


<p><b>zik studio architektury i urbanistyki grzegorz zarzycki</b>  tel. 502-236-301, ul.Zagnańska 71A, 25-558 Kielce, biuro@zikstudio.pl, www.zikstudio.pl</p>

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**INWESTYCJA:**

**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO, DRENAŻU ORAZ OŚWIETLENIA  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ  
DZ. NR EWID. 46/10, obręb ewid. 0003 Place ark. 19**

**INWESTOR:**  
Gmina Skarżysko-Kamienna  
ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna

Branża	Projektant	Podpis	Opracowanie	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki upr. SW-45/2008		mgr inż. arch. Olga Stępień upr. 292/SWOKK/2017	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Maciej Grzegolec upr. SWK/0066/POOS/11			
Instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Czwartosz upr. KL-186/94			

Kielce listopad 2020r.

### **Zawartość opracowania:**

Część opisowa i graficzna projektu zagospodarowania terenu:

1. Załączniki formalne:
  - Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
  - Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby budowlanej
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Część rysunkowa
  - Sytuacja 1:2500
  - Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu 1:500
  - Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu – wyniesienie 1:200

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest boisko wielofunkcyjne, drenaż oraz oświetlenie wraz z niezbędną infrastrukturą przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skarżysku – Kamiennej.

### **2.0 Podstawa opracowania**

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z Inwestorem

### **3.0 Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu w ramach budowy boiska wielofunkcyjnego, drenażu oraz oświetlenia wraz z niezbędną infrastrukturą przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skarżysku – Kamiennej. Projektowane boisko o wymiarach 40,0m na 20,0m z 2,0m strefą bezpieczeństwa, otoczone piłkochwyłami o wysokości 5,0m. Oświetlenie boiska za pomocą 6 szt. słupów oświetleniowych wysokości 8,0m. Drenaż boiska oraz terenów sąsiednich oraz odprowadzenie wody z rur spustowych z budynku szkoły do projektowanego zbiornika na wody deszczowe.

### **4.0 Lokalizacja**

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 46/10, obręb ewid. 0003 Place ark. 19. Adres: ul. Konarskiego 17, Skarżysko – Kamienna.

### **5.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 46/10 w Skarżysku – Kamiennym. Obecnie teren inwestycji jest zabudowany budynkiem szkoły. Przez teren inwestycji przebiegają instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Teren inwestycji jest ogrodzony.

### **6.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **6.1 Rozwiązania przestrzenne**

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na budowie boiska wielofunkcyjnego, drenażu oraz oświetlenia wraz z niezbędną infrastrukturą. Projektowane boisko o wymiarach 40,0m na 20,0m z 2,0m strefą bezpieczeństwa, otoczone piłkochwyłami o wysokości 5,0m. Oświetlenie boiska za pomocą 6 szt. słupów oświetleniowych wysokości 8,0m. Drenaż boiska oraz terenów sąsiednich oraz odprowadzenie wody z rur spustowych z budynku szkoły do projektowanego zbiornika na wody deszczowe.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu poza niwelacjami w obrębie projektowanych elementów oraz w ich najbliższym otoczeniu. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki i wywieziona na wysypisko śmieci. Woda opadowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren działki oraz do projektowanego zbiornika na wody deszczowe.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu zgodnie z Uchwałą nr X/75/2015 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 12 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego zwanego „Tysiąclecia- Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej. Zgodnie z miejscowym planem działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UO1 – tereny zabudowy usług oświaty**.

#### **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty – **bez zmian**
- przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe – **bez zmian**
- ustala się budowę infrastruktury towarzyszącej jak urządzenia sportowe (boiska, korty, bieżnie, place zabaw) – **proj. boisko wielofunkcyjne z drenażem, oświetleniem, piłkochwytyami**
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – **proj. budowa mieści się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy**
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20% – **proj. 44%**
- minimalną intensywność zabudowy na 0,25, maksymalną intensywność zabudowy na 1,0 – **bez zmian, w zakresie inwestycji 0,257**
- ustala się obsługę komunikacyjną: dla terenu UO1 poprzez drogę publiczną KDL1, KDL – **bez zmian**

**Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone w miejscowym planie zagospodarowania terenu.**

#### **6.2 Dane ogólne**

**W ramach inwestycji projektuje się nawierzchnie:**

- nawierzchnia poliuretanowa – boisko,
- nawierzchnia trawiasta – w miejscach zniszczonych podczas prac budowlanych odtworzyć nawierzchnię trawiastą w pasie ok. 2m od granicy nawierzchni utwardzonych.

Projektuje się boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową. Wymiary ogólne boiska 42,0 x 24,0m.

**Projektowane elementy zagospodarowania terenu:**

- boisko wielofunkcyjne (wymiary bez obrzeża 24,00 x 42,00 m)
  - boisko do piłki ręcznej: wymiary 40 x 20 m
  - dwa boiska do siatkówki: wymiary 18 x 9 m
  - dwa boiska treningowe do koszykówki: wymiary 15 x 22 m
  - strefa wolna w odległości 2 m od krawędzi bocznych i końcowych boiska do piłki ręcznej.
- Wyposażenie boiska:
  - bramki do piłki ręcznej 2x3m – 2 szt.
  - słupki do siatkówki – 2 komplety – 4 szt.
  - stojaki do koszykówki – 2 komplety – 4 szt.

- piłkoczwyt wysokości 5m – 138 mb
- tablica wyników – 1 sztuka
- regulamin boiska – 1 sztuka
- Projektowane uzbrojenie terenu
  - instalacja drenażu wraz z instalacją kanalizacji deszczowej i zbiornikiem na wody deszczowe
  - Instalacja elektryczna – oświetlenie

### 6.3 Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy publiczne z dróg publicznych KDL1 (ul. Stanisława Konarskiego), KDL (Adama Asnyka) – bez zmian – poza zakresem inwestycji.

### 6.4 Odpady komunalne

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych na terenie utwardzonym na obszarze działki do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie umowy – bez zmian – poza zakresem inwestycji.

## 7 Zieleń

Projektuje się pozostawienie nawierzchni trawiastej zgodnie z rysunkiem oraz uzupełnienie nawierzchni zniszczonej podczas prowadzenia prac budowlanych (1160,0m<sup>2</sup>) – trawa siana (trawa odporna na trudne warunki użytkowania).

### 8.0 Bilans terenu

Powierzchnia terenu inwestycji	– 3645,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy	– 937,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej	– 1105,22 m <sup>2</sup>
w tym:	
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	– 38,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. nawierzchni poliuretanowej z krawężnikiem	– 1066,91 m <sup>2</sup>
Pow. zieleni	– 1602,52 m <sup>2</sup>

Powierzchnia terenu biologicznie czynna wynosi 44% powierzchni terenu inwestycji.

Długość projektowanego obrzeża 8x30x100cm – 136,3 mb

### 9.0 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z badaniami geotechnicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określono, że występują **proste warunki gruntowe**, a projektowany obiekt należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Poziom posadowienia na gł. -1,30m od zera projektowego.

## **10.0 Uzbrojenie terenu i projektowane instalacje**

### **10.1 Uzbrojenie terenu**

- zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę – bez zmian, projektowana instalacja zewnętrzna zalicznikowa,
- zasilanie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wody deszczowej na teren zielony działki oraz do projektowanego zbiornika na wody deszczowe.

### **10.2 Projektowane instalacje kanalizacji deszczowej**

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu Szkoły Podstawowej i boiska wielofunkcyjnego do zbiornika zlokalizowanego na działce inwestora.

Odprowadzenie wody opadowej odbywać będzie się drenażem odsączającym, poziomym i odcinkiem kanalizacji deszczowej z rur PVC klasy S, litych,  $\Phi 160$ . Woda odprowadzona będzie do zbiornika na wodę deszczową zgodnie z częścią graficzną opracowania. Odprowadzenie wody deszczowej ze zbiornika retencyjnego projektuje się poprzez zastosowanie przenośnej pompy zatapialnej.

Zaprojektowano drenaż z rury drenarskiej karbowanej PVC-u o średnicy Dz/Dw=126/113 mm. Rury odsączające układane będą ze spadkiem 5‰ w kierunku przewodu zbiorczego PVC-u o średnicy DN160 mm. Włączenia rur drenarskich z przewodem zbiorczym wykonać na studnię o średnicy 315mm. Przewód zbiorczy odprowadzający wodę opadową do zbiornika ułożyć ze spadkiem 10‰. Każdą rurę drenażową zakończyć zaślepką. Wykonać studzienki kontrolne z rur karbowanych o średnicy 315 mm (dopuszcza się studnie o średnicy 400mm). Projektuje się dwie studnie z kręgów betonowych o średnicy 1000mm. Lokalizacja studzienek zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Rury drenarskie owinięte włóknom kokosowym ułożyć w rowkach szerokości 30 cm na podsypce z piasku gr. 10 cm a rowek po ułożeniu rur wypełnić żwirem filtracyjnym o frakcji 4-16-32 mm.

