

Projekt

Numer .....

90



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm), art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm) oraz w związku z uchwałą Nr X/65/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej uchwalonego przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Sokół” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci poniżej 10°;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
  - a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
  - b) budowli za wyjątkiem: parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, która:

- a) nakazuje usytuowanie co najmniej 70% powierzchni ściany budynku, usytuowanej najbliżej w stosunku do drogi, za wyjątkiem takich elementów jak: schody, pochylnie, balkony, tarasy, wykusze,
  - b) dla budowli pełni funkcję nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
  - 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
  - 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej większej niż 2,0 ha;
  - 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu;
  - 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych;
  - 13) zwartej pierzei zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowę usytuowaną w granicy z sąsiednią działką i tworzącą ciągłą elewację z sąsiednią zabudową, z dopuszczeniem wjazdów bramowych.

**§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:**

- 1) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U1, U2 oraz U3;
- 2) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczone na rysunku planu symbolem UC1;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW1.

**§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:**

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) obowiązującej linii zabudowy;
- 5) zwartej pierzei zabudowy;
- 6) miejsce lokalizacji zjazdu publicznego;
- 7) wymiarowania;
- 8) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

**§ 6. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 2.**

### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska**

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) zwarte pierzeje zabudowy;
- 3) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
- 4) zastosowanie w obrębie terenu, jednolitych pod względem zastosowanych materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury, takich jak: latarnie, ławki, itp.
- 5) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) zakaz budowy parkingów o nawierzchni ażurowej.

§ 8. W rozumieniu przepisów prawa budowlanego, wskazuje się teren objęty planem jako obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej większej niż 2,0 ha, garaże i parkingi samochodowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, oraz przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) zakaz wycinania drzew, za wyjątkiem wycinania w przypadkach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem U1, U2, U3 i UC1, wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

## **Rozdział 3.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla terenów U1 na 1800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną powierzchnię działki dla terenów U2 na 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną powierzchnię działki dla terenów U3 na 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalną powierzchnię działki dla terenu UC1 na 4000 m<sup>2</sup>;
- 5) minimalną szerokość frontu działki, dla terenów U1, U2 i U3 na 20 m;

- 6) minimalną szerokość frontu działki, dla terenu UC1 na 40 m;
- 7) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 80° do 90°.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogą krajową nr 7 poprzez ulicę Tysiąclecia, znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem, bezpośrednio z nim sąsiadującą.

§ 13. 1. Ustala się utrzymanie, przebudowę, remont i budowę obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się obsługę istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 14. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) dla terenów U1, U2, UC1 – dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej wszystkich kondygnacji, a w przypadku zabudowy mieszkaniowej 1,4 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla terenu U3 – dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej wszystkich kondygnacji, a w przypadku zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla terenu UC1 usytuowanie minimum 50 % miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z projektowanej i istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci wodociągowej na 90 mm,
  - c) zaopatrzenie z istniejącej stacji uzdatniania wody obsługującej miejscowość, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do projektowanej i istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na 200 mm,
  - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie rozwiązań indywidualnych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

- b) dla wewnętrznych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia z projektowanej i istniejącej sieci znajdującej się na terenie planu oraz poza jego granicami,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dopuszczenie zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo Energetyczne,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych lub lokalnych źródeł, wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW oraz za wyjątkiem instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

**§ 16.** Teren objęty planem położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

## **Rozdział 5.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 17.** Budowę:

- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- miejsc do parkowania,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia,
- sieci gazowych, traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Ustala się dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem budynków usytuowanych na działkach 66/21 i 5/1, z zachowaniem liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połąci, określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego symbolem **U1** (pow. 0,39 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy – 5,5, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - e) minimalną intensywność zabudowy – 1,0, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1800 m<sup>2</sup>;



- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) sytuowanie budynków w zwartej pierzei zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) budynki od 5 do 11 kondygnacji nadziemnych,
  - c) budynki o wysokości od 14,0 m do 40,0 m,
  - d) dachy płaskie osłonięte attyką,
  - e) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych, za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ulicy Tysiąclecia i ulicy Spornej;
- 6) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **U2** (pow. 0,71 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 15%,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy – 5,5, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - e) minimalną intensywność zabudowy – 1,0, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 3000 m<sup>2</sup>;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki od 5 do 11 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy od 14,0 m do 40,0 m,
  - c) dachy płaskie osłonięte attyką,
  - d) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych, za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ul. Spornej, ulicy poza granicą planu od strony północnej oraz z terenu KDW1;
- 6) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **U3** (pow. 0,22 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 15%,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy – 5,5, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - e) minimalną intensywność zabudowy – 1,0, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki od 5 do 11 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy od 14,0 m do 40,0 m,

- c) dachy płaskie osłonięte attyką,
  - d) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych, za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ul. Spornej;
- 6) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały.

§ 21. Dla terenu **UC1** (pow. 1,29 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej, obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,6,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10%,
  - e) maksymalną intensywność zabudowy – 3,0, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - f) minimalną intensywność zabudowy – 0,30, liczoną dla kondygnacji nadziemnych,
  - g) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 4000 m<sup>2</sup>;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki handlowe do 3 kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu terenu KDW1,
  - b) budynki mieszkaniowe od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu terenu KDW1,
  - c) budynki handlowe o wysokości od 7,0 do 15,0 m, liczone od poziomu terenu KDW1,
  - d) budynki mieszkaniowe o wysokości od 10,0 do 21,0 m, liczone od poziomu terenu KDW1,
  - e) zwartą pierzeję zabudowy dla budynków handlowych od strony terenu KDW1, ul. Tysiąclecia i ul. Sokolej, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych w zwartej pierzei zabudowy,
  - g) dopuszczenie sytuowania budynków handlowych poza zwartą pierzeją zabudowy w przypadku wcześniejszego bądź jednoczesnego usytuowania budynków handlowych w zwartej pierzei zabudowy,
  - h) dachy płaskie osłonięte attyką,
  - i) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych, za wyjątkiem garaży podziemnych;
  - j) minimalną powierzchnię witryn lub fasad szklanych w budynkach handlowych na 40% powierzchni elewacji,
  - k) dla budynków handlowych sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz stacji transformatorowych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach;
- 5) dopuszczenie realizacji łącznika umożliwiającego połączenie zabudowy na terenie UC1 z zabudową usytuowaną po południowej stronie ulicy Tysiąclecia;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd publiczny, oznaczony na rysunku planu, z ulicy Sokolej, zjazd z terenu KDW1 oraz drogi usytuowanej od strony północnej poza planem;
- 7) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały.

§ 22. Dla terenu **KDW1** (pow. 0,25 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 22,0 m;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 5%,

4) dopuszczenie lokalizacji garażu podziemnego.

**Rozdział 6.  
Przepisy końcowe**

§ 23. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

**PREZYDENT MIASTA**

**Konrad Krönig**

**Sekretarz Miasta**

**Bernarda Antos**

**Iwona Kowalska**  
radca prawny  
KL 14-877

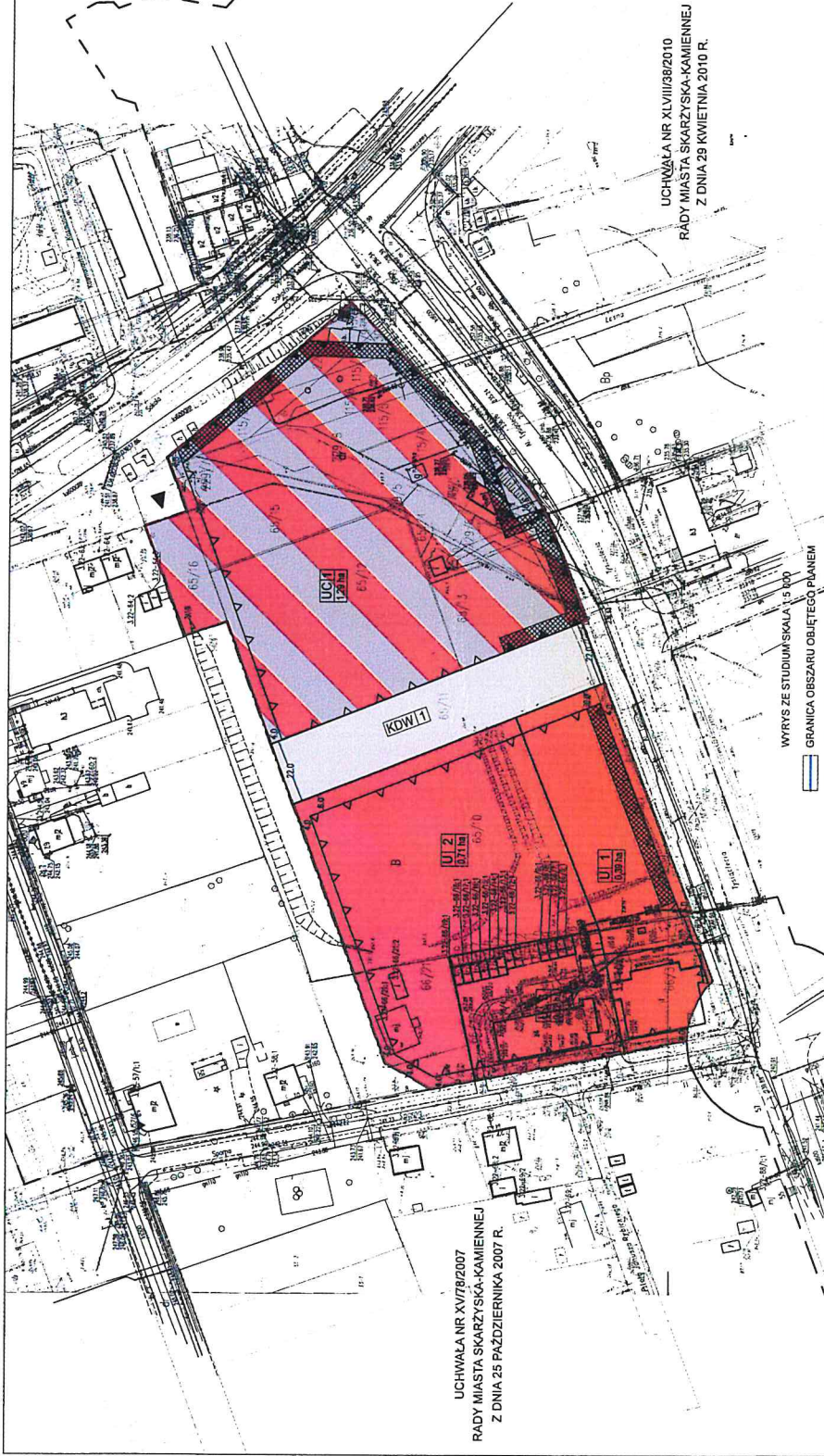
**NACZELNIK**  
Wydziału Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego.

**Monika Kocia**



|  |                  |
|--|------------------|
| Informacja o sposobie otrzymania przez siebie materiału planistycznego, podlegającego udzieleniu |                  |
| Dokumenty planistyczne   | ST/0211/06/07/09 |
| Wzrost techniczny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost kadrowy   | Mapa techniczna  |
| Wzrost kosztowy  | Mapa techniczna  |
| Wzrost ekonomiczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost ekologiczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost społeczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost kulturalny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost historyczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost polityczny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost artystyczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost sportowy  | Mapa techniczna  |
| Wzrost rekreacyjny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost zdrowotny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost edukacyjny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost naukowy   | Mapa techniczna  |
| Wzrost technologiczny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost innowacyjny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost ekonomiczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost społeczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost kulturalny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost historyczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost polityczny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost artystyczny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost sportowy  | Mapa techniczna  |
| Wzrost rekreacyjny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost zdrowotny   | Mapa techniczna  |
| Wzrost edukacyjny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost naukowy   | Mapa techniczna  |
| Wzrost technologiczny  | Mapa techniczna  |
| Wzrost innowacyjny   | Mapa techniczna  |

Województwo: Świduckie  
 Powiat: Szczytyński  
 Gmina: Szczytka - Kamienna  
 Miejscowość: Szczytka - Kamienna  
 Skala: 1:1000  
 Planeryjski: 7.141.9.05.2



UCHWAŁA NR XV/78/2007  
 RADY MIASTA SZCZYTYSKA-KAMIENNEJ  
 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2007 R.

UCHWAŁA NR XLVIII/38/2010  
 RADY MIASTA SZCZYTYSKA-KAMIENNEJ  
 Z DNIA 29 KWIEŹNIANIA 2010 R.

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:5000  
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAJĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR...  
 RADY MIASTA SZCZYTYSKA-KAMIENNEJ  
 Z DNIA...

**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 ZWANY "SOKÓŁ"  
 NA TERENIE MIASTA SZCZYTYSKA-KAMIENNEJ**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000  
 0 10 50

opracował arch. Krzysztof Czochra

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
  - ▲ obowiązkowa linia zabudowy
  - ▲ zwarta pierzeja zabudowy
  - ▲ miejsce lokalizacji zjazdu publicznego
  - ▲ wymiarowanie
  - U teren zabudowy usług nieucieczkowych
  - U2C tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - KOWY tereny dróg wewnętrznych

- TERENY ZABUDOWY SRODOMEJSKIEJ
- TERENY MIESZKANIOWE O PRZEZWADZE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY MIESZKANIOWE O PRZEZWADZE ZABUDOWY JEJEDYNOZIMNEJ
- TERENY PRZEMYSŁU, WYKONCZYŃCZYSTWA, LOGISTYKI I WIAZ Z USŁUGAMI
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG OBSŁUGI REKREACJI I WYPoczynku
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBIEKTÓW WIELKO-OWIECZKOWYCH

UCHWAŁA NR XLV/94/2017  
 RADY MIASTA SZCZYTYSKA-KAMIENNEJ  
 Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

UCHWAŁA NR XLV/96/2010/09  
 RADY MIASTA SZCZYTYSKA-KAMIENNEJ  
 Z DNIA 09 GRUDNIA 2010 R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia.....2021 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej**

W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) do składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej, uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

**NACZELNIK**  
Wydziału Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego  
  
**Monika Kocia**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia.....2021 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej, Rada Miasta postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**NACZELNIK**  
Wydziału Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego

*Monika Kocia*



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokół" na terenie miasta Skarżyska Kamiennej obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**NACZELNIK**  
Wydziału Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego

*Monika Kocia*

## Uzasadnienie

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr X/65/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznacza się pod tereny zabudowy usług nieuciążliwych, tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tereny dróg wewnętrznych. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego a także zasad obsługi z infrastrukturą techniczną. Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz wpłynie na dalszy rozwój tej części miasta.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**NACZELNIK**  
Wydziału Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego

*Monika Kocia*