

**UCHWAŁA NR XXXVI/308/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na dalszy okres trzech lat nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr ewid. 1/126 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 450 m² położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00037618/5.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod stację paliw, stanowiącą własność dzierżawcy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym stanowiącej własność Skarbu Państwa działki nr ewid. 1/126 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej.

Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 450 m² jest dotychczas wypożyczana przez Gminę na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod stację paliw gazowych, stanowiącą własność dzierżawcy.

Wobec zbliżającego się końcowego terminu obowiązywania umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu.

Zawarcie po trzyletnim stosunku prawnym dzierżawy kolejnej umowy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta.

Za dzierżawą przedmiotowego gruntu na rzecz dzierżawcy przemawia fakt, że znajduje się on poza zakresem przeprowadzanej w pobliżu inwestycji związanej z rozbudową układu komunikacyjnego wraz z budową wiaduktu, Gmina nie przewiduje realizacji na nim w tym okresie przedsięwzięć własnych, a także to, iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowego dzierżawcy.

Wobec powyższego, w istniejącym stanie faktyczno-prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.