Proj. post.umowy

UMOWA NR ........./2021

Zawarta w dniu ………… w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy:

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego18

NIP 663-00-08-207 REGON 291009870 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

przedsiębiorstwem:..........................

NIP ............................. REGON ................................

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1. .....................................................................................

2. ....................................................................................

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację prac polegających na wykonaniu zadania pn.: ***„Budowa ronda i drogi w kierunku ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej”*** w formule zaprojektuj i wybuduj.

**§ 2.**

Zadanie obejmuje:

1. Fazę projektową - opracowanie na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego:
2. pełnobranżowych projektów budowlano-wykonawczych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych,
3. przedmiarów i kosztorysów,
4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży,
5. informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i decyzją ZRiD.
7. Fazę wykonawczą - wykonanie prac polegających na budowie ronda i drogi w kierunku ul. Krakowskiej i przebudowie części ul. Południowej w kierunku ul. Piłsudskiego w Skarżysku-Kamiennej wraz z budową i przebudową infrastruktury, zuwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników dla zadania inwestycyjnego szczegółowo określonego co do zakresu w PFU stanowiącym integralną część niniejszej umowy i innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
9. Dokumentacje projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
10. Jeśli w przedmiotowym postępowaniu podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie muszą być spełnione by mogły być użyte w czasie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych/równorzędnych lub lepszych materiałów, technologii i urządzeń – o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie alternatywnych rozwiązań – po uzgodnieniu z inwestorem/autorem projektu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane, a także uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,

b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,

d) stanu dróg dojazdowych,

e) innych danych niezbędnych do wykonania robót

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi a przy pomocy Podwykonawcy w zakresie …………………………….…wskazanym w ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z proj. umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy bądź aneksu do zawartej już wcześniej umowy jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca i na przedstawiony w ofercie zakres robót.

9. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz   
rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.

10.Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

**§ 4**

1. Stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o prace osoby wykonującej czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych - pracownik fizyczny jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 tj. z póź. zm) - czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej w zakresie wykonywania wszystkich robót objętych zamówieniem tj. czynności opisane w SSTWiORB .
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 tj.)
3. W nawiązaniu do art. 438 pkt 1 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 1.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymagania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na umowy o prace zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 22 umowy.
6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

§ 5

1. Wykonanie pełnego zakresu prac objętych zamówieniem 8 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak **nie później niż do dnia 15.05.2022r.**
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

**§ 6**

Odpowiedzialnym za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest nadzór inwestorski sprawowany przez ( nazwa firmy ) …………………………………………...……………………., w osobach inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż:

1. Pan/i ........................................................................... posiadający/a uprawnienia budowlane **w specjalności** **drogowej** nr ................ wydane przez .................. w dniu ........................

2. Pan/i ……………………………………………………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane **w specjalności** **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** nr ................ wydane przez ........................ w dniu ....

3. Pan/i ........................................................................ posiadający/a uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** nr ................ wydane przez ............................................. w dniu ........................

**§ 7**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **kierownik budowy** :

1. Pan/i ........................................................................... posiadający/a uprawnienia budowlane **w specjalności** **drogowej** nr ................ wydane przez ............................................. w dniu ........................

**oraz kierownicy robót:**

2. Pan/i ……………………………………………………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane **w specjalności** **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych** nr ................ wydane przez ..................................... w dniu ........................

1. Pan/i ........................................................................ posiadający/a uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** nr ................ wydane przez ............................................. w dniu ........................

**§ 8**

1. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. ze zm.)
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a/ wykonania wszystkich robót zgodnie z PFU i opracowaną dokumentacją projektową

i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych w dokumentacji projektowej standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

b/ zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich

miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu,

c/ prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,

2. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych, a w szczególności za:.

a/ uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,

b/ zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót a nie są przewidziane do rozbiórki,

c/ szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP oraz organizacją ruchu i planem BIOZ.

d/ Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

e/ W przypadku, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli to nie jest możliwe do wniesienia nowej polisy na okres wynikający z aneksu do umowy.

f/ W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę umowy polisy, bądź nie przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy Zamawiający może odstąpić od umowy, albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

g/ Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

**§ 10**

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 7 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy.
2. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
3. Kadrę opracowującą dokumentację projektową,
4. Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie.
5. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
6. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
7. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
8. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
9. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
10. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
11. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
12. dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
13. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
14. miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane,
15. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
16. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
17. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
18. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne.
20. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp.
22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługa geodezyjna budowy w toku realizacji, sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej).
23. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę laboratoryjną budowy (prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych z SST, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych).

