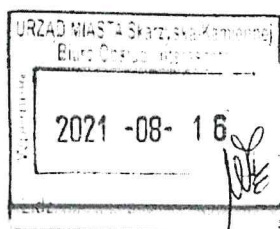


Konrad Wikarjusz
Radny Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

Skarżysko-Kamienna, 16.08.2021 r.



Pan
Konrad Krönig
Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz § 30 ust. 2 Statutu Miasta Skarżyska-Kamiennej, proszę o udzielenie odniesienie się do treści interpelacji i odpowiedź w sprawie opisywanej poniżej.

W ostatnim czasie w mediach pojawiła się informacja o decyzji Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o wpisaniu inwestycji pn. "Budowa zbiornika wodnego Bzin na rzece Kamienna w Skarżysku" na listę przedsięwzięć priorytetowych, do sfinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027.

W związku z powyższym i w związku z faktem, że wspomniana inwestycja może mieć ogromne znaczenie dla naszego miasta, proszę o informację nt. działek będących we władaniu Gminy Skarżysko-Kamienna, a które docelowo przeznaczone są pod realizację ww. Przedsięwzięcia. Proszę o sporządzenie i przekazanie wykazu działek należących do Gminy Skarżysko-Kamienna, a przeznaczonych pod/planowanych do przeznaczenia pod realizację w inwestycji.

Proszę o informację - czy Gmina Skarżysko-Kamienna prowadzi obecnie jakieś rozmowy nt. sprzedaży z właścicielami kolejnych działek na obszarze planowanej inwestycji (jeśli tak - proszę o wskazanie o które działki chodzi - numery działek).

Jednocześnie proszę o informację (w formie chronologicznego zestawienia) za okres od 27 sierpnia 2019 roku do 16 sierpnia 2021 roku o nieruchomościach zakupionych przez Gminę Skarżysko-Kamienna (kwotach zapłaconych przez gminę, celu zakupu, datą zakupu). Proszę również o wskazanie numerów działek ws. których przedstawiciele Gminy Skarżysko-Kamienna obecnie prowadzą rozmowy nt. ich sprzedaży (i celach zakupu).

Z wyrazami szacunku,


Konrad Wikarjusz
Radny Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

SEK.0003.7.2021

Skarżysko-Kamienna, 25.08.2021 r.



Pan
Konrad Wikarjusz
Radny Rady Miasta
Skarżyska – Kamiennej

W odpowiedzi na złożoną interpelacji z dnia 16.08.2021 r. przekazuję w załączeniu „Wykaz działek stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, planowanych pod budowę zbiornika wodnego Bzin”.

Jednocześnie informuję, że prowadzone są wstępne rozmowy z właścicielami działek przewidzianych pod ww. inwestycję, dotyczące możliwości ich wykupu. Natomiast z uwagi na brak jasnych deklaracji właścicieli tych nieruchomości odnośnie zainteresowania zbyciem posiadanych działek, a także ilością przeprowadzonych rozmów (głównie telefonicznych), obecnie niemożliwym jest wskazanie konkretnych nieruchomości, w odniesieniu do których rozmowy będą kontynuowane.

Odnosząc się z kolei do zapytania dotyczącego nieruchomości zakupionych przez Gminę Skarżysko-Kamienna w okresie od 27.08.2019 r. do 16.08.2021 r. informuję, że w ww. okresie w poczet gminnego zasobu nieruchomości zostały zakupione:

1. Lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku położonym w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacyjowej nr 1 (budynek po byłym Gimnazjum Nr 2), wraz z udziałem w działce gruntu nr ewidencyjny 44/1 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43).
Data zawarcia aktu notarialnego – 28.11.2019 r., cena zakupu – 110 000,00 zł.
Cel nabycia - zrationalizowanie kosztów utrzymania budynku po wygaszeniu Gimnazjum Nr 2 oraz uzyskanie 100% udziału we własności Gminy w nieruchomości, celem ułatwienia jej przyszłego wykorzystania (związanego z planowaną sprzedażą, bądź też innym wykorzystaniem budynku).
2. Nieruchomość gruntowa nr ewidencyjny 4087 (obręb 0013 Nowy Młyn, arkusz mapy nr 93), położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza.
Data zawarcia aktu notarialnego – 20.12.2019 r., cena zakupu – 98 000,00 zł.
Cel nabycia - uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości na której urządzone są: cmentarz komunalny (część działki) oraz droga dojazdowa do cmentarza i innych działek gminnych (pozostała część nabytej nieruchomości).
3. Działka gruntu nr ewidencyjny 234 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 44), położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.
Data zawarcia aktu notarialnego – 29.12.2020 r., cena zakupu – 67 000,00 zł.
Cel nabycia - powiększenie powierzchni gruntu gminnego w tym rejonie miasta (przed zakupem działki nr 234, Gmina Skarżysko-Kamienna była już właścicielem nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 243/25), celem zwiększenia możliwości jego zagospodarowania (komercyjne przeznaczenie nieruchomości).

Natomiast w roku bieżącym prowadzone jest rozeznanie odnośnie możliwości nabycia w poczet gminnego zasobu nieruchomości działek gruntu nr ewidencyjny 52/4 i 52/6 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 35), położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej.

Cel nabycia - powiększenie powierzchni nieruchomości gminnych usytuowanych w tym rejonie miasta, celem zwiększenia możliwości ich zagospodarowania (obecnie Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działek sąsiednich nr 49, 52/1, 52/5 i 52/7).

