

**UCHWAŁA NR XLI/55/2017  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/12 części prawa własności działki  
gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 1/12 części prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 118 (arkusz mapy nr 18, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0680 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, na rzecz właścicieli nieruchomości nr ewidencyjny 102/3 i 103 (arkusz mapy nr 18, obręb 0003 Place).

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00035805/9.

**§ 2.** Zbycie działki o której mowa w §1 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia, zabudowanej pawilonem handlowo-mieszkalnym.

**§ 3.** Warunki zbycia działki wymienionej w §1 zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

W obecnie istniejącym stanie prawnym właściciele działek nr ewidencyjny 102/3 i 103 - zabudowanych pawilonem handlowo-mieszkalnym, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, z formalnego punktu widzenia pozbawieni są dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście piesze do ich posesji są możliwe poprzez działkę gminną nr ewidencyjny 118, nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych.

Działka nr 118 jest użytkowana jako droga dojazdowa do kompleksu dwunastu pawilonów usytuowanych przy ul. Armii Krajowej, w tym również do pawilonu znajdującego się na działkach nr ewidencyjny 102/3 i 103. Dotychczas udział 11/12 części prawa własności tego terenu został zbyty na rzecz właścicieli pozostałych jedenastu pawilonów.

Sprzedaż udziału pozostającego własnością Gminy (1/12 części) na rzecz właścicieli posesji nr ewid. 102/3 i 103 stanowić będzie ostatni etap regulowania stanu prawnego tej działki, dzięki czemu nabywcy formalnie uzyskają dostęp do drogi publicznej (poprzez nieruchomość nr 102/29, która zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową).