



Biuro Projektowo - Wykonawcze
„DROGI I ULICE” Zenon Kubicki

26-052 Kielce, Zgórsko 5c/3, tel. (041) 3431430; drogiulice@gmail.com, NIP 657-131-76-67

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt budowlany

drogowa

Stadium

Branża

**Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie
przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku Kamienna**

Przedsięwzięcie, zadanie

**Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie
przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku Kamienna**

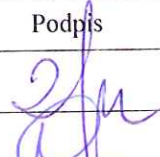
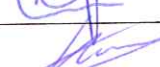


Obiekt

ul. Popiełuszki, Skarżysko – Kamienna
woj. świętokrzyskie

Gmina Skarżysko-Kamienna
ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko – Kamienna

Adres Budowy

Inwestor

| Autorzy opracowania | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Data |
|---------------------|---------------------------|------------------|---|-----------|
| Projektował | mgr inż. Zenon Kubicki | 144/91 |  | 03.2021r. |
| Opracował | mgr inż. Dariusz Kotulski | |  | 03.2021r. |
| | mgr inż. Grzegorz Stawski | |  | 03.2021r. |
| Sprawdził | mgr inż. Anna Białogońska | SWK/0085/POOD/04 |  | 03.2021r. |

(Miejsce na adnotacje o uzgodnieniu, akceptacji i zatwierdzeniu dokumentacji)

Teczka zawiera

I. Część opisowa

- | | |
|---|-----------|
| 1. Opis techniczny | zał. nr 1 |
| 2. Decyzja o ustaleniu zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Skarżysko Kamienna, znak: WRPP.6730.82.2020.MW z dnia 12.01.2021r. | zał. nr 2 |
| 3. Protokół GG-I.6630.12.2021Narady Koordynacyjnej z dnia 10.02.2021r. | zał. nr 3 |
| 4. Uzgodnienie MPWiK Skarżysko Kamienna, znak pisma: 1704/TT/846/2020/KP z dnia 23.09.2020r. | zał. nr 4 |
| 5. Uzgodnienie Celsium Skarżysko Kamienna, znak pisma: RI/CT/5305/2020 z dnia 22.09.2020r. | zał. nr 5 |
| 6. Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu przez WKiT Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennym; pismo znak; KT-I.7121.1.2.2021 z dnia 05.02.2021r. | zał. nr 6 |
| 7. Elementy trasy w planie | zał. nr 7 |
| 8. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby Projektanta i Sprawdzającego | zał. nr 8 |
| 9. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego | zał. nr 9 |

II. Informacja BIOZ

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|-----------|
| 1. Orientacja | rys. nr 1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 2 |
| 3. Profil podłużny | rys. nr 3 |
| 4. Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni | rys. nr 4 |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W OSIEDLU PRZYLESIE PRZY UL. KS. JERZEGO POPIELUSZKI W SKARŻYSKU-KAMIENNA

I. Podstawa opracowania.

Projekt architektoniczno-budowlany budowy parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku-Kamienna opracowano w oparciu o umowę nr 279/20 z dnia 15.06.2020r. zawartą pomiędzy **Gminą Skarżysko-Kamienna** a **Biurem Projektowo Wykonawczym „Drogi i Ulice” Zenon Kubicki** w Kielcach.

1. Projekt opracowano w oparciu o:

- Podkłady sytuacyjno - wysokościowe w skali 1: 500 wraz z niwelacją wysokościową
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity/
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2012 poz. 462 tekst jednolity/
- "Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,, wydany przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów, wprowadzony do stosowania zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 24.04.1997 r. Warszawa 1997 r.
- "Wytyczne projektowania ulic" wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych. Warszawa 1992 r .
- "Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich" . KB 8-3.3.(7) symbol dokumentu U-17 ,wydany przez Centrum Technik Budownictwa Komunalnego. Warszawa 1987 r.
- Opinia geotechniczna

2. Stan istniejący.

Teren przeznaczony pod budowę parkingu stanowią działki częściowo zagospodarowane jako miejsca postojowe z betonu w złym stanie technicznym. Teren wokół porośnięty jest trawą i drzewami owocowymi. Na działkach sąsiednich znajdują się bloki mieszkalne, oraz budynki usługowe. Wjazd na teren parkingu stanowi ul. Popiełuszki od ul. Grottgera, która posiada nawierzchnię asfaltową w dobrym stanie technicznym.

W rozpatrywanym rejonie budowy drogi występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- wodociąg
- kable energetyczne
- sieć co
- kanalizacja teletechniczna
- kanalizacja deszczowa

W otworach pod projektowany parking stwierdzono pod warstwą nasypu występowanie warstwy gliny piaszczystej do głębokości 3,0m na przemian z warstwą gliny pylastej również do głębokości 3,0m.

W dwóch wykonanych otworach nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Dla projektowanej inwestycji przyjęto **I kategorię geotechniczną** – warunki gruntowo-wodne proste.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu robót drogowych związanych z budową parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ul. Ks. Jerzego

Popieluszki w Skarżysku-Kamienna.

Zakres opracowania obejmuje drogę manewrową na odcinku od km 0+000,00 do km 0+179,52 wraz z 38 stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych.

Niniejszy projekt w swoim zakresie obejmuje wykonanie:

- nawierzchni jezdni manewrowej oraz parkingu z kostki brukowej grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 23cm
- zjazdu do stacji trafo z kostki brukowej grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm
- wycinki kolidujących drzew i krzewów
- nasadzeń
- oznakowania pionowego i poziomego
- regulacji wysokościowej studzienek istniejącego uzbrojenia

4. Parametry techniczne

W oparciu o wytyczne Inwestora podane w SST oraz zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać **drogi publiczne i ich usytuowanie**. / Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity/" parking zaprojektowano o następujących parametrach:

- kategoria obciążenia ruchem **KR2**
- jezdni manewrowa szerokości **5,0m**
- stanowiska postojowe o wymiarach **5,0x2,50m**

II. Uzasadnienie podstawowych rozwiązań przyjętych w projekcie

1. Rozwiązanie sytuacyjne.

Rozwiązanie sytuacyjne zaprojektowano w oparciu o wytyczne Inwestora.

Parking zaprojektowano tak, aby maksymalnie wykorzystać teren i wyznaczyć możliwie najwięcej miejsc postojowych, zachowując przy tym obowiązujące przepisy dotyczące m.in. odległości od granicy działki.

