

**UCHWAŁA NR XLIII/362/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
zabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki o numerach 44/1 i 44/2 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o łącznej powierzchni 1,0851 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej nr 1.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KIIR/00015834/5 i nr KIIR/00010677/1.

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są symbolem „B1” - inne tereny zabudowane.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Z dniem 31 sierpnia 2019 r. zakończyło działalność Gimnazjum Nr 2 w Skarżysku-Kamiennej, mieszczące się przy ul. Akacjowej nr 1. Z kolei Gmina Skarżysko-Kamienna jako właściciel nieruchomości nr ewidencyjny 44/1 i 44/2 nie wiąże z nimi planów odnośnie realizacji zadań własnych, ponosi natomiast koszty związane z utrzymaniem budynku, którego remonty z czasem będą wymagały coraz większych nakładów finansowych (z uwagi na stan techniczny obiektu). Już obecnie kosztów mediów i napraw przewyższają dochody uzyskiwane z tytułu najmu części pomieszczeń byłego gminazjum podmiotowi prywatnemu.

Dlatego też, mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym, zasadnym jest znalezienie sposobu na dalsze wykorzystanie przedmiotowych nieruchomości.

Realizacją powyższego jest przeznaczenie ich do zbycia w drodze przetargu.