

**UCHWAŁA NR XXXIX/333/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 14 września 2021 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr ewid. 117 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na cele handlowe na kolejny okres, tj. łącznie 3 lata.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Teren stanowiący część działki nr ewid. 117 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² położony w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Krasieńskiego jest obecnie wydierżawiany przez Gminę Skarżysko-Kamienna na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem pod cel handlowy /kolektura Lotto/.

Wobec zbliżającego się końcowego terminu obowiązywania przedmiotowego stosunku prawnego, obecny dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę ww. nieruchomości.

Stosownie do obowiązujących regulacji prawnych, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie nowej umowy z tym samym podmiotem i której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy – wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Działka nr ewid. 117 znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z opracowaniem planistycznym pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. jest ona położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

W takim przypadku dopuszcza się utrzymanie różnorodnych usług oraz działalności gospodarczej nie przekraczającej standardów środowiska.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi, m.in. związaną z faktem, iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowego dzierżawcy, zasadnym jest nawiązanie z Nim kolejnej umowy. Tym bardziej, że lokalizacja proponowanej dzierżawy znajduje się na terenie, na którym Gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych, ani innego jego zagospodarowania.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.