W załączeniu:

- „Wykaz działek stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, planowanych pod budowę zbiornika wodnego Bzin”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Boreziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Załącznik do pisma
znak: SEK.0003.7.2021
z dnia 25.08.2021 r.

**Wykaz działek stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna,
planowanych pod budowę zbiornika wodnego Bzin.**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w [ha]
1	6	52	14	0,0473
2	6	52	15	0,0189
3	6	52	16	0,0229
4	6	52	18	0,0191
5	6	52	264/2	1,1067
6	6	52	264/3	0,1427
7	6	52	264/4	0,1437
8	6	52	30	0,2309
9	6	52	39/1	0,0866
10	6	52	39/2	0,0084
11	6	52	39/3	0,0207
12	6	52	41	0,0310
13	6	52	42	0,0170
14	6	52	43	0,0082
15	6	52	44	0,0204
16	6	52	47/2	0,0041
17	6	52	47/3	0,0091
18	6	52	47/4	0,0075
19	6	52	47/5	0,0157
20	6	52	47/1	0,0233
21	6	52	48/1	0,0227
22	6	52	48/2	0,0038
23	6	52	48/3	0,0052
24	6	52	48/4	0,0076
25	6	52	48/5	0,0149
26	6	52	49/1	0,0225
27	6	52	49/2	0,0049
28	6	52	49/3	0,0100
29	6	52	49/4	0,0152
30	6	52	50/1	0,0443
31	6	52	50/2	0,0108
32	6	52	50/3	0,0214
33	6	52	50/4	0,0318
34	6	52	51/1	0,0199
35	6	52	51/2	0,0121
36	6	52	51/3	0,0412
37	6	52	51/4	0,0326
38	6	52	52	0,0249

39	6	52	53	0,0028
40	6	52	55	0,0300
41	6	52	54	0,0194
42	6	52	56	0,0313
43	6	52	62	0,0105
44	6	52	63	0,0103
45	6	52	65	0,0108
46	6	52	66	0,0181
47	6	52	67	0,0343
48	6	52	68	0,0415
49	6	52	73	0,4000
50	6	52	78/3	0,3244
51	6	52	79	0,2922
52	6	52	83	0,2033
53	6	52	88	0,7646
54	6	52	90	0,1374
55	6	52	100	0,1323
56	6	52	101	0,0961
57	6	52	102	0,1209
58	6	52	106/3	0,0730
59	6	52	106/4	0,0717
60	6	52	106/5	0,0722
61	6	52	106/6	0,1510
62	6	52	106/7	0,1556
63	6	52	111	0,2751
64	6	52	114	0,2110
65	6	52	118/2	0,0289
66	6	52	121/3	0,2409
67	6	52	125/3	0,3569
68	6	52	127/3	0,2979
69	6	52	129/3	0,2486
70	6	52	130/3	0,1768
71	6	52	131/3	0,2952
72	6	52	262/1	0,4185
73	6	52	262/2	0,5950
74	6	52	262/3	0,0548
75	6	52	261	12,4309
76	6	52	163/1	0,2658
77	6	52	164/1	0,2825
78	6	52	165/1	0,2873
79	6	52	167/8	0,2926
80	6	52	169/1	0,3131
81	6	52	171/7	0,3547
82	6	52	172/4	0,0652
83	6	52	172/2	0,2425
84	6	52	174/4	0,3070
85	6	52	175/1	0,2946

86	6	52	177/1	0,3070
87	6	52	179/2	0,5828
88	6	52	180/1	0,6537
89	6	52	183/1	0,5184
90	6	52	186	0,6063
91	6	52	187/1	0,5260
92	6	52	189	0,5113
93	6	52	191/2	0,4651
94	6	52	192	0,4461
95	6	52	194/5	0,0874
96	6	52	195/1	0,4064
97	6	52	197	0,3058
98	6	52	225/1	0,1967
99	6	52	227/1	0,0931
100	6	52	228	0,2241
101	6	52	230	0,2319
102	6	52	263/1	0,7631
103	6	52	263/2	0,4767
104	6	62	48	0,0578
105	6	62	49	0,0119
106	6	62	50	0,0081
107	6	62	51	0,0281
108	6	62	56	0,0479
109	6	62	57	0,0201
110	6	62	58	0,0389
111	6	52	263/3	0,0972
112	6	63	65	0,3314
113	6	63	77	1,0418
114	6	63	78	0,3211
115	6	63	79	0,3356
116	6	63	80	0,9260
117	6	63	86/1	0,6264
118	6	63	87	0,1310
119	6	63	88/1	0,6730
120	6	63	88/2	0,5749
121	6	63	97	0,1308
122	6	63	99	0,0477
123	6	63	108	0,1552
124	6	63	109	0,1491
125	6	63	110	0,1904
126	6	63	115	0,7450
127	6	63	117	0,5263
128	6	63	128	0,0468
129	6	63	129	0,0550
130	6	63	130	0,0500
131	6	63	132	0,0014
132	6	63	133	0,0090

133	6	63	134	0,0138
Ogółem:				38,6631*

Uwaga: *Wykazana powierzchnia dotyczy działek w obecnych granicach ewidencyjnych, natomiast w przypadku niektórych działek tylko ich część przewidziana jest pod obszar zbiornika.

Sporządzono według stanu na dzień: 25.08.2021 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Erzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

