

Projekt

99

numer: .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki o numerach 44/1 i 44/2 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o łącznej powierzchni 1,0851 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej nr 1.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00015834/5 i nr KI1R/00010677/1.

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są symbolem „B1” - inne tereny zabudowane.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Andrzej Przeziński*

**KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami**

*Rafał Tokarczyk*

**RADCA PRAWNY**

*Sebastian Skrzyński*

**Sekretarz Miasta**

*Bernard Antos*

## UZASADNIENIE

Z dniem 31 sierpnia 2019 r. zakończyło działalność Gimnazjum Nr 2 w Skarżysku-Kamiennej, mieszczące się przy ul. Akacyjnej nr 1. Z kolei Gmina Skarżysko-Kamienna jako właściciel nieruchomości nr ewidencyjny 44/1 i 44/2 nie wiąże z nimi planów odnośnie realizacji zadań własnych, ponosi natomiast koszty związane z utrzymaniem budynku, którego remonty z czasem będą wymagały coraz większych nakładów finansowych (z uwagi na stan techniczny obiektu). Już obecnie kosztów mediów i napraw przewyższają dochody uzyskiwane z tytułu najmu części pomieszczeń byłego gminazjum podmiotowi prywatnemu.

Dlatego też, mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym, zasadnym jest znalezienie sposobu na dalsze wykorzystanie przedmiotowych nieruchomości.

Realizacją powyższego jest przeznaczenie ich do zbycia w drodze przetargu.

PREZYDENT MIASTA

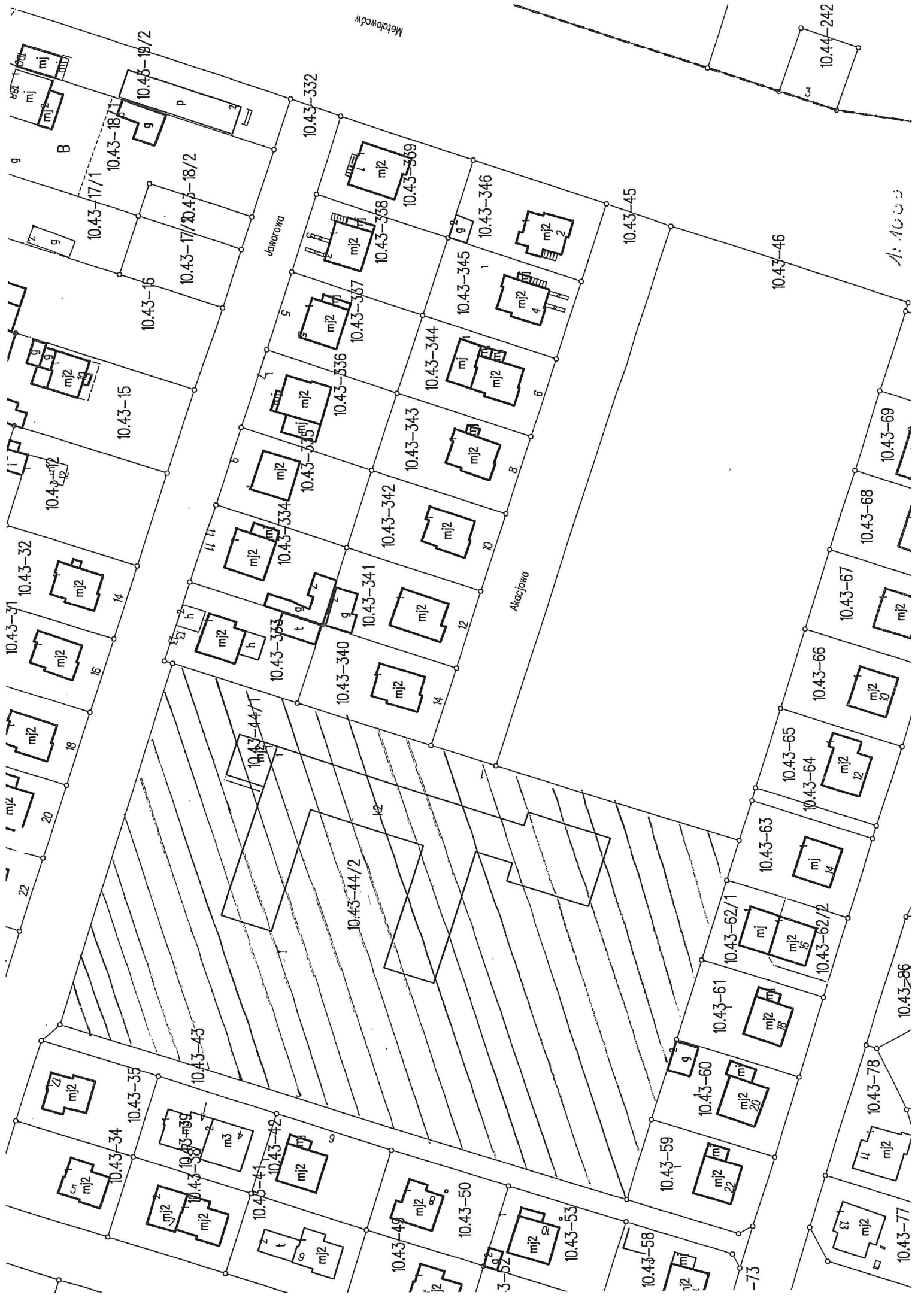
*Konrad Krönig*

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami

*Rafał Tokarczyk*  
Rafał Tokarczyk



Mielniczki

Jankowa

Akacja

A. Agos

10.43-31  
10.43-32  
10.43-33  
10.43-34  
10.43-35  
10.43-36  
10.43-37  
10.43-38  
10.43-39  
10.43-40  
10.43-41  
10.43-42  
10.43-43  
10.43-44  
10.43-45  
10.43-46  
10.43-47  
10.43-48  
10.43-49  
10.43-50  
10.43-51  
10.43-52  
10.43-53  
10.43-54  
10.43-55  
10.43-56  
10.43-57  
10.43-58  
10.43-59  
10.43-60  
10.43-61  
10.43-62  
10.43-63  
10.43-64  
10.43-65  
10.43-66  
10.43-67  
10.43-68  
10.43-69  
10.43-70  
10.43-71  
10.43-72  
10.43-73  
10.43-74  
10.43-75  
10.43-76  
10.43-77  
10.43-78  
10.43-79  
10.43-80  
10.43-81  
10.43-82  
10.43-83  
10.43-84  
10.43-85  
10.43-86