



Projekt 81
z dnia.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 4095/2 (ark. mapy nr 93, obręb 0013 Nowy Młyn) o powierzchni 201 m², uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00015429/3, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na cele przemysłowo-składowe na okres do dnia 31.12.2031 r.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do użytkowania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem zawartym w umowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

Sebastian Szara
KATEDRA

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

Sekretarz Miasta
Bernard Antos

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa nr ewid. 4095/2, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza, znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z opracowaniem planistycznym pn. "Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej", zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., działka stanowi teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej oraz od strony północnej - teren cmentarza.

Osoba fizyczna, na rzecz której ma zostać wydzierżawiona przedmiotowa nieruchomość, jest właścicielem dwóch sąsiednich działek nr ewid. 4091/2 i 4094/2, które nabyła od Gminy Skarżysko-Kamienna w trybie przetargowym, z zamiarem prowadzenia na nich działalności gospodarczej związanej z branżą cmentarną.

Natomiast dzierżawa na dłuższy okres czasu działki nr ewid. 4095/2 z przeznaczeniem na cele przemysłowo - składowe pozwoli na rozszerzenie prowadzonej działalności i jej dalszy rozwój.

Ponieważ wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Arturzej Brzeziński

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

13.93-4085/7

13.93-4187

13.93-4095/1

13.93-4107/1

13.93-4091/2

13.93-4099/2

13.93-4186/2

13.93-4107/2

13.93-4094/2

13.93-4095/2

13.93-4089/4

13.93-4087

13.93-4088/2

13.93-4092/2

13.93-4100/2

13.93-4104

13.93-4090/5

13.93-4096/2

13.93-4102/2

13.93-4089/3

13.93-4092/1

13.93-4097/4

13.93-4101/2

13.93-4090/4

13.93-4096/1

13.93-4097/3

13.93-4098/2

13.93-4103/2

13.93-4110/2

12.87-262/2

12.87-262/1

13.93-4097/3

13.93-4102

13.93-4108

13.93-4136/2

13.93-4138/2

13.93-4137/2

13.93-4139/2

12.87-263/16

13.93-4052/3

12.87-263/10

12.87-264/4

12.87-265/1

12.87-263/17

12.87-263/15

12.87-264/4

12.87-265/1

12.87-267/1

12.87-270/1

Langiewic

12.87-263/9

12.87-263/12

12.87-265/2

12.87-267/2

12.87-270/2

12.87-27

12.87-263/14

12.87-263/14

12.86-503/5

12.86-503/4

12.87-302

i

88/4

87/4

7/4

12.86-503/4

12.86-503/7

b

g

g

ib.

mj

mj

mj

mj

mj

mj

mj2

mj

mj

mj

mj

mj

mj

mj

mj

i

ib.

1

1

1

1

1

1

1

mj

mj

mj

mj

1

1

1

1

1

mj

mj

mj

mj

1

1

1

1

1