

ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek ich podziału dla potrzeb ustalania przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2021 r. opłat adiacenckich.”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej **zaprasza** do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1129 ze zm.) na: **„Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek ich podziału dla potrzeb ustalania przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2021 r. opłat adiacenckich.”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości jaki nastąpił po ich podziale dla potrzeb ustalania opłat adiacenckich. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania winien sporządzić analizę wszystkich decyzji zatwierdzających podział wydanych w 2020 r. i 2021 r., celem stwierdzenia, czy w związku z podziałem nieruchomości nastąpił wzrost ich wartości.

Przybliżona ilość działek – max 10 szt.

II. Założenia ogólne.

1. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
3. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do umieszczenia w operacie stosownej klauzuli, potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - art. 156 ust. 4 ww. ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia - art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.).

5. Wykonawca winien dysponować, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
6. Dla zamówienia opisanego w pkt I sporządzona zostanie umowa obowiązująca od daty jej podpisania do dnia 31.12.2021 r.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego .
8. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług w ramach danego zadania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania większej liczby operatów szacunkowych niż podana w umowie, niezbędnym będzie sporządzenie aneksu do umowy w formie pisemnej.
9. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w terminie 21 dni :

- od daty podpisania umowy dla decyzji podziałowych wydanych w 2020 r.
- od daty podpisania zlecenia dla decyzji wydanych w 2021 r.

IV. Termin składania ofert:

Pisemną ofertę zawierającą cenę wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia **20.09.2021 r.** do godziny **14.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta dotycząca zadania pn.: Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek ich podziału dla potrzeb ustalania przez Gminę Skarżysko-Kamienna opłat adiacenckich w 2021 roku”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028 lub przesłać pocztą na ww. adres.

- V. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 218 (II piętro), tel. 41 25-20-181 (182).
- VI. Wykonawca na formularzu ofertowym winien podać cenę jednostkową dla każdej wycenianej działki.
- VII. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich
- VIII. Kryterium oceny ofert:
 - cena jednostkowa – znaczenie 100 %
- IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,