**§ 11**

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
4. W przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania przedmiotowej inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany on jest do zapłaty Zamawiającemu dodatkowego odszkodowania w wysokości utraconych środków pieniężnych.

**§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, na okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

1. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
2. szkody w sprzęcie;
3. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
4. nieszczęśliwe wypadki;
5. szkody osób trzecich;

**§ 13**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na łączną kwotę w wysokości:

**Cena ryczałtowa brutto : .............. zł**

**/słownie/ : ..........................................................................................................................**

stawka podatku VAT: 23 % w tym:

a/ cena ryczałtowa brutto za wykonanie robót budowlanych: ………………….. zł. brutto

b/ cena ryczałtowa brutto za wykonanie usług (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej; nadzór autorski ) : ……………… .. zł. brutto.

1. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania odpowiada zakresowi prac wskazanych w ofercie i uwzględnia opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla całości przedmiotu zamówienia, ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po dokonaniu odbiorów.
4. Faktury (częściowe i końcowa) będą wystawiane na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót,
5. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem następujących danych:

Gmina Skarżysko – Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-00-08-207

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
2. Ustala się, że termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

**§ 14**

Materiały przewidziane do wbudowania w ramach wykonywanych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.

**§ 15**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru; następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

**§ 16**

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia inspektora z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
4. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
5. stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy.
6. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
7. Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
   1. sprawozdanie techniczne,
   2. protokoły prób i elementów robót,
   3. oryginał dziennika budowy,
   4. świadectwa jakości na wbudowane materiały,
   5. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią,
   6. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.

**§ 17**

Strony ustalają, że następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy,
3. odbiór pogwarancyjny.

**§ 18**

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor na wniosek Wykonawcy.

**§ 19**

Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują     następujące uprawnienia :
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odebrać roboty warunkowo i wyznaczyć termin na usunięcie wad. Termin będzie każdorazowo ustalony przez strony.
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 22 ust.1.

c) Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek wada w dokumentacji projektowej, której jest autorem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
6. Dokonanie odbioru upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej swoją wartością wartość odebranych robót.

**§ 20**

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.

3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 21**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. dostarczenie Wykonawcy dokumentacji w formie Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
4. dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
5. przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.

**§ 22**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;

e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia,

h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 zł.

i) niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 2000,00 zł

j) niewypełnienie obowiązku z § 4 pkt 5 skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 2000,00 zł

k) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych ~~,~~

2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową. Naliczone kary nie mogą przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto.

**§ 23**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …. miesięcznej gwarancji i rękojmi wskazanej w ofercie na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego (zgodnie z oferta wykonania).
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

**§ 24**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……. zł (słownie): ......................................................................................................................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ......................

3. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

a) 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

b) 30%wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§ 25**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,

b) odkupienia pozostałych materiałów,

c) przejęcia terenów budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

**§ 26**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 27

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 28**

1. Strony przewidują zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) co do terminu – w szczególności :

a) zaistnienia przeszkód w wejściu na teren budowy spowodowanymi przyczynami niezależnymi od wykonawcy;

b) opóźnień w uzyskaniu zezwolenia lub pozwolenia na wykonywanie prac budowlanych,

c) przedłużenia wydawania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy i instytucje.

d) zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak zachorowań pracowników z przyczyn epidemii, kolizji komunikacyjnych powodujących zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

e) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy - mogących spowodować zniszczenia wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

f) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

g) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

**h)** z przyczyny przedłużającej się procedury przetargowej tj. w przypadku gdy pozostały do wykonania przedmiotu zamówienia okres realizacyjny okazałby się nierealny dla efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia.

W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy proporcjonalnie do okoliczności, która na ta sytuację wpłynęła, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności np. o okres przerwy lub postoju.

Okres, o jaki niezbędne stało się przedłużenie terminu realizacji umowy będzie uzasadniony przez strony na piśmie.

Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej: zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, podstawę dokonania zmiany ( tj. podstawę prawną wynikająca z ustawy lub postanowień umowy ), informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany.

Druga strona umowy może: zaakceptować wniosek o zmianę, wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany, odrzucić wniosek o zmianę.

2) w przypadku zmian:

a) ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT;

b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy,

c) dotyczących osób wymienionych w § 6 i § 7 niniejszej umowy;

d) Zmiany dotyczące podwykonawcy: W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.

2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 29**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 30

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 31

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: