

ZARZĄDZENIE NR 157/2021
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 9 lipca do 30 lipca 2021 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr 137/2021 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 157/2021
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 6 lipca 2021 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	17/9	0,0236	K11R/00004667/3	ul. Sienkiewicza	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolem MW/U 1, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieucieżliwymi w parterach budynków.	Sprzedaż w drodze przetargu	36 800,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	234, 243/25	0,2022	K11R/00002748/1 K11R/00010044/5	ul. Paryska	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	<p>Nieruchomości usytuowane są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działki znajdują się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jest to teren oznaczony symbolami „B” (działka nr 234) i „Bp” (działka nr 243/25).</p> <p>Dla nieruchomości nr 243/25 została wydana decyzja znak: PŚ.III-7331/108/07 z dnia 16.10.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku dydaktyczno-szkoleniowego z częścią mieszkalną oraz budowie parkingu do 15 miejsc postojowych na samochody osobowe i budowie wjazdu na działkę przy ul. Paryskiej 210 (nr ewid. dz. 243/25, 56) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Spzedaż w drodze przetargu	465 397,20 zł podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%, naliczony w odniesieniu do działki nr 243/25. W przypadku uzyskania przez działkę nr 234 na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), do ceny tej nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 20.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Krönig