**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR ………..**

Zawarta w dniu…………….. w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy:

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą ul. Sikorskiego18, 26-110 Skarżysko – Kamienna,

NIP 663-00-08-207 REGON 291009870 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

przedsiębiorstwem:..........................

NIP ............................. REGON ................................

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1. .....................................................................................

2. ....................................................................................

§ 1

wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.),została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

***"Remont chodnika w ul. Limanowskiego i ul. Wspólnej***

 ***od ul. Limanowskiego do ul. 3 Maja”***

2. Opis przedmiotu umowy.

2.1.Przedmiotem umowy jest realizacja prac polegające na remoncie chodnika w ul. Limanowskiego i ul. Wspólnej od ul. Limanowskiego do ul. 3 Maja*.*

2.2.Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w druku kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu umowy do natychmiastowego przystąpienia do wykonywania prac i ich zakończenia w terminie określonym w/w umowie.

2.3.Materiał oraz transport materiałów nowych oraz z rozbiórki zapewnia Wykonawca i jest on wliczony w poszczególne pozycje kosztorysowe. Materiały z rozbiórki obiektu nadające się do wykorzystania (stosownie do ustaleń podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego) Wykonawca przetransportuje i złoży w miejscu składowania wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku materiału z rozbiórki nie nadającego się do ponownego wbudowania, Wykonawca usunie materiał z budowy i zutylizuje na swój koszt zgodnie z Ustawą o odpadach.

3. Roboty budowlane.

3.1.Roboty należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr. 2 do niniejszej umowy oraz specyfikacją techniczną stanowiącą zał. nr 1 do umowy.

3.2.W sprawach nie uregulowanych w dokumentach podanych w pkt 3.1. należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej.

3.3.Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian robót lub ich części, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązany jest to polecenie wykonać, np.:

- zwiększyć lub zmniejszyć ilość niektórych robót objętych kosztorysem ofertowym,

- pominąć niektóre roboty,

- wykonać robotę dodatkową konieczną - niezbędną do zakończenia robót.

Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowić będą podstawę do zmiany ceny zgodnie z postanowieniami § 7.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi, a przy pomocy Podwykonawcy w zakresie………………………………… wskazanym w ofercie.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, bądź dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, bądź aneksu do umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni.

4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy bądź aneksu do zawartej już wcześniej umowy jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca i na przedstawiony w ofercie zakres robót.

9. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz
rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.

10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

11. Stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o prace osoby wykonującej czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych - pracownik fizyczny jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 tj. z póź. zm) - czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej w zakresie wykonywania wszystkich robót objętych zamówieniem tj. czynności opisane w STWiORB .

12. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 tj. z póź. zm)

13. W nawiązaniu do art. 438 pkt 1 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 11.

14. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymagania, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy oraz zgodnie z postanowieniami umowy.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na umowy o prace zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł.

16. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

§ 4

1. Wykonawca powiadomi właścicieli oraz użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

2.1. uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

2.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,

2.3. szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,

2.4. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, przepisami BHP,

2.5. wszelkie szkody osób trzecich powstałe z powodu nienależytego wykonania zleconej roboty lub niewykonania roboty w ustalonym terminie.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

4. W przypadku, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli to nie jest możliwe do wniesienia nowej polisy na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę umowy polisy, bądź nie przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy Zamawiający może odstąpić od umowy, albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

6. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

7. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót niezwłocznie Wykonawca dokona likwidacji placu budowy.

8. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest (jeżeli będzie tego wymagać specyfika robót remontowych) do realizacji robót zgodnie z „Warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym” stanowiącymi załącznik Nr 4 do umowy.

9. Koszt robót określonych w „Warunkach prowadzenia robót w pasie drogowym” nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia:

a) rozpoczęcie **-** od dnia zawarcia umowy

b) zakończenie **–** **2 miesiące od podpisania umowy**.

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy, który Wykonawca złoży w dniu zawarcia umowy.

4. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 6

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy, liczony od daty odbioru robót objętych zleceniem, potwierdzonych protokołem odbioru tych robót.

2. Przed upływem terminu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny wykonanego remontu chodnika wraz z zjazdami, jeżeli stan będzie niedostateczny Wykonawca w ramach gwarancji naprawi je na koszt własny. Podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający określi ilość i termin do wykonania poprawy wykonania remontu chodnika wraz z zjazdami, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, chyba że strony uzgodnią inny termin na piśmie.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem wad ponad 14 dni od daty wyznaczonej na usunięcie wad Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, naliczając mu karę umowną o której mowa w § 9 ust 2.1c. Nie wyklucza to naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 ust 2.1b w w/w okresie.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.

Wynagrodzenie dla zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy ustala się orientacyjnie na kwotę brutto **………zł** (słownie zł: ……………), w tym podatek VAT w wys. 23 % tj. ………zł (słownie zł: …………….), kwota netto wynosi ………zł (słownie zł: ………………………).

2. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie planowanych ilości robót i stawek cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będą podlegały rewaloryzacji do końca trwania umowy.

4. Ostateczna wartość wykonanych robót będzie obliczana na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora.

5. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości jednostek obmiarowych w stosunku do kosztorysu ofertowego nie wymaga zmiany umowy.

§ 8

1. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami wystawionymi na podstawie protokołów odbioru robót (po wykonaniu rzeczywistego obmiaru robót) za wykonany remont chodnika wraz z zjazdami.

2. Faktury będą wystawiane na podstawie potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót i kosztorysu opracowanego w/g zasad podanych w § 7 ust. 2-5.

3. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur z uwzględnieniem następujących danych:

Gmina Skarżysko-Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko-Kamienna

NIP: 663-00-08-207

4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

5. Ustala się, że termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,

a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do

Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez

Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót,

Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 9

1. Termin realizacji można przedłużyć za zgodą przedstawiciela Zamawiającego w przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają w określonym dniu realizację robót. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót w terminie 1 dnia od ich wykonania.

2. Określa się odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wartości brutto wadliwie wykonanych robót określonych w każdorazowym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% ustalonego w § 7 ust 1 wynagrodzenia brutto.

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;

e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,

g) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia,

h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 zł,

i) niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 1 000,00 zł ,

j) niewypełnienie obowiązku z § 5 pkt 4 skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 5000,00 zł.

2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i § 12 umowy,

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W przypadku zwłoki w zapłacie kary Zamawiający potrąci karę z faktur za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, jaka jest wskazana na fakturach, kwota kary ponad wartość robót na fakturach będzie naliczona notą księgową.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.

6. Limit kar umownych wynosi 30% wartości umowy brutto.

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1.Zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmiany istotne zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1.1 co do terminu remontu chodnika wraz z zjazdami:

-zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia,

-wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy, śnieżyce mogące spowodować zniszczenia wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia,

-odkrycie w gruncie przedmiotów nie możliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków oraz innych okoliczności natury technicznej, które wpływają na zmianę terminu realizacji zamówienia.

1.2 w przypadku zmian co do wynagrodzenia:

- ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT,

- danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy.

- wartość wykonanych robót nie może przekroczyć kwoty zawartej §7

1.3 w przypadku zmian co do ilości:

oraz zgodnie z §2 pkt 2.2.

1.4 co do zmian innych:

- dotyczących osób wymienionych w §14 niniejszej umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.1. Protokół konieczności będzie każdorazowo załącznikiem do aneksu.

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub likwidacja Wykonawcy,

b) zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub nie kontynuuje robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i Specyfikacją techniczną wykonania i obmiaru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli

odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.4 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,

b) odkupienia pozostałych materiałów,

c) przejęcia terenów budowy.

§ 13

Odbiory dokonywane będą w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poszczególnych zakresów robót.

§ 14

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru, kontroli, koordynacji, odbioru wykonywanych prac P. Mariusza Pająka Inspektora w Wydziale Dróg i Transportu Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna.

2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest P. ………. upr. budowlane nr ……….

3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. ze zm.)

4. O propozycji zmian przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót strony będą się wzajemnie pisemnie zawiadamiały.

5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane ustalenia podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przedmiotu umowy, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby zamawiającego.

§ 18

 Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

 1. Oferta wykonania - Zał. Nr 1

 2. Kosztorys ofertowy - Zał. Nr 2

 3. Specyfikacja techniczna wykonania i obmiaru robót - Zał. Nr 3

 4. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym - Zał. Nr 4

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: