



Projekt

z dnia 18 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

48

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej ustanowienia drogi koniecznej do nieruchomości oraz przekształcenia drogi prywatnej w publiczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 tj.) oraz § 79 ust 3 i § 82 Statutu Miasta Skarżyska-Kamiennej przyjętego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXII/190/2020 z dnia 28.02.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2020 r. poz. 1165) **Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 23.07.2021 r. przesłanej w dniu 28.07.2021 r. przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dotyczącej ustanowienia drogi koniecznej do nieruchomości oraz przekształcenia drogi prywatnej w publiczną i zapoznaniu się z Opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie skarżonych kwestii, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uznaje skargę za bezzasadną określając to w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

INSPEKTOR
Monika Maksoń

Sekretarz Miasta
Bernard Antos

Iwona Kowalska
radca prawny
KL-K-87Z

UZASADNIENIE

W dniu 28.07.2021 r. do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej wpłynęła skarga przesłana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dotycząca ustanowienia drogi koniecznej do nieruchomości oraz przekształcenia drogi prywatnej w publiczną.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej po przeanalizowaniu skargi uznali, że działka przy ul. 1-go Maja 145A nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pomiędzy najbliższymi drogami publicznymi – ul. 1-go Maja i ul. Porzeczkową oraz działką skarżącą znajdują się jedynie działki prywatne, nie ma działek gminnych. Ponadto zgodnie z obecnie obowiązującym stanem prawnym jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej. Ustanowienie drogi koniecznej może nastąpić w umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości pozbawionej dostępu do drogi publicznej a właścicielem nieruchomości, przez którą będzie przebiegać droga. Wówczas właściciel nieruchomości obciążonej, który to prawo ustanawia, powinien złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego. Droga konieczna może być również ustanowiona w wypadkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami na podstawie decyzji administracyjnej (przesłanki te jednak nie dotyczą przedmiotowej sprawy). Innym, skutecznym sposobem ustanawiania służebności drogi koniecznej jest orzeczenie Sądu zapadłe w postępowaniu nieprocesowym.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji mając na uwadze powyższe ustalenia, a przede wszystkim fakt braku działek gminnych, na których można by było ustanowić drogę konieczną do działki osoby skarżącej stwierdza, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie jest stroną w przedmiotowej sprawie, a co za tym idzie skarga jest bezzasadna.

Wobec powyższego Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej po rozpoznaniu skargi z dnia 23.07.2021 r. przesłanej w dniu 28.07.2021 r. przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dotyczącej ustanowienia drogi koniecznej do nieruchomości oraz przekształcenia drogi prywatnej w publiczną i zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiotowej sprawie uznaje skargę za bezzasadną.