Początek projektowanej jezdni manewrowej przyjęto w km 0+000,00 w osi jezdni ul. Popieluszki, natomiast koniec w km 0+179,52.

Jezdnię drogi manewrowej zaprojektowano o szerokości 5,0m. W ciągu projektowanej drogi wyznaczono trzy zatoki postojowe zawierające 22, 8 i 8 stanowisk postojowych.

Łącznie zaprojektowano 38 miejsc postojowych o wymiarach 5,0x2,50m, w tym 1 stanowisko dla niepełnosprawnych o wymiarach 5,0x3,60m.

Projektowana jednia posiada 5 załamań osi w planie. Dla punktów wierzchołkowych załamania projektowanej osi określono współrzędne, w oparciu o które należy dokonać wyznaczenia osi w terenie. Wykaz elementów trasy w planie zawiera załącznik nr 7 n/opracowania.

Przebieg sytuacyjny wraz z wymiarami przekroju poprzecznego przedstawiono na rys. nr 2.

2. Rozwiązanie wysokościowe.

Profil podłużny dróg założono w oparciu o istniejące rzędne terenu w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni ul. Popieluszki oraz do istniejącego terenu przeznaczonego pod parking.

Profil podłużny założono u podstawy północnego krawężnika parkingu od km 0+000,00 do km 0+077,50. W oparciu o niniejszy profil zaprojektowane zostały przekroje poprzeczne parkingu.

Założone spadki podłużne niwelety wynoszą $i = 0,411 \div 2,458\%$

Załamania spadków wyokrąglono łukiem pionowym o promieniu $R = 600,0m$

Założone spadki oraz promienie łuków spełniają warunki normatywne.

Profil podłużny przedstawiono na rys. nr 3.

3. Przekroje normalne i konstrukcyjne

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano w oparciu o "Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać **drogi publiczne i ich usytuowanie**. /Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity/", Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Załącznik do Zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r. z uwzględnieniem warunków gruntowych.

Konstrukcja nawierzchni projektowanej jezdni drogi manewrowej oraz miejsc postojowych:

- warstwa jezdni z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{90/3} grubości 23cm
- warstwa mrozochronna z piasku stabilizowanego cementem C_{1,5/2} ≤ 4,0MPa grubości 30cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni jezdni wynosi 64cm.

Projektowana konstrukcja nawierzchni zjazdu do stacji trafo oraz chodnika:

- warstwa jezdni z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{90/3} grubości 15cm
- warstwa mrozochronna z piasku stabilizowanego cementem C_{1,5/2} ≤ 4,0MPa grubości 30cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 56cm.

Projektowana jezdni manewrowa posiadać będzie na całej długości przekrój jednostronny o 2% pochyleniu w kierunku cieku. Stanowiska postojowe również posiadać będą 2% spadek jednostronny w kierunku cieku.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni przedstawiono na rys. nr 5 n/opracowania.

4. Odwodnienie.

Projektowany parking odwadnia się powierzchniowo ze sprowadzeniem wód poprzez projektowane wpusty deszczowe do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie BPW „Drogi i Ulice” Zenon Kubicki.

5. Zjazdy

W ramach n/opracowania zaprojektowano zjazd do stacji trafo o szerokości jezdni 3,5m, szerokości korony zjazdu - 5,0m o następującej konstrukcji nawierzchni:

- warstwa jezdni z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{90/3} grubości 15cm
- warstwa mrozochronna z piasku stabilizowanego cementem C_{1,5/2} ≤ 4,0MPa grubości 30cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 56cm.

6. Wycinka drzew

Budowa parkingu wymaga wycięcia istniejących 3szt. drzew oraz 10m² krzewów. Wykaz drzew i krzewów do wycinki przedstawiono w tabeli poniżej:

| DRZEWO | | | KRZEW | |
|--------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Gatunek drzewa | Ilość szt. | Obwód(y) pnia na wysokości 130 cm | Rodzaj, gatunek krzewu | Wielkość powierzchni w m ² |
| 1. wierzba żałobna | 1 | 166 | 1a. Śliwa pospolita | 10 |
| 2. wierzba żałobna | 1 | 203 | | |

| | | | | |
|--------------------|---|-----|--|--|
| 3. wierzba żałobna | 1 | 161 | | |
|--------------------|---|-----|--|--|

Jako rekompensatę wycinki istniejących drzew i krzewów zaprojektowano nasadzenia 3 szt. lipy szerokolistnej.

Lokalizację projektowanych nasadzeń oraz drzew i krzewów do wycinki przedstawiono na rys. nr 2.

7. Oznakowanie

W projekcie organizacji ruchu projektuje się nowe oznakowanie pionowe oraz oznakowanie poziome. Projekt organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie BPW „Drogi i Ulice” Zenon Kubicki. Niniejszy projekt został zatwierdzony przez WKiT Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennym; pismo znak; KT-I.7121.1.2.2021 z dnia 05.02.2021r.

8. Uzbrowienie.

a/ istniejące:

- wodociąg
- kable energetyczne
- sieć co
- kanalizacja teletechniczna
- kanalizacja deszczowa

b/ projektowane:

- kanał deszczowy
- oświetlenie oraz sieci elektroenergetyczne

9. Uzgodnienia .

Niniejszy projekt uzgodniono z:

1. Protokół GG-I.6630.12.2021Narady Koordynacyjnej z dnia 10.02.2021r.
2. Uzgodnienie MPWiK Skarżysko Kamienna, znak pisma: 1704/TT/846/2020/KP z dnia 23.09.2020r.
3. Uzgodnienie Celsium Skarżysko Kamienna, znak pisma: RI/CT/5305/2020 z dnia 22.09.2020r.
4. Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu przez WKiT Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennym; pismo znak; KT-I.7121.1.2.2021 z dnia 05.02.2021r.

10. Uwagi końcowe .

1. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.) w zakresie:

- Działu II – Usytuowanie drogi: §8a; §9;
- Działu III – Droga i połączenie dróg:
 - 1) Rozdział 1 – Wymagania ogólne: §10; §12; §13;
 - 2) Rozdział 2 – Jezdnie: §15; §16; §17; §18; §21; §22; §24;
 - 3) Rozdział 6 – Pobocza: §37; §38; §39; §40;
 - 4) Rozdział 7 – Skarpy nasypów i wykopów: §42;
 - 5) Rozdział 8 – Chodniki: §43; §44; §45;
 - 6) Rozdział 11 – Pasy zieleni: §52; §53;
 - 7) Rozdział 12 – Skrajnia drogi: §54;

- 8) Rozdział 13 – Skrzyżowania i zjazdy: §55; §60; §62; §64; §65; §66; §71; §72; §73; §78; §79;
 - Działu IV – Wyposażenie techniczne dróg:
 - 1) Rozdział 1 – Urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę: §101; §102; §103; §105; §106; §108.
 - 2) Rozdział 2 – Urządzenia oświetleniowe: §109.
 - 3) Rozdział 3 – Obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu: §119; §125; §126; §127.
 - 4) Rozdział 4 – Urządzenia techniczne drogi: §129; §130; §132.
 - 5) Rozdział 4a – Kanał technologiczny w pasie drogowym: §139a
 - 6) Rozdział 5 – Infrastruktura techniczna w pasie drogowym niezwiązana z drogą: §140
 - Działu VII – Warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa użytkowania:
 - 1) Rozdział 2 – Wymagania widoczności: §168; §170
 - Działu VIII – Ochrona środowiska
 - 1) Rozdział 5 – Ochrona przyrody, krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych: §188
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z 2000 r. z późn. zm.) w zakresie:
 - Działu II – Usytuowanie obiektów inżynierskich w terenie:
 - 1) Rozdział 2 – Dostosowanie obiektów inżynierskich do warunków terenowych: §39 – §50.
 - Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) w zakresie art. 409
 - Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 2019 poz. 1186 z późn. zm.) w zakresie art. 5
 - Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) w zakresie art. 34
 - Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1474) w zakresie art. 11f oraz 20a
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zgodnie ze wskazanymi w części rysunkowej liniami rozgraniczającymi.
2. Roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia **wykonać ręcznie**, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika - użytkownika sieci.
 3. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.

Opracował

mgr inż. Z. Kubicki

Skarżysko-Kamienna, dnia 12.01.2021r.

WRPP.6730.82.2020.MW

DECYZJA
o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust. 1, 5; art. 54 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, po rozpatrzeniu wniosku

*Gminy Skarżysko-Kamienna
ulica Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna*

USTALAM

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na *budowie parkingu dla samochodów osobowych obejmującego: budowę miejsc parkingowych, budowę odwodnienia (kanalizacja deszczowa), przebudowę oświetlenia oraz budowę przekładki kolidującego uzbrojenia – linia kablowa nn. na działkach (nr ewid. dz. 80/1, 80/2, 80/3, 109/1, 109/5, 109/6, 109/16) przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku-Kamiennej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki”.*

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa,

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zakres planowanej inwestycji:

- stanowiska postojowe,
- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- jezdnia manewrowa,
- chodniki

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy planowanej inwestycji w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi – nie wyznacza się,

Na powierzchnię biologicznie czynną urządzonej wg potrzeb użytkownika należy zagospodarować min. 10,0% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestor we wniosku wskazał teren podlegający przekształceniu do 2500,0m².

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Skarżyskie” PLH260011, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 3,4 km od najbliższych granic tego obszaru.

4. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Planowana inwestycja będzie obsługiwana istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej - ulicy Ks. J. Popiełuszki.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Planowana nie wymaga ustalenia warunków w zakresie infrastruktury technicznej innej niż objętej wnioskiem Inwestora.

Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej Inwestor powinien uzgodnić z zarządcami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Skarżysko-Kamienna zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych obejmującego: budowę miejsc parkingowych, budowę odwodnienia (kanalizacja deszczowa), przebudowę oświetlenia oraz budowę przekładki kolidującego uzbrojenia – linia kablowa nn. na działkach (nr ewid. dz. 80/1, 80/2, 80/3, 109/1, 109/5, 109/6, 109/16) przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku-Kamiennej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki”.

Nieruchomość na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust.3 w związku z art. 64 ust.1 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej decyzji.

Teren na którym będzie realizowana inwestycja jest zabudowany budynkiem stacji transformatorowej. Działki przylegają do drogi gminnej – ulicy Grottgiera i ulicy Ks. J. Popiełuszki i są obsługiwane poprzez istniejący zjazd publiczny – z ulicy Ks. J. Popiełuszki.

Wniosek Inwestora zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

W toku przygotowawczym projektu decyzji w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzono stosowną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wszystkich warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.

I. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego został określony w wydanym z upoważnienia zawartego w art. 61 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 3 ust. 1 tego rozporządzenia w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy, przy czym granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w sposób opisany w § 3 ust. 2 rozporządzenia. Obszar analizowany wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, lecz nie mniejszej niż 50m. Przystępując do ustalenia granic obszaru analizy wzięto pod uwagę zasadę dobrego sąsiedztwa, która wynika z w/w art.61 ustawy i uzależnia zmianę zagospodarowania terenu od dostosowania się do określonych cech zagospodarowania działki sąsiedniej. Wymóg kontynuacji przez nową zabudowę funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych zabudowy już istniejącej wokół terenu objętego wnioskiem nazwany został zasadą dobrego sąsiedztwa. Zasada ta uzależnia zmianę w zagospodarowaniu terenu od dostosowania się do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego. Określa konieczność dostosowania nowej zabudowy do wyznaczonych przez zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym (zagospodarowanie terenu) i architektonicznym (uksztaltowanie wzniesionych obiektów).

Szerokość nieruchomości Inwestora od ulicy Grotgera w liniach rozgraniczających wynosi około 37,0m. Do przeprowadzenia analizy wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 teren wokół działek Inwestora w pasie około 111,0m do skraju działek czyli spełniony jest warunek przytoczonego rozporządzenia dotyczący wyznaczenia obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość działki i nie mniejszej niż 50m. Tak wyznaczony teren jest wystarczający do określenia funkcji i parametrów projektowanej inwestycji. Znajdują się na nim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i garażowa.

Rozporządzenie w/w określa również sposób ustalania w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, w tym wymagania dotyczące ustalenia:

- linii zabudowy,
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych).

Istniejące zagospodarowanie w tak określonym terenie stanowi podstawę do wyznaczenia cech i parametrów planowanej inwestycji.

2. teren ma dostęp do drogi publicznej - nieruchomość Inwestora będzie obsługiwana istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej – ulicy Ks. J. Popiełuszki.

