenie całego miasta – 50 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	100
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	58
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska	70
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	99

Zadanie nr 7. Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub działalność gospodarczą – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	42
2.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska	68
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska	68
4.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	100

Zadanie nr 8. Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat – 3 szt.

Zamawiający informuje, że na przedmiotowe zadanie złożona została tylko jedna oferta

tj.:

Oferta nr 2

**Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska**

W związku z powyższym zamówienie zostanie udzielone ww. firmie.

Zadanie nr 9. Wycena wzrostu wartości nieruchomości jaki nastąpił po ich podziale dla potrzeb ustalania opłat adiacenckich – 10 szt.

Zamawiający informuje, że na przedmiotowe zadanie złożona została tylko jedna oferta

tj.:

Oferta nr 2

**Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska**

W związku z powyższym zamówienie zostanie udzielone ww. firmie.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA