

**UCHWAŁA NR XXXVI/309/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka gruntu nr ewidencyjny 243/147 o powierzchni 0,0184 ha (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 44), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 239 o powierzchni 0,1070 ha (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 44), celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Dla działki nr 243/147 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00010044/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem szeregu działek usytuowanych w Skarżysku-Kamiennej za pierwszą linią zabudowy ul. Paryskiej.

Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) jest to teren zieleni urządzonej.

Obecnie przebieg granic nieruchomości gminnych z nieruchomościami usytuowanymi w pierwszej linii zabudowy ul. Paryskiej jest nieregularny, co utrudnia zagospodarowanie sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku granicy nieruchomości gminnej i nieruchomości nr ewidencyjny 239, położonej przy ul. Paryskiej nr 238. Cofnięcie granicy posesji prywatnej w stosunku do działek sąsiednich, z jednej strony utrudnia zagospodarowanie zarówno tej posesji jak i własności gminnej, z drugiej zaś przyczynia się do ustawicznego zaśmiecania tego miejsca.

Dążąc natomiast do zoptymalizowania możliwości wykorzystania posiadanych nieruchomości, zasadnym jest wyrównanie linii przebiegu granic pomiędzy nimi.