

## ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek ich podziału dla potrzeb ustalania przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2021 r. opłat adiacenckich.”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1129 ze zm.) na: „Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek ich podziału dla potrzeb ustalania przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2021 r. opłat adiacenckich.”

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości jako nastąpił po ich podziale dla potrzeb ustalania opłat adiacenckich. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania winien sporządzić analizę stwierdzenia, czy w związku z podziałem nieruchomości nastąpił wzrost ich wartości.

Przybliżona ilość działek – max 10 szt.

## II. Założenia ogólne.

1. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z:
  - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
3. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do umieszczenia w operacie stosownej klauzuli, potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany warunków prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - art. 156 ust. 4 ww. ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia - art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.).

5. Wykonawca winien dysponować, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
  6. Dla zamówienia opisanego w pkt I sporządzona zostanie umowa obowiązująca od daty jej podpisania do dnia 31.12.2021 r.
  7. Zamawiający zastrzeżę sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług; z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego .
  8. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług; z zachowaniem cen jednostkowych tych usług w ramach danego zadania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania większej liczby operatów szacunkowych niż podana w umowie, niezbędny będzie sporządzenie aneksu do umowy w formie pisemnej.
  9. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.
- III. Termin wykonania zamówienia:**
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w terminie 21 dni :
- od daty podpisania umowy dla decyzji podziałowych wydanych w 2020 r.
  - od daty podpisania zlecenia dla decyzji wydanych w 2021 r.
- IV. Termin składania ofert:**
- Pisemną ofertę zawierającą cenę wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu z dopiskiem: *„Oferta dotycząca zadania pn.: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek ich podziału dla potrzeb instalacji przez Gminę Skarżysko-Kamienna opłat adiacencjalnych w 2021 roku” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028 lub przesyłać pocztą na ww. adres.*
- Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 218 (II piętro), tel. 41 25-20-181 (182).
- VI.** Wykonawca na formularzu ofertowym winien podać cenę jednostkową dla każdej wyceńianej działki.
- VII.** Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich
- VIII.** Kryterium oceny ofert:  
- cena jednostkowa – znaczenie 100 %
- IX.** Zamawiający zastrzeżę sobie prawo umiędzielenia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Andrzej Brzezinski  
ZASTĘP. PREZYDENTA MIASTA

