Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA NR ………………..**

Zawarta w dniu ……………… w Skarżysku-Kamiennej

pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą swoją siedzibę w Skarżysku-Kamiennej przy

ul. Sikorskiego 18 zwaną dalej **,,Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

zwanym dalej **,,Wykonawcą”** reprezentowanym przez …………………………………………………………….

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 złotych w stosunku, do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r.(Dz.U.2019 r. poz. 2019 tj. z póź. zm.).

§ 2

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

***„Sadzenie drzew na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w 2021r.”***

W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac szczegółowo opisanych w załączniku Nr 1 do umowy tj. „ Opis przedmiotu zamówienia”.

2.Przedmiotem zamówienia jest :

1. Posadzenie 16 szt. drzew na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej w ramach nasadzeń zastępczych w wyznaczonej przez Zamawiającego lokalizacji

( *Załącznik Nr 2* )

1. Pielęgnacja posadzonych roślin ( podlewanie , odchwaszczanie ) przez 3 lata od daty odebrania nasadzeń protokołem odbioru.

Wymagania dotyczące sadzenia zawarte są w Załączniku Nr 1 do umowy tj.:”Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 3

1. Termin realizacji umowy……………………………..
2. Przekazanie terenu realizacji zamówienia przez Zleceniodawcę nastąpi z dniem podpisania umowy protokołem przekazania .
3. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i po zakończeniu realizacji zadania przekazać protokołem Zamawiającemu w terminie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą o odpadach ( Dz.U. 2020r. poz.797 tj., z póź. zm.) oraz pokrywania kosztów zagospodarowania odpadów , zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, przy pomocy narzędzi i środków będących w jego dyspozycji oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje – z zakresu ogrodnictwa , urządzania terenów zieleni, architektury krajobrazu i doświadczenie.
3. Koszty zużycia zimnej wody na potrzeby pielęgnacji, konserwacji i utrzymania zieleni obciążają Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności zużycia energii elektrycznej koszt za zużycie energii obciąża Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za :
6. uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
7. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
8. szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
9. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, przepisami BHP,
10. wszelkie szkody osób trzecich powstałe z powodu nienależytego wykonania zleconej roboty lub niewykonania roboty w ustalonym terminie.
11. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem danego zlecenia robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane nasadzenia i zobowiązuje się do ich utrzymania przez 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wymiany sadzonek drzew, które się nie przyjęły w ciągu tego okresu. Wykonawca nie będzie obciążony kosztem sadzonek skradzionych lub zniszczonych w wyniku aktów wandalizmu.

§ 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru podpisany przez obydwie strony.
2. Protokół, o którym mowa w ust 1 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem następujących danych:

**Gmina Skarżysko – Kamienna**

**ul. Sikorskiego 18**

**26-110 Skarżysko – Kamienna**

**NIP: 663-00-08-207**

§ 8

1. Całkowite wynagrodzenie / brutto / wykonawcy za przedmiot zamówienia wynosi:

……………………………słownie: ……………………………………………………………………………………. zł. Stawka podatku VAT t………………………………. słownie: ………………………………………………………….. W/w wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowaniu prac Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia , określając jednocześnie termin ich wykonania.
2. Strony ustalają, iż Wykonawca z chwilą przejęcia terenu realizacji zamówienia do chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie w związku z realizacją umowy.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie prac jest późniejsze niż wymagany termin wykonania określony w §3 niniejszej umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.

§ 11

1. Strony wyznaczają do kontroli, koordynacji, kierowania pracami i do udziału w komisyjnym odbiorze następujących przedstawicieli:
2. Zamawiający: ……………………….…
3. Wykonawca:…………………………….

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, ustalonego w umowie w przypadku niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy oraz innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego

( konieczność wykonania dodatkowych prac, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferyczne, klęski żywiołowe ).

1. Termin zostanie wydłużony o czas konieczny określony w oparciu o opinię osoby pełniącej nadzór nad zamówieniem z ramienia Zamawiającego.
2. Zmiana umowy jest możliwa także w zakresie:
3. wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
4. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy bądź Zamawiającego w przypadku ich zmiany,
5. osób wymienionych w § 10 niniejszej umowy.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w

takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz prawa autorskiego.

§ 15

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta cenowa
2. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: