

**UCHWAŁA NR XXXVII/322/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
„Zalew Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Zalew Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej. W/w plan dotyczy terenu na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179, poz. 2095 z dnia 19.07.2006r.) i teren po południowej stronie istniejącego Zalewu Bernatka wraz z rzeką Bernatką dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Teren opracowania zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 w zależności od potrzeb oraz zakres zawarty w art. 15 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska - Kamiennej.

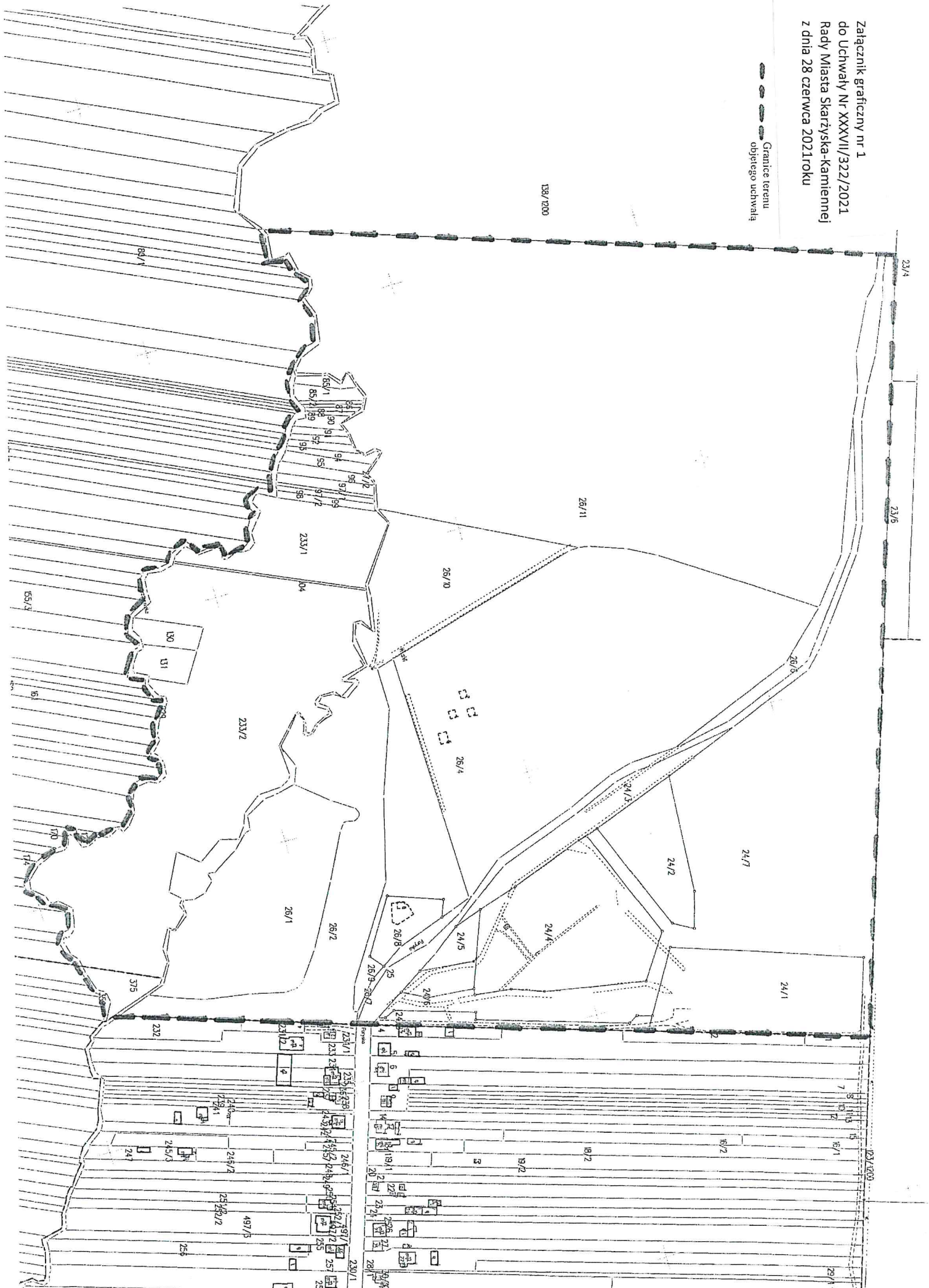
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/322/2021
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 28 czerwca 2021 roku

Granice terenu
objętego uchwałą



UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podjęcie ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z zm.).

Niniejsza uchwała obejmuje teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Berntaka” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006r. (ogł. w Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179 poz. 2095 z dnia 19.07.2006r.) oraz teren dla którego brak jest planu miejscowego.

Teren opracowania obejmuje obszar około 35 [ha].

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zalew Bernatka” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obowiązująca „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” wskazuje przedmiotowy obszar pod tereny usług obsługi rekreacji i wypoczynku, tereny wód powierzchniowych oraz tereny lasów i tereny zalesień.