3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – Planowana nie wymaga ustalenia warunków w zakresie infrastruktury technicznej innej niż objętej wnioskiem inwestora.

4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1 – przedmiotową nieruchomość wg ewidencji gruntów będących w posiadaniu tutejszego Urzędu stanowi grunt oznaczony symbolem: B (tereny mieszkaniowe), Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), Ba (tereny przemysłowe).

5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza powyższych punktów pozwala stwierdzić, że został spełniony wymóg art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i możliwe jest wydanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Wyniki analizy umieszczono w załączniku tekstowym Nr1. Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na załączniku graficznym Nr1 do decyzji, natomiast teren objęty analizą określono na załączniku graficznym Nr 2. Załącznik tekstowy Nr 1 oraz graficzny Nr 1 i 2 stanowią integralne części decyzji.

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Planowaną inwestycję oraz jej usytuowanie na działce, w stosunku do zabudowy sąsiedniej należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik tekstowy Nr 1
- załącznik graficzny Nr 1
- załącznik graficzny Nr 2



Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/ a

Wyniki analizy do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych obejmującego: budowę miejsc parkingowych, budowę odwodnienia (kanalizacja deszczowa), przebudowę oświetlenia oraz budowę przekładki kolidującego uzbrojenia – linia kablowa nn. na działkach (nr ewid. dz. 80/1, 80/2, 80/3, 109/1, 109/5, 109/6, 109/16) przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku-Kamiennej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki”.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy sąsiedztwa wynika, że na terenie analizowanym występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usługowa i garażowa a planowana inwestycja stanowić będzie obiekt towarzyszący zabudowie usługowej. Istniejące zagospodarowanie przyległego terenu może służyć jako podstawa do ustalenia gabarytów architektonicznych i wskaźników urbanistycznych zamierzonej przez wnioskodawcę inwestycji.

Wymieniona analiza dokonana na podstawie materiałów zgromadzonych w trakcie postępowania administracyjnego pozwala stwierdzić, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa własności i ładu przestrzennego i spełnione zostały wymagania zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zakres planowanej inwestycji:

- stanowiska postojowe,
- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- jezdnia manewrowa,
- chodniki

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy planowanej inwestycji w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi – nie wyznacza się,

Na powierzchnię biologicznie czynną urządzoną wg potrzeb użytkownika należy zagospodarować min. 10,0% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

3. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Planowana inwestycja będzie obsługiwana istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej - ulicy Ks. J. Popiełuszki.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Planowana nie wymaga ustalenia warunków w zakresie infrastruktury technicznej innej niż objętej wnioskiem inwestora.

Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej Inwestor powinien uzgodnić z zarządcami sieci.

6. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

7. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

[Signature]

| | |
|--|--------------------|
| Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA SKARŻYSKI |
| Nazwa materiału zasobu | Mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.2510.1991.12 |
| Data wykonania kopii | 17.12.2020 r |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Dominika Korus |

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Skarżyski
Gmina: Skarżysko-Kamienna
Miejscowość: Skarżysko-Kamienna
Pierwotny: 7.148.19.04.2
Skala: 1:1000

Linie rozgraniczające teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamienną

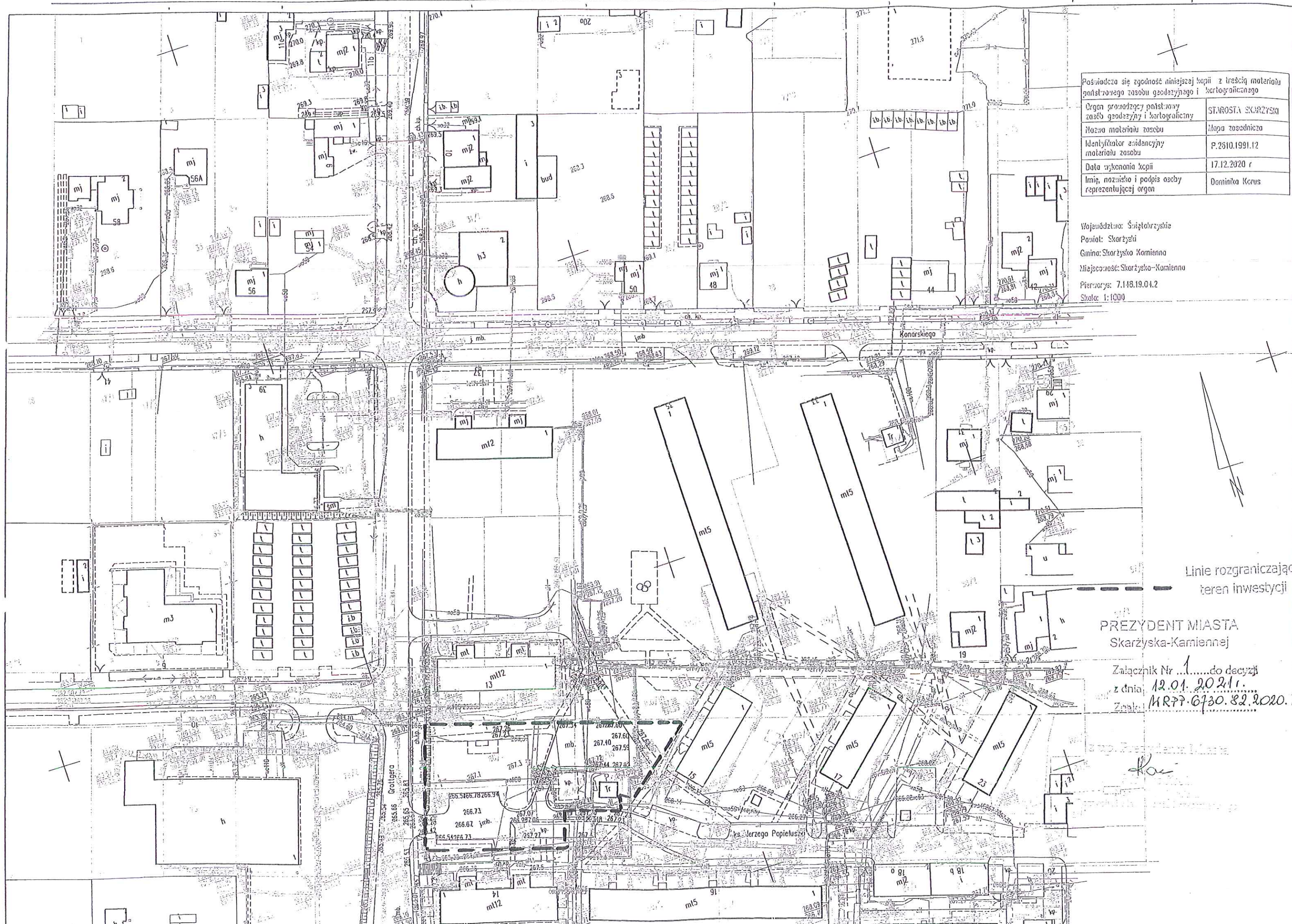
Załącznik Nr 1 do decyzji

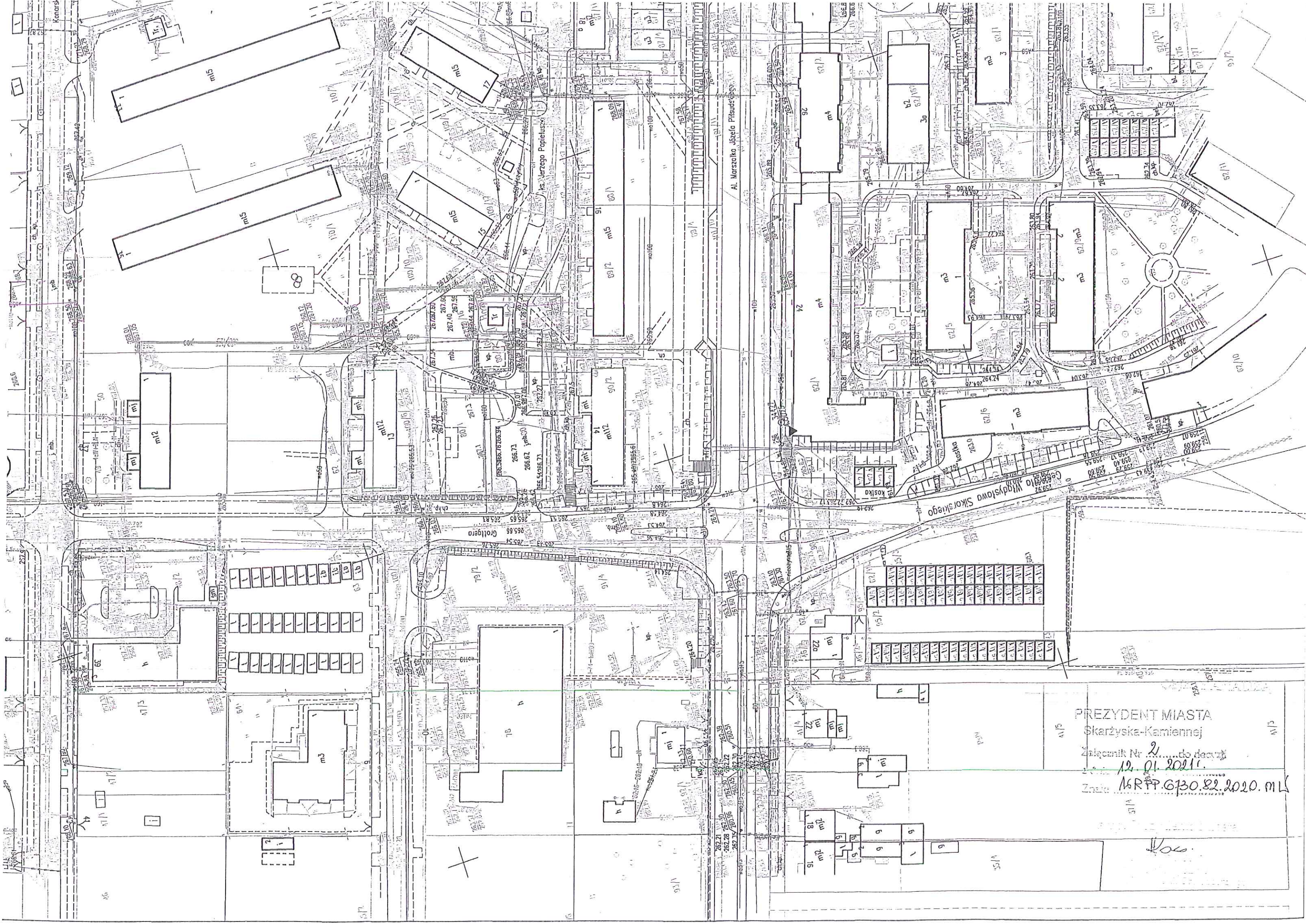
z dnia 12.01.2021r.

Znak: MRPP.6730.82.2020.14

mgr inż. Przemysław Korus

[Signature]





PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej
Załącznik Nr 2
Z dnia 12.01.2021r.
Znak 16RFP.GP30.82.2020.ML

**PROTOKÓŁ GG-I.6630.12.2021
NARADY KOORDYNACYJNEJ**

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przedmiot narady: projekt budowy kanalizacji deszczowej, parkingu oraz oświetlenia,
Skarżysko – Kamienna, ul. Popieluszki

Termin zakończenia narady: 10.02.2021 r.

Wnioskodawca: Biuro Projektowo Wykonawcze „DROGI I ULICE” Zenon Kubicki
ul. Romualda 4/67, 25 – 322 Kielce

Przewodniczący: Mariusz Rozwadowski – Inspektor

| Lp. | Instytucja | Stanowisko uczestnika | Imię i Nazwisko – Podpis |
|-----|--|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Zarząd Dróg Powiatowych ul. Konarskiego 20 26 – 110 Skarżysko – Kamienna | ----- | Nie stawił się |
| 2 | Urząd Miasta w Skarżysku – Kamiennej ul. Sikorskiego 18 26 – 110 Skarżysko – Kamienna (drogi) | ----- | Nie stawił się |
| 3 | Urząd Miasta w Skarżysku – Kamiennej ul. Sikorskiego 18 26 – 110 Skarżysko – Kamienna (kanalizacja deszczowa) | Bez uwag | ----- |
| 4 | Urząd Miasta w Skarżysku – Kamiennej ul. Sikorskiego 18 26 – 110 Skarżysko – Kamienna (światłowodowy) | ----- | Nie stawił się |
| 5 | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko ul. Rejowska 95 26 – 110 Skarżysko – Kamienna | ----- | Nie stawił się |
| 6 | T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12 02 – 674 Warszawa | ----- | Nie stawił się |

ODPIS

| Lp. | Instytucja | Stanowisko uczestnika | Imię i Nazwisko – Podpis |
|-----|---|---|--------------------------|
| 7 | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Kielcach RDG w Skarżysku – Kamiennej ul. Młodzawy 3 26-110 Skarżysko – Kamienna | Bez uwag | ----- |
| 8 | Celsius sp. z o.o. ul. 11 Listopada 7 26 – 110 Skarżysko – Kamienna | Prace wykonywane w miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanego parkingu i infrastruktury z siecią ciepłowniczą powinny być wykonywane pod nadzorem służb technicznych Celsius Sp. z o.o. Informacja o terminie rozpoczęcia prac wraz z danymi kontaktowymi (nr tel., adres e-mail) osoby kierującej robotami powinna wpłynąć do Celsius Sp. z o.o. w formie pisemnej, bądź e-mailem (na adres: celsius@celsius.pl) przynajmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac. | ----- |
| 9 | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Cicha 8 26 – 110 Skarżysko – Kamienna | Bez uwag | ----- |
| 10 | Netia SA Dział Utrzymania Usług ul. Taśmowa 7A 02 – 677 Warszawa | Bez uwag | ----- |
| 11 | Mesko S.A. ul. Legionów 122 26 – 110 Skarżysko – Kamienna | ----- | Nie stawił się |
| 12 | Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego Al. IX Wieków Kielc 3 25 – 516 Kielce | Bez uwag | ----- |
| 13 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45 25 – 950 Kielce | Bez uwag | ----- |
| 14 | Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź ul. Okoniowa 16 91 498 Łódź | ----- | Nie stawił się |





Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

L.dz. 1704/TT/846/2020/KP

Skarżysko - Kamienna 23.09.2020r.

**Biuro
Projektowo-Wykonawcze
„Drogi i Ulice” – Zenon Kubicki
Zagórsko 5c,3,
26-052 Nowiny**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku - Kamiennej uzgadnia projektowane rozwiązanie sytuacyjne parkingu dla samochodów osobowych w rejonie ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku-Kamiennej z następującą uwagą:

- elementy infrastruktury wodociągowej tj. skrzynki zasuw wodociągowych dostosować do niwelety terenu.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Znak: RI/CT/...5005.../2020

Skarżysko-Kamienna, 22.09.2020 r.

Biuro Projektowo-Wykonawcze
„Drogi i Ulice” Zenon Kubicki
Zgórsko 5c/3
26-052 Nowiny

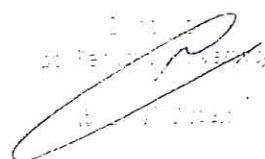
Dotyczy: uzgodnienia usytuowania projektowanego parkingu

W odpowiedzi na pismo znak: BPW-17/09/2020-3, z dnia 17 września b.r. informujemy, że pod projektowaną drogą dojazdową do miejsc postojowych w zachodniej części parkingu biegnie odcinek osiedlowej sieci ciepłowniczej wykonanej z rur preizolowanych. Przykrycie gruntem tych rurociągów wynosi ok. 0,80 - 1,00 m i nie ma przeciwwskazań dla projektowanej lokalizacji drogi pod warunkiem, że nie nastąpi obniżenie nawierzchni terenu o więcej niż 0,10 m.

Dla bezpiecznego, ze względu na funkcjonowanie sieci ciepłowniczej, wykonania robót drogowych należy przestrzegać nw. zasad:

1. W przypadku wykonywania robót ziemnych (korytowania) związanych z budową parkingu w zbliżeniu 1 m lub mniejszym do sieci ciepłowniczej, prace te muszą odbywać się po uprzednim powiadomieniu naszej Spółki i pod nadzorem jej przedstawicieli. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia prac powinno nastąpić pisemnie, bądź e-mailem, przynajmniej na 7 dni przed planowanym ich terminem. Niezależnie od poinformowania naszej Spółki o terminie rozpoczęcia prac, każde odsłonięcie przewodów sieci ciepłowniczej musi być do nas zgłoszone. Zasypanie odsłoniętej sieci może nastąpić jedynie po stwierdzeniu jej nienaruszenia przez naszego przedstawiciela, potwierdzonym stosownym protokołem.
2. W przypadku zaistnienia uszkodzenia przewodu sieci ciepłowniczej zastrzegamy sobie wybór sposobu jego naprawy. Naprawa uszkodzenia sieci musi być wykonana zgodnie z technologią budowy podziemnych sieci ciepłowniczych, przez wykonawcę dysponującego odpowiednią wiedzą i umiejętnościami. Prawdopodobieństwo wykonania naprawy uszkodzenia sieci musi być potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez naszego przedstawiciela. Koszt naprawy uszkodzenia obciążać będzie Wykonawcę, bądź Inwestora parkingu.
3. Zakończenie prac związanych z budową parkingu, w tym potwierdzenie nienaruszenia przewodów sieci ciepłowniczej, musi być udokumentowane stosownym protokołem odbioru podpisanym przez naszego przedstawiciela.

W przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt telefoniczny. Informacji udziela Cezary Trochimiuk, tel. 606-835-782.



Skarżysko-Kamienna, dnia 5.02.2021r.

KT-I.7121.1.2.2021

Działając na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020r., poz. 110 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784)

z a t w i e r d z a m

projekt stałej organizacji ruchu dla zadania pn „ Budowa parkingu dla aut osobowych w osiedlu Przylesie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w pasie drogowym drogi gminnej ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku – Kamiennej.

Termin wprowadzenia stałej organizacji ruchu – po zatwierdzeniu projektu i realizacji inwestycji w porozumieniu z zarządzającym ruchem.

POUCZENIE

Zgodnie z treścią § 12 ust.1 rozporządzenia jak wyżej, jednostka wprowadzająca zmianę do organizacji ruchu ma obowiązek zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia zmiany do organizacji ruchu.

Zawiadomienie powinno mieć formę pisemną lub przesłane winno być drogą elektroniczną na adres ~~dotychczasowy adres starostwa powiatowego~~



Otrzymują:

- 1) Biuro Projektowo – Wykonawcze „ DROGI I ULICE” Zenon Kubicki ul. Romualda 4/67 25-322 Kielce .
- 2) Urząd Miasta Skarżysko - Kamienna.
- 3) Komenda Powiatowa Policji w Skarżysku – Kamiennej.
- 4) Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Skarżysku - Kamiennej.

Elementy trasy w planie

zał. 7

| Pikietaż Długość | Promień T1 | A Kłotoidy T2 Cięciwa | Azm. T1 Kąt zwrotu Azm. cięciwy | X(E)-Pkt X(E)-W X(E)-ŚrŁuku | Y(N)-Pkt Y(N)-W Y(N)-ŚrŁuku | Pkt |
|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| TRASA: OSPARKIN | | | | | | |
| 0.00 16.57 | 0.00 | 0.00 | 19.6725g | 7489836.64 | 5664837.56 | OSPARKIN00001 |
| 16.57 0.02 | 0.01 0.01 | 0.00 0.01 0.01 | 19.6725g 100.1732g 69.7591g | 7489841.68 7489841.68 7489841.69 | 5664853.34 5664853.35 5664853.34 | OSPARKIN00002 OSPARKINV0001 OSPARKINS0001 |
| 16.59 33.78 | 0.00 | 0.00 | 119.8457g | 7489841.69 | 5664853.35 | OSPARKIN00003 |
| 50.37 0.01 | -0.01 0.01 | 0.00 0.01 0.01 | 119.8457g -64.8892g 87.4011g | 7489873.84 7489873.85 7489873.85 | 5664842.99 5664842.98 5664843.00 | OSPARKIN00004 OSPARKINV0002 OSPARKINS0002 |
| 50.38 12.01 | 0.00 | 0.00 | 54.9565g | 7489873.85 | 5664842.99 | OSPARKIN00005 |
| 62.39 0.02 | -0.01 0.02 | 0.00 0.02 0.02 | 54.9565g -135.0979g 387.4075g | 7489882.98 7489883.00 7489882.98 | 5664850.79 5664850.81 5664850.80 | OSPARKIN00006 OSPARKINV0003 OSPARKINS0003 |
| 62.41 29.16 | 0.00 | 0.00 | 319.8586g | 7489882.98 | 5664850.81 | OSPARKIN00007 |
| 91.57 0.00 | 0.01 0.00 | 0.00 0.00 0.00 | 319.8586g -0.0909g 119.8136g | 7489855.23 0.00 7489855.23 | 5664859.76 0.00 5664859.77 | OSPARKIN00008 OSPARKIN0000 OSPARKINS0004 |
| 91.57 41.44 | 0.00 | 0.00 | 319.7677g | 7489855.23 | 5664859.76 | OSPARKIN00009 |
| 133.01 0.02 | -0.01 0.01 | 0.00 0.01 0.01 | 319.7677g -100.0675g 269.7339g | 7489815.77 7489815.76 7489815.77 | 5664872.42 5664872.42 5664872.41 | OSPARKIN00010 OSPARKINV0004 OSPARKINS0005 |
| 133.03 15.98 | 0.00 | 0.00 | 219.7001g | 7489815.76 | 5664872.41 | OSPARKIN00011 |
| 149.01 0.02 | -0.01 0.01 | 0.00 0.01 0.01 | 219.7001g -99.9250g 169.7376g | 7489810.89 7489810.89 7489810.90 | 5664857.19 5664857.18 5664857.19 | OSPARKIN00012 OSPARKINV0005 OSPARKINS0006 |
| 149.03 30.49 | 0.00 | 0.00 | 119.7751g | 7489810.90 | 5664857.18 | OSPARKIN00013 |
| 179.52 Koniec trasy | 0.00 | 0.00 | 119.7751g | 7489839.93 | 5664847.86 | OSPARKIN00014 |

Nr ewid. K1-144/91.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b, § 4 ust. 2, § 7, § 2
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8,
poz. 46/ stwierdza się, że

PAN KUBICKI ZENON
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 3 stycznia 1960 r. w Bilczy
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-
inżynierskiej w zakresie dróg.

PAN KUBICKI ZENON jest upoważniony do :

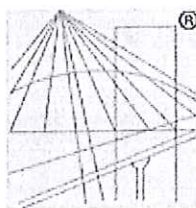
- 1/ sporządzania projektów budowli dróg,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami
w budownictwie osób fizycznych - do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego budowli.

Otrzymuje :

Pan Zenon Kubicki
ul. Romualda 4/67
25 - 322 Kielce



[Handwritten signature]



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-RX9-A2D-J9L *

Pan Zenon Kubicki o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0322/01

adres zamieszkania ul. Romualda 4/67, 25-322 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

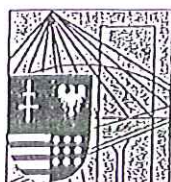
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ŚOIIB.OKK.7131/85/04

Kielce dnia 14.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pani Anna Ewa Białogońska

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 12 września 1973 roku we Włoszczowie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0085/POOD/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/E z dnia 03.06.2004 r. stwierdziła, że Pani Anna Ewa Białogońska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Ewa Białogońska
Górno Parcela 38 A
26-008 Górno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18

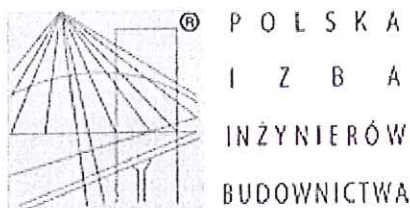
Za zgodność z oryginałem
[Podpis]



Skład orzekający OKKŚIIB

1. dr inż. Stefan Szalkowski
2. mgr inż. Edmund Pieniążek
3. mgr inż. Józef Piwko

[Podpisy]
2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-KNU-LGG-S58 *

Pani Anna Ewa Białogońska o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0282/04
adres zamieszkania ul. Podhalańska 10, 25-391 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-02 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, dnia 31.03.2021r.

Imię i nazwisko: mgr inż. Zenon Kubicki
Upr. nr 144/91
Członek izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. SWK/BD/0322/01

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt wykonawczy pn.: „Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku Kamienna” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(Podpis)Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 – ustawy „Prawo budowlane”

Kielce, dnia 31.03.2021r.

Imię i nazwisko: mgr inż. Anna Białogońska
Upr. nr SWK/0085/POOD/04
Członek izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. SWK/BD/0282/04

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt wykonawczy pn.: „Budowa parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku Kamienna” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


.....
(Podpis)

Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 – ustawy „Prawo budowlane”

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI PN.:

BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W OSIEDLU PRZYLESIE PRZY UL. KS. JERZEGO POPIELUSZKI W SKARŻYSKU-KAMIENNA. /BRANŻA DROGOWA/

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Analizowane zamierzenie budowlane to budowę parkingu dla samochodów osobowych w osiedlu Przylesie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Skarżysku-Kamienna.

