

## Interpelacja I

W związku z obietnicą złożoną publicznie mieszkańcom miasta dotyczącą rozbudowy Pływalni Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej, Uchwałą Nr IX/48/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku na wniosek Prezydenta, Rada Miasta wyraziła zgodę na utworzenie spółki pod nazwą Miejskie Inwestycje sp. z o.o. z kapitałem zakładowym 300 000 zł w całości pokrytym przez Gminę. Uchwałą Nr XXX230/2020 podwyższyła kapitał zakładowy Spółki poprzez wniesienie wkładu własnego do 600 000 złotych, następnie Rada Miasta Uchwałą Nr XXVII/230/2020 powierzyła Spółce zadanie polegające na modernizacji i rozbudowie Pływalni Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej po uprzednim pozyskaniu środków finansowych.

Z uwagi na fakt pozyskania przez Spółkę środków finansowych w wysokości 40 milionów złotych oraz, że wykonanie chwały powierzono Prezydentowi Miasta, proszę o udzielenie odpowiedzi:

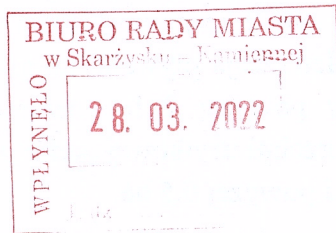
1. Na jakim etapie obecnie znajduje się realizacja podjętej przez Radę Miasta Skarżyska – Kamiennej Uchwały Nr XXVII/230/2020.
2. Jakie działania do chwili obecnej podjęła Spółka w celu zrealizowania zadania wynikającego z Uchwały.
3. Ile środków finansowych Spółka planuje przeznaczyć na powierzone zadanie.
4. Kiedy zaplanowano rozpoczęcie inwestycji.

Radny Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

Krzysztof Randla

SEK.0003.6.2022

Skarżysko-Kamienna, 28.03.2022 r.



**Pan**  
**Krzysztof Randla**  
**Radny Rady Miasta**  
**Skarżyska – Kamiennej**

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 16.03.2022 r. informuję, że spółka rozpoczęła realizację procesu inwestycyjnego zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w zakresie powierzonego na podstawie Uchwały Nr XXVII/230/2020 z dnia 17.09.2020 roku zadania pn. „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej 19” w 2021 roku. Na podstawie przywołanej Ustawy, faza przygotowawcza przedsięwzięcia inwestycyjnego jest na ukończeniu.

Stan zaawansowania fazy przygotowawczej procesu inwestycyjnego przedstawia się następująco:

1. Wykonano pełną inwentaryzację budowlaną istniejącego obiektu w wyniku, której nie stwierdzono występowania bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofy budowlanej. W celu zatrzymania postępującej degradacji obiektu, niektóre jego elementy wymagają pilnej naprawy oraz remontu.
2. Wykonano inwentaryzację zieleni, w wyniku której stwierdzono, że drzewostan występujący na terenie nieruchomości objętej procesem inwestycyjnym jest charakterystyczny dla terenów miejskich. Struktura gatunkowa drzew jest zróżnicowana. Znajdują się tu zarówno drzewa liściaste jak i gatunki iglaste. Inwentaryzowane drzewa są w większości osobnikami dorosłymi (więcej niż 10lat) dlatego prognozowane tempo wzrostu uważa się za nieznaczące. Zarówno bryły korzeniowa jak i korony drzew ulegną jedynie niewielkiemu powiększeniu/zagęszczeniu.
3. Wykonano pierwsze pomiary akustyczne obiektu z uwzględnieniem jego przyszłej kubatury i planowanej powierzchni zabudowy. Wykonanie pełnej analizy akustycznej ze szczególnym uwzględnieniem docelowego kształtu modernizowanego obiektu będzie możliwe po zakończeniu realizacji tworzenia programu funkcjonalno – użytkowego a także będzie na bieżąco monitorowane podczas wykonywania projektów oraz realizacji samej inwestycji.

4. Uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach, w sprawie braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na modernizacji i rozbudowie pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej. Z przedmiotowej opinii wynika, że rozbudowa i modernizacja pływalni miejskiej nie spowoduje zwiększenia powierzchni zabudowy powyżej 2 ha, natomiast planowane parkingi nie spowodują zwiększenia powierzchni użytkowej parkingów wykorzystywanych na potrzeby pływalni, do wielkości powyżej 0,5 ha.
5. Na ukończeniu jest realizacja pełnego programu funkcjonalno – użytkowego planowanego przedsięwzięcia. Program ma kluczowe znaczenie dla możliwości ogłoszenia nieograniczonego postępowania przetargowego.
6. Zakupiono mapy do celów projektowych wraz z usługą ich inwentaryzacji w zakresie istniejącego faktycznie uzbrojenia terenu a naniesionego na mapach przestrzennych. W toku inwentaryzacji wykazano nieprawidłowości w naniesieniu elementów instalacji deszczowej w obrębie działek objętych przedmiotem inwestycji. Przedmiotowe mapy zostały poddane inwentaryzacji.
7. Uzyskano oświadczenia o zapewnieniu dostaw paliw, energii, wody, ciepła systemowego oraz wody użytkowej a także odbioru ścieków sanitarnych.
8. Wykonano badania geotechniczne gruntu w obrębie działek planowanej inwestycji.

Spółka planuje ogłoszenie postępowania w zakresie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem formuły „Zaprojektuj i Buduj” niezwłocznie, po zakończeniu fazy przygotowawczej inwestycji tj. zgromadzenia wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a