### **10.3 Projektowane instalacje elektroenergetyczne**

Oświetlenie szkolnego boiska sportowego należy wykonać z budynku szkoły z istniejących urządzeń elektrycznych. W budynku szkolnym należy zabudować tablicę **TOB** z zabezpieczeniami i urządzeniami do sterowania oświetleniem boiska oraz do przyłączenia szafy odbiorników plenerowych **SOP**. Słupy oświetleniowe okrągłe, aluminiowe o wysokości 8m z wysięgnikami klasy WN. Oprawy klasy ATENA LINE OUTDOOR LED o szczelności IP 65 165W 24000LM. Kabel oświetlenia boiska o przekroju YKYżo 5 × 4mm<sup>2</sup> należy układać na całej długości w rurach osłonowych DVR Ø75 na głębokości 0,6m. Wraz z kablem należy ułożyć płaskownik uziemiający. Kabel zasilający szafę SOP o przekroju YKYżo 5 × 4mm<sup>2</sup> także w rurach osłonowych DVR Ø75 na całej długości. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie a układanie linii kablowej prowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004.

### **11.0 Ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko**

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych msc. Skarżysko - Kamienna, gm. Skarżysko - Kamienna.

Działka nr ewid. nr 46/10, obręb ewid. 0003 Place ark. 19 położona jest w obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych miasta Skarżysko - Kamienna, gm. Skarżysko - Kamienna i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

Inwestycja wymaga wycinki jednego drzewa.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów,
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Odległość od najbliższych obszarów Natura 2000:

- Lasy Skarżyskie (Specjalne obszary ochrony – obszary siedliskowe) – 3,83km

- Lasy Suchedniowskie (Specjalne obszary ochrony – obszary siedliskowe) – 4,14km

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

### **12.0 Informacja o obszarze oddziaływania**

Ustalono obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działki nr ewid. 46/10 oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu według poniższych punktów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 poz 1202)  
– art. 7.1.1. **- nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)  
– § 12 (Odległości budynków od granicy działki) **- nie dotyczy**  
– § 13 (Odległości budynków ze względu na przesłanianie) **- nie dotyczy**  
– § 19 (Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw) **- nie dotyczy**

- § 20 (Odległości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego)  
- **nie dotyczy**
- § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki)  
- **nie dotyczy**
- § 31 (Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych)  
- **nie dotyczy**
- § 36 (Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego)  
- **nie dotyczy**
- § 40 (Odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów)  
- **nie dotyczy**
- § 60 (Nasłonecznienie)  
- **nie dotyczy**
- § 179 (Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami)  
- **nie dotyczy**
- § 271, 272, 273 (Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym)  
- **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2222 z późniejszymi zmianami)
- Art. 35, 38, 39, 43 (Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni)  
- **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883)
- załącznik nr 1 (Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych)  
- **nie dotyczy**
- Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014.112)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku) - **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018 poz. 799)
- Art. 135 (Obszary ograniczonego użytkowania) - **nie dotyczy**



- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71)  
- § 2 i 3 **- nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017., poz 2187 z późniejszymi zmianami)  
- Art. 17 i 18 (Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków)  
**- nie dotyczy**

### **13.0 Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I - budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie architektury lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.

Wykopy fundamentowe odebrać komisyjnie z udziałem geologa i projektanta konstrukcji. Ściany wykopów zabezpieczyć na okres robót – nie dopuścić do nawodnienia wykopu i odkrycia dużej ilości.

W razie zalania wykopu i rozluźnienia gruntu – część rozluźnioną wybrać ręcznie, a następnie ustabilizować warstwą tłucznia kamiennego zagęszczonego mechanicznie frakcji 31,5-63. uzupełnić chudym betonem o konsystencji półsuchej zagęszczonym mechanicznie.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie. Na powyższe należy uzyskać zgodę Projektanta.