Zakres opracowania obejmuje drogę manewrową na odcinku od km 0+000,00 do km 0+179,52 wraz z 38 stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych.

Niniejszy projekt w swoim zakresie obejmuje wykonanie:

- nawierzchni jezdni manewrowej oraz parkingu z kostki brukowej grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 23cm
- zjazdu do stacji trafo z kostki brukowej grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm
- wycinki kolidujących drzew i krzewów
- nasadzeń
- oznakowania pionowego i poziomego
- regulacji wysokościowej studzienek istniejącego uzbrojenia

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych robót:

- Prace pomiarowe /wytyczenie/
 - Prace rozbiórkowe i przygotowawcze
 - Roboty ziemne związane z budową jezdni drogi, stanowisk postojowych, zjazdu oraz chodnika
 - Budowa jezdni drogi, stanowisk postojowych /warstw konstrukcyjnych/
 - Budowa chodnika
 - Budowa zjazdów do stacji trafo
 - Roboty wykończeniowe
 - Wykonanie oznakowania
 - Odbiór robót
- Szczegółową kolejność realizacji poszczególnych obiektów określi Wykonawca w ramach projektu organizacji robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W rozpatrywanym rejonie budowy drogi występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- wodociąg
- kable energetyczne
- sieć co
- kanalizacja teletechniczna
- kanalizacja deszczowa

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Realizacja projektowanej inwestycji może stwarzać zagrożenie związane z następującymi robotami:

1. Roboty prowadzone na jezdni podczas ruchu pojazdów samochodowych
 - wykonywanie wykopów pod jezdnię drogi manewrowej, stanowisk postojowych, zjazdu oraz chodnika
 - wykonywanie nawierzchni jezdni drogi manewrowej i stanowisk postojowych
 - wykonywanie nawierzchni zjazdu oraz chodnika
 - wykonanie oznakowania pionowego
2. Roboty powodujące powstawanie zagrożenia ze względu na swój charakter
 - roboty rozładunkowe i załadunkowe
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 - roboty wykonywane przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego /piły, zagęszczarki, młoty/
3. Roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii kablowych elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągu.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

| L.p. | Rodzaj zagrożenia | Czas występowania |
|------|---|---|
| 1. | Wpadnięcie do wykopu | w okresie wykonywania wykopu |
| 3. | Potknięcie się na tym samym poziomie | Przez cały okres trwania budowy |
| 4. | Poślizgnięcie się na tym samym poziomie | |
| 5. | Kontakt z przedmiotem będącym w ruchu | |
| 6. | Rozerwanie się części narzędzi ręcznych | |
| 7. | Najechanie przez pojazdy samochodowe oraz sprzęt drogowy (spycharki, równiarki, walce, koparki) | |
| 8. | Uderzenie przez części ruchome i wirujące | |
| 9. | Uderzenie o nieruchome przedmioty | |
| 10. | Porażenie prądem | Przez cały okres budowy oraz szczególnie w czasie prowadzenia robót w pobliżu i pod czynnymi liniami elektrycznymi |
| 11. | Hałas | W okresie wykonywania wykopów, frezowania, zagęszczania nasypów i podbudowy, układania mas bitumicznych, cięcia piłą spalinową oraz piłą do cięcia kostki betonowej |
| 12. | Kontakt z przedmiotami ostrymi. | Przez cały okres trwania budowy |
| 13. | Zaproszenie oczu | W czasie wycinki drzew |
| 14. | Wdychanie substancji szkodliwych | W czasie robót bitumicznych oraz malarskich /oznakowanie poziome/ |
| 15. | Wibracje | W czasie robót zagęszczania gruntu i warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni i chodnika |
| 16. | Poparzenie | Podczas wykonywania robót bitumicznych |

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) Przed dopuszczeniem do pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych należy ich przeszkolić w zakresie szkolenia wstępnego na stanowisku pracy. Szkolenie powinien przeprowadzić kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona.
Szkolenie pracowników podwykonawców powinni przeprowadzać kierownicy robót podwykonawców.
Odbycie szkolenia winno być potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem oraz odnotowane w dzienniku szkoleń.
- b) Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona przeprowadzają dodatkowy instruktaż bezpiecznego wykonywania tego rodzaju robót oraz określają zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska. Fakt odbycia instruktażu należy odnotować w dzienniku szkoleń.
- c) Przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

a) Środki ochrony osobistej:

Pracownicy wykonując roboty ziemne i nawierzchniowe na drodze i w pasie drogowym zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych. Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome lub nieruchome przedmioty (np. roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, montaż elementów prefabrykowanych, rusztowań), zobowiązani są do używania kasków ochronnych.

Konieczność używania innych ochron indywidualnych określa bezpośredni przełożony pracownika przed skierowaniem go do konkretnej pracy.

Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej.

Każda grupa robocza powinna posiadać apteczkę podręczną z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy.

b) Zabezpieczenie wykonawstwa robót.

Teren budowy winien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania.

• **Roboty budowlane wykonywane w pobliżu istniejącego uzbrojenia /linie kablowe elektroenergetyczne, kanał sanitarny, kanał deszczowy, kable energetyczne, kanalizacja teletechniczna, wodociąg, gazociąg, co/**

- Ściśle ustalić przebieg istniejącego uzbrojenia w terenie,
- Nie stosować sprzętu i maszyn, bez zgody właściciela danej sieci,
- Roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia **wykonać ręcznie**, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem geodezyjnym i właściciela danej sieci, zgodnie z warunkami uzgodnień i zasadami BHP. W szczególności zalecenie to dotyczy kabli energetycznych i teletechnicznych posadowionych stosunkowo płytko.

Elementy układu komunikacyjnego obciążone ruchem drogowym

- Teren robót prowadzonych w sąsiedztwie układu komunikacyjnego obciążonego ruchem drogowym należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie odgrodzenie,
- Tymczasowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego w obrębie prowadzonych robót należy zabezpieczyć poprzez wykonanie stosownego oznakowania wg zatwierdzonego przez właściwy organ projektu tymczasowej organizacji ruchu.

7. Uwagi.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).