Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA NR ………………..**

Zawarta w dniu ……………… w Skarżysku-Kamiennej

pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą swoją siedzibę w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 zwaną dalej **,,Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

zwanym dalej **,,Wykonawcą”** reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………….. **NIP…………… REGON…………….** numer rejestrowy nadany w rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami:……………………………………

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 złotych  
 w stosunku, do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r.(Dz.U.2019 r. poz. 2019 tj. z póź. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

***„Zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie dworca PKP na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej” w 2021r.”***

W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac szczegółowo opisanych w załączniku Nr 1 do umowy tj. „ Opis przedmiotu zamówienia”.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. Założenie dwóch rabat o wymiarach 2 x 30 m i 2 x 18 m na skwerku przy   
   ul. Niepodległości, Nr działki 1/93 ark.75 ,Obręb XI Górna Kamienna wraz z pracami przygotowawczymi i porządkowymi po zakończeniu robót.
3. Pielęgnacja posadzonych roślin do końca sezonu wegetacyjnego tj. do 31.10.2021r.

§ 3

1. Termin realizacji umowy : ……………………….
2. Przekazanie terenu realizacji zamówienia przez Zleceniodawcę nastąpi z dniem podpisania umowy protokołem przekazania.
3. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i po zakończeniu realizacji zadania przekazać protokołem Zamawiającemu w terminie….

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy   
i posiadacza odpadów o kodzie 20 02 01 (Odpady ulegające biodegradacji),20 02 02 (gleba i ziemia w tym kamienie ), 20 02 03 ( inne odpady nie ulegające biodegradacji) , 20 03 03 (odpady z czyszczenia ulic i placów) w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą o odpadach ( Dz.U. 2020r. poz.797 tj., z póź. zm.) oraz pokrywania kosztów zagospodarowania odpadów , zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, przy pomocy narzędzi i środków będących w jego dyspozycji oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje –   
   z zakresu ogrodnictwa , urządzania terenów zieleni, architektury krajobrazu   
   i doświadczenie.
3. Koszty zużycia zimnej wody na potrzeby pielęgnacji, konserwacji i utrzymania zieleni obciążają Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności zużycia energii elektrycznej koszt za zużycie energii obciąża Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
6. uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
7. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
8. szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
9. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, przepisami BHP,
10. wszelkie szkody osób trzecich powstałe z powodu nienależytego wykonania zleconej roboty lub niewykonania roboty w ustalonym terminie.
11. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem danego zlecenia robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na dokonane nasadzenia do ………….( 1 rok). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wymiany sadzonek roślin ,które się nie przyjęły w tym okresie na własny koszt. Wykonawca nie będzie obciążony kosztem sadzonek skradzionych.

§ 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru podpisany przez obydwie strony.
2. Protokół, o którym mowa w ust 1 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem następujących danych:

**Gmina Skarżysko – Kamienna**

**ul. Sikorskiego 18**

**26-110 Skarżysko – Kamienna**

**NIP: 663-00-08-207**

§ 8

1. Całkowite wynagrodzenie / brutto / Wykonawcy za przedmiot zamówienia wynosi:

……………………słownie: ……………………………………………………. zł. Stawka podatku VAT tj……………………………….. słownie: …………………….. W/w wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowaniu prac Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin ich wykonania.

2. Strony ustalają, iż Wykonawca z chwilą przejęcia terenu realizacji zamówienia do chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie w związku z realizacją umowy.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne :

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie prac jest późniejsze niż wymagany termin wykonania określony w §3 niniejszej umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.

§ 11

1. Strony wyznaczają do kontroli, koordynacji, kierowania pracami i do udziału   
   w komisyjnym odbiorze następujących przedstawicieli:
2. Zamawiający: ……………………….…
3. Wykonawca:…………………………….

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, ustalonego w umowie w przypadku niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy oraz innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (konieczność wykonania dodatkowych prac, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferyczne, klęski żywiołowe ).
3. Termin zostanie wydłużony o czas konieczny określony w oparciu o opinię osoby pełniącej nadzór nad zamówieniem z ramienia Zamawiającego.
4. Zmiana umowy jest możliwa także w zakresie:
5. wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów  
    i usług,
6. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy bądź Zamawiającego w przypadku ich zmiany,
7. osób wymienionych w § 10 niniejszej umowy.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz prawa autorskiego.

§ 15

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta cenowa
2. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: