

**UCHWAŁA NR XLII/353/2021  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XLVIII/39/2010 z dnia 29.04.2010r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego Nr 183, poz. 1720 z dnia 18.06.2010r.).

**§ 2.** Zmiana obejmuje zakres określony w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb zakres zawarty w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Granice zmiany planu wyznaczone zostały na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

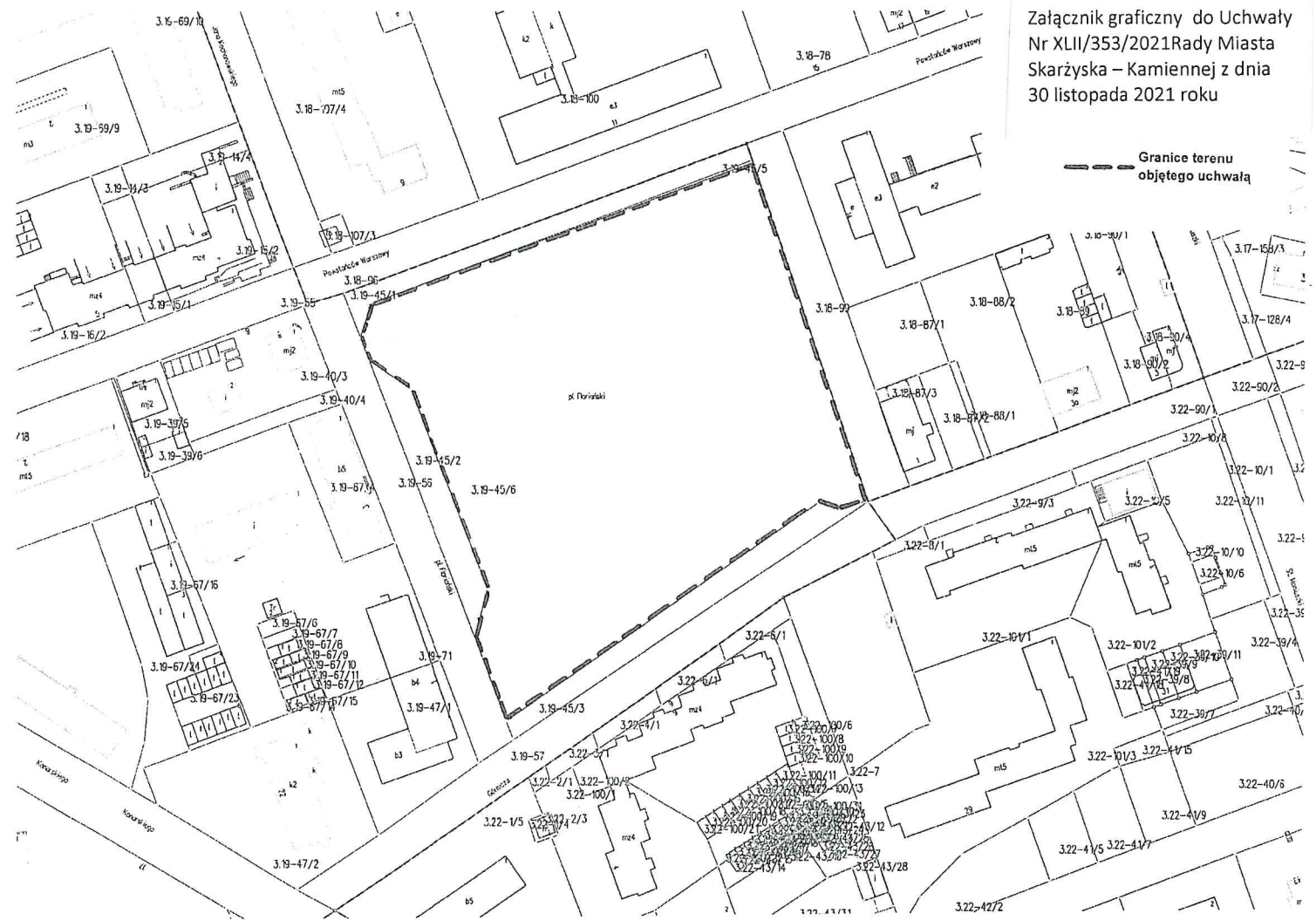
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

Załącznik graficzny do Uchwały  
Nr XLII/353/2021 Rady Miasta  
Skarżyska – Kamiennej z dnia  
30 listopada 2021 roku



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art.14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz.741 ze zmianami).

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objętej niniejszą uchwałą, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium.

Teren opracowania obejmuje obszar około 1,6 [ha].  
Obowiązujący miejscowy plan zwany „Plac Floriański”, przedmiotowy teren przeznacza pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz tereny placów publicznych i zieleni urządzonej. Niniejsza zmiana podyktowana jest koniecznością zmiany parametrów projektowanej zabudowy w celu zwiększenia możliwości realnego inwestowania na wskazanym obszarze oraz dalszego rozwoju tej części miasta.