

**UCHWAŁA NR XXXIV/294/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
„Zielna - Rejowska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.); oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Zielna - Rejowska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 w zależności od potrzeb oraz zakres zawarty w art. 15 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska - Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr XXXIV/294/2021
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej
z dnia 30 marca 2021 roku

—— Granica opracowania



Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podjęcie ją rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz . 293 ze zmianami).

Teren opracowania obejmuje obszar w rejonie ulic: Spółdzielczej, Zielnej i Rejowskiej, o powierzchni ok. 1,6 ha na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami obowiązującej „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonej Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXIII/57/2008 z dn.29.05.2008r., teren objęty planem wskazany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych.

Z uwagi na złożone wnioski inwestorów na realizację inwestycji niezgodnych z zapisami „Studium....” , niezbędne jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielna – Rejowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.