

GN-I.6812.1.2021.MŁ

ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Sporządzenie operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/m²) wynagrodzenia należnego Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu obciążenia nieruchomości gminnych służebnością przesyłu, w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, w zależności od lokalizacji nieruchomości w poszczególnych strefach miejskich - część II”.

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na: „Sporządzenie operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/m²) wynagrodzenia należnego Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu obciążenia nieruchomości gminnych służebnością przesyłu, w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, w zależności od lokalizacji nieruchomości w poszczególnych strefach miejskich - część II”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/m²) wynagrodzenia należnego gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu – 1 szt.

II. Założenia ogólne.

1. Operat szacunkowy winien być wykonany zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
3. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę, który sporządził operat szacunkowy, (opinię), że po okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do umieszczenia w operacie stosownej klauzuli, potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - art. 156 ust. 4 ww. ustawy.

4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartości nieruchomości przedstawione w operacie szacunkowym uległy zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia - art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

5. Wykonawca winien dysponować, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać jeden egzemplarz opinii.

W uzasadnionym przypadku dopuszcza się wykonanie drugiego egzemplarza operatu szacunkowego, na życzenie Zamawiającego.

7. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony operat szacunkowy (opinię) w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

IV. **Termin składania ofert:**

Pisemną ofertę zawierającą cenę wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia **5 maja 2021 r.** do godziny **15.30** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Sporządzanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wynagrodzenia należnego Gminie Skarżysko-Kamienna za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu*” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028, przesłać pocztą na ww. adres, bądź poprzez pocztę elektroniczną na adres mail: m.lazarczyk@um.skarzysko.pl.

V. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 201 (II piętro), tel. 41 25-20-180.

VI. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich.

VII. Kryterium oceny ofert:

- cena wykonania usługi - znaczenie 100 %

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Projekt umowy,
2. Formularz oferty.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA