

**UCHWAŁA NR XLV/382/2022  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej, część nieruchomości gruntowej nr ewid. 33/33 ark. 21 obręb 0003 Place o powierzchni 1109 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00012124/4, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia.

**§ 2.** Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na czas oznaczony nie przekraczający łącznie 10 lat.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 4.** Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego trybu zawierania tych umów.

Z tego względu Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy, wynikający z ww. aktu.

Na proponowanym do dalszej dzierżawy gruncie stanowiącym część działki nr ewid. 33/33 ark. 21 obręb 0003 Place obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Tysiąclecia-Piłsudskiego" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przyjęty Uchwałą Nr X/75/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12.06.2015 r. Zgodnie z jego zapisami teren ten jest oznaczony symbolem MW3 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Powyższy grunt jest położony wokół bloku Wspólnoty Mieszkaniowej, na rzecz której byłby nadal wydzierżawiany. Od strony południowej i zachodniej otacza go mur oporowy, wzdłuż którego znajdują się nasadzenia i który odgradza ww. budynek od amfiteatru oraz kaskady wodnej znajdującej się na Placu im. Leopolda Staffa przy Miejskim Centrum Kultury. Z pozostałych stron jest ogrodzony panelami ze stali ocynkowanej.

Kontynuowanie dzierżawy tego terenu pozwoli zachować na nim porządek i bezpieczeństwo podczas odbywających się cyklicznie w okresie letnim na sąsiednim placu gminnym wydarzeń kulturalnych. Tym bardziej, że nie są na nim obecnie przez Gminę planowane przedsięwzięcia własne.

Z tego względu podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały w tej sprawie jest zasadne.