

UCHWAŁA NR XLI/56/2017
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 33/1 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0820 ha.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00030582/4.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 w części znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zwanego "Centrum część B" (zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 października 2007 r.), zgodnie z którym ok. 7,0 m od ul. Żeromskiego przeznaczone jest pod teren komunikacji - ulicę zbiorczą, kolejne 18,0 m działki przeznaczone jest pod strefę parkowania przyulicznego w liniach rozgraniczających ulic i placów, a pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.), część działki nie objęta ustaleniami ww. planu stanowi teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bz” - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu nr ewidencyjny 33/1 o powierzchni 0,0820 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego. Jest to nieruchomość usytuowana w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Na dzień dzisiejszy grunt ten jest nieużytkowany przez Gminę, która jednocześnie nie wiąże z nim żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu przedmiotowej działki - w sytuacji gdy nie jest ona związana z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy - wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym jednocześnie naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.

Przed przystąpieniem do zbycia ww. nieruchomości, koniecznym będzie zawiadomienie byłych właścicieli lub ich spadkobierców o przysługującym im prawie do zwrotu tego terenu, wynikającym z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Niniejsza uchwała stanowi podstawę do wdrożenia tej procedury.

Natomiast w przypadku nieskorzystania przez osoby uprawnione z przysługującego uprawnienia, dokonany zostanie podział geodezyjny działki nr 33/1, celem wydzielenia obszaru przeznaczonego w planie pod cel publiczny (droga i strefa parkowania przyulicznego). Następnie, po zakończeniu procedury podziałowej, podjęta zostanie uchwała Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu terenu przeznaczonego w studium pod zabudowę mieszkaniową - obszar o powierzchni ok. 0,0480 ha.