

**UCHWAŁA NR XLIII/361/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/93/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicach: Staffa, Szkolnej, Struga, Kopernika, 1 Maja, Krasieńskiego, Popieluszki, Robotniczej, Prusa oraz u zbiegu ulic Żurawiej i Witwickich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/93/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicach: Staffa, Szkolnej, Struga, Kopernika, 1 Maja, Krasieńskiego, Popieluszki, Robotniczej, Prusa oraz u zbiegu ulic Żurawiej i Witwickich zmienia się zapis § 1 ust. 30 o treści:

„30. część działki nr ewid. 415/10 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 37 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001468/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Witwickich i Żurawiej z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego”

w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie:

„30. część działki nr ewid. 415/10 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 37 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001468/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Witwickich i Żurawiej z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektu gospodarczego”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 415/10 ark. 30 obręb 0004 Kamienna zgodnie z opracowaniem pn. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” przyjętym Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest położona na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Część tej nieruchomości na podstawie umowy jest dzierżawiona przez osobę fizyczną na cele handlowe, tj. pod usytuowanie pawilonu handlowego bez stałego fundamentu.

Obecnie Dzierżawca wystąpił o zmianę przeznaczenia tej dzierżawy, tj. pod usytuowanie obiektu gospodarczego.

Należy podkreślić, że przedmiotowy teren graniczy z nieruchomością stanowiącą własność Dzierżawcy oraz z gruntem dzierżawionym przez niego od Gminy Skarżysko-Kamienna na cele ogrodowo-rekreacyjne.

Z uwagi, iż w obiekcie nie jest prowadzona działalność handlowa, Dzierżawca uzyskał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek gospodarczy służący do składowania i przechowywania narzędzi ogrodniczych.

Z tego względu zasadna jest zmiana celu dzierżawy, co wymaga uzyskania stosownej zgody Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej.