Skarżysko-Kamienna 02.11.2021r.

WRPP.6733.22.2021.SN

**D E C Y Z J A**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

 Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna, po rozpatrzeniu wniosku:

***Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.*** *reprezentowanej przez pełnomocnika* ***Pana Kamila Cieślę
ul. Piaskowa 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna***

**U S T A L A M**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na ***budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PEdn90 na działkach (nr ewid. dz. 1/154, 1/155, 1/160) przy ulicy Legionów w Skarżysku-Kamiennej.***

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Planowaną inwestycję stanowi sieć gazowa średniego ciśnienia PEdn90, wykonana z rur polietylenowych PE, o długości około 35,00 mb. Przewidywane miejsce włączenia - gazociąg średniego ciśnienia PEdn90 na działce nr ewid. 1/155.

Infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi polskimi normami.

3.Warunki w zakresie ochrony środowiska

 Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 35,0m2.

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Suchedniowskie” PLH260010, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 2,7km od najbliższych granic tego obszaru.

Nieruchomość na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: SP-II MESKO S.A. oraz miejskiego „Bzin”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 sierpnia 2016r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: SP-II MESKO S.A. oraz miejskiego „Bzin” w Skarżysku-Kamiennej (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2016r., poz. 2614), na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych zaopatrzenia zbiorowego, poza studniami awaryjnymi lub zastępczymi dla istniejących ujęć;

- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne
i obojętne oraz obojętnych;

- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;

- wprowadzania ścieków do wód i do ziemi za wyjątkiem:

a) wód opadowych i roztopowych,

b) ścieków ze stacji uzdatniania wody

 - spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- lokalizowania:

a) obiektów magazynowania produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz rurociągów do ich transportu,

b) substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz rurociągów do ich transportu
(z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej) – z wyjątkiem modernizacji;

- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami posiadającymi uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie, wyposażonymi w urządzenia oczyszczające oraz systemy odprowadzające wody opadowe lub roztopowe.

Planowana inwestycja nie może naruszać w/w zakazów.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania warunków w zakresie komunikacji.

5.Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej,

- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.

6.Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować
i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie
z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

 a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b)ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

7.Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot
i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych
i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1326).

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.
z 2020r., poz. 1064 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

*Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.*

**U Z A S A D N I E N I E**

Na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Kamila Cieślę zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PEdn90 na działkach (nr ewid. dz. 1/154, 1/155, 1/160) przy ulicy Legionów w Skarżysku-Kamiennej.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art.4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”. Dlatego planowana inwestycja będzie rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki: nr ewid. 1/154, 1/155 są własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, działka nr ewid. 1/160 jest własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu MESKO S.A.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: Ba (tereny przemysłowe).

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

**Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:**

* ***pkt 5*** *- właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;*

 Teren wskazany pod realizację projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochronnym zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 415. W związku z tym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu
z Ministrem Środowiska w Warszawie.

 Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „(..)
w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Ponieważ
w przedmiotowej sprawie w/w organ nie wypowiedział się w ustawowym terminie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

 Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane decyzją mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych
w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.**

**POUCZENIE**

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

-załącznik graficzny Nr 1

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a