

UCHWAŁA NR XLII/349/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr III/15/2018 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz.U. 2019r. poz.1170).

Na podstawie przepisów art. 20 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w M.P. poz. 660 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%) .

Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022. (M.P, poz. 724) .

W latach 2019-2021 w Gminie Skarżysko-Kamienna obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone Uchwałą nr III/15/2018 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 7 grudnia 2018 r. podczas gdy wskaźnik wzrostu cen ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS wyniósł odpowiednio w 2019 r.- 101,80 (wzrost cen o 1,8%) i w 2020 r. 103,90 (wzrost cen o 3,90%).

Inflacja ogłoszona przez GUS w październiku 2021 r. wynosi 6,8% i jest wyższa o 1,1% niż inflacja wrześniowa, która wynosiła 5,8% w ujęciu rocznym. Według wskazań analityków rynkowych i bankowych inflacja będzie rosła w kolejnych miesiącach 2021 r., a apogeum wskazane jest na miesiąc grudzień br., gdzie jej wysokość ma kształtować się na poziomie 7 – 8%. Na dzień dzisiejszy analitycy wskazują, że mamy do czynienia z inflacją najwyższą od 20 lat. Dynamiczny wzrost cen energii elektrycznej o około 7,2%, gazu ziemnego i ropopochodnych (benzyna i olej napędowy) o około 28,6%, nie sprzyja stabilizacji kosztów utrzymania. Stąd też zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody operacyjne Miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulację:

- a) mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m² wraz z udziałem w gruncie 50 m² - za rok 2021 podatek wyniósł 62 zł, a w 2022 wyniesie 67 zł – wzrost o 5 zł/rok,

- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 100 m² na działce o powierzchni 500 m² - za rok 2021 podatek wyniósł 2812 zł, a w 2022 wyniesie 3070 zł – wzrost o 258 zł/rok,
- c) garaż o powierzchni użytkowej 16 m² na działce o powierzchni 20 m² - za rok 2021 podatek wyniósł 136,20 zł, a w 2022 wyniesie 145,60 zł – wzrost o 9,40 zł/rok,
- d) budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 25 m² - za rok 2021 podatek wyniósł 102,50 zł, a w 2022 wyniesie 112,50 zł – wzrost o 10 zł/rok.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 1 850 000 zł.