

**UCHWAŁA NR XLI/345/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 4095/2 (ark. mapy nr 93, obręb 0013 Nowy Młyn) o powierzchni 201 m², uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00015429/3, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na cele przemysłowo-składowe na okres do dnia 31.12.2031 r.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do użytkowania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem zawartym w umowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa nr ewid. 4095/2, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza, znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z opracowaniem planistycznym pn. "Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej", zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., działka stanowi teren mieszkaniowy o przeładze zabudowy jednorodzinnej oraz od strony północnej - teren cmentarza.

Osoba fizyczna, na rzecz której ma zostać wydzierżawiona przedmiotowa nieruchomość, jest właścicielem dwóch sąsiednich działek nr ewid. 4091/2 i 4094/2, które nabyła od Gminy Skarżysko-Kamienna w trybie przetargowym, z zamiarem prowadzenia na nich działalności gospodarczej związanej z branżą cmentarną.

Natomiast dzierżawa na dłuższy okres czasu działki nr ewid. 4095/2 z przeznaczeniem na cele przemysłowo - składowe pozwoli na rozszerzenie prowadzonej działalności i jej dalszy rozwój.

Ponieważ wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.