

**UCHWAŁA NR XXXVI/310/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki gruntu nr 93/4 o powierzchni 0,0101 ha i nr 94/8 o powierzchni 0,0095 ha (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa, uregulowanej w księdze wieczystej nr KII1R/00003548/6, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki gruntu nr 62/173, 62/174, 62/175, 62/176, 62/177 i 62/178 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6), celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 5 grudnia 2089 r.

2. Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu wymienionych w ust. 1 ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny 93/4 o powierzchni 0,0101 ha i nr ewidencyjny 94/8 o powierzchni 0,0095 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa.

Przedmiotowe działki usytuowane są pomiędzy drogą wewnętrzną, służącą do obsługi osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a nieruchomościami należącymi do osób fizycznych, zabudowanymi budynkami o funkcji niemieszkalnej.

W obecnym stanie faktycznym działki nr 93/4 i 94/8 są wykorzystywane głównie przez właścicieli tych zabudowań - wykonane wejścia oraz bramy wjazdowe do budynków posadowionych na działkach oddanych w użytkowanie wieczyste, co uniemożliwia inne niż obecne wykorzystanie nieruchomości gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie przewiduje na tym terenie realizacji zadań własnych, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o jego przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zbycie działek nr ewidencyjny 93/4 i 94/8 umożliwi wykonanie dodatkowych wejść i podestów balkonowych do budynku zlokalizowanego na działce nr 62/178 (w związku z jego rozbudową i zmianą funkcji na mieszkalną) - działka nr 94/8, oraz budowę dojścia i miejsc postojowych służących do obsługi zabudowy mieszkaniowej (działka nr 93/4).

Termin użytkowania wieczystego został ujednoczony z terminem użytkowania wieczystego działek, na rzecz których następuje poprawa warunków zagospodarowania.