

**UCHWAŁA NR XLIII/360/2021  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Jodłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 130 ark. 48 obręb 0008 Bzinek o powierzchni 447 m<sup>2</sup> uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00010825/4 położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Jodłowej.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na czas oznaczony nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego trybu zawierania tych umów.

Z tego względu Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy, wynikający z ww. aktu.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowego dzierżawcy, zasadnym jest nawiązanie z Nim dalszej umowy dzierżawy. Tym bardziej, że lokalizacja proponowanej dzierżawy znajduje się na terenie, na którym gmina nie przewiduje obecnie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.