

**UCHWAŁA NR XXXIV/285/2021
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka nr 17/9 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 7) o powierzchni 0,0236 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00004667/3.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym "Wileńska" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 kwietnia 2010 r. Nr 126, poz. 926) nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem MW/U 1, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterach budynków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka nr 17/9 o powierzchni 0,0236 ha (szerokość ok. 4 m i długość ok. 60 m), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej obiektów użyteczności publicznej.

Aktualnie jest to teren nieużytkowany, z którym Gmina nie wiąże zamierzeń inwestycyjnych, a jednocześnie niekorzystny kształt nieruchomości (bardzo wydłużony prostokąt) uniemożliwia jej samodzielną zabudowę.

Z uwagi na powyższe, w sytuacji zainteresowania nabyciem tego terenu przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu działki nr 17/9 wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, które winno przyczynić się do zagospodarowania tego terenu, a Gminie zapewnić wpływy z tytułu należnych podatków.