



Projekt

82

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr III/15/2018 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Goliński

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

SKARBNIK MIASTA

Ewa Pawełczyk

KIEROWNIK REFERATU
Podatków i Opłat

Barbara Kasprzyk

RADCA PRAWNY

Sebastian Iskra

Sekretarz Miasta

Bernard Antos

UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatków i opłat lokalnych decyduje rada gminy, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Na 2022 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz.724) w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zaproponowane stawki dla Miasta Skarżyska-Kamiennej mieszczą się w granicach określonych przepisami prawa.

SKARBNIK MIASTA

Ewa Pawełczyk

KIEROWNIK REFERATU

Podatków i Opłat

Barbara Kasprzyk