

**ZARZĄDZENIE NR 166/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 21 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/GN/2017 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

*Krzysztof Myszka*  
Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*

INSPEKTOR

*Bożena Nowak*

RADCA PRAWNY

*Sebastian Myszka*  
KL-1085

**W Y K A Z NR 5/GN/2017**

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/30 Kw- KIIIR/00004743/0	B/ zabud. 723 m.kw.	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej ul. Norwida 7/26	47,00	94.815,00	5.018,04	3572,00 x 25% 893,00	44,65 + 23% VAT	35,72 + 23% VAT	12 do 31 marca każdego roku kalendarzowego	13 nie część niż raz na trzy lata	14 Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/32 Kw- KIIIR/00004345/0	B/ zabud. 1607 m.kw.	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamiennej Al. Piłsudskiego 32/10	49,00	101.499,00	5.074,95	4320,00 x 25% 1080,00	54,00 + 23% VAT	43,20 + 23% VAT	12 do 31 marca każdego roku kalendarzowego	13 nie część niż raz na trzy lata	14 Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 23.06.2017 r. do dnia 13.07.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 03 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**  
*Andrzej Bazzyński*

**INSPEKTOR**  
*Bożena Głuch*