

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki nr 234 i nr 243/25 o łącznej powierzchni 0,2022 ha (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 44), położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00010044/5 i nr KI1R/00002748/1.

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów, nieruchomości oznaczone są symbolami: "B" - tereny mieszkaniowe (działka gruntu nr 234) i "Bp" - tereny przeznaczone pod zabudowę (działka gruntu nr 243/25).

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr 11/80/2001 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem sąsiadujących ze sobą, niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny nr 234 o powierzchni 0,0577 ha i nr 243/25 o powierzchni 0,1445 ha , położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

Przedmiotowe działki usytuowane są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, co umożliwia jego wykorzystanie zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i towarzyszącą jej zabudowę handlowo-usługową, czy też użyteczności publicznej.

W roku 2001 Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła Uchwałą Nr 11/80/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 243/25.

Mimo podejmowanych od ok. 2003 r. prób sprzedaży przedmiotowego terenu, dotychczas wszystkie ogłoszone przetargi na jego zbycie, z powodu braku oferentów, kończyły się wynikami negatywnymi.

Z kolei w roku ubiegłym Gmina Skarżysko-Kamienna uzyskała tytuł prawny do działki sąsiedniej - nr ewidencyjny 234 o pow. 0,0577 ha.

Biorąc pod uwagę fakt, że także na tym terenie nie jest planowana realizacja zadań własnych Gminy, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie:

- poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy,
- zapewni Gminie dochód z jej sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków,
- winno przyczynić się do poprawy stanu zagospodarowania tej nieruchomości.

Łączne przeznaczenie do sprzedaży działek nr 234 i 243/25 t.j. terenu o powierzchni 0,2022 ha, umożliwi jego wykorzystanie również na cele komercyjne. Dotychczas zbywana działka nr 243/25, z uwagi na relatywnie małą powierzchnię, była przewidziana głównie pod zabudowę mieszkaniową, natomiast w ostatnim czasie obserwowane jest zainteresowanie nieruchomościami o większych powierzchniach, które mogą być wykorzystane na cele handlowo-usługowe, a których podaż na rynku lokalnym jest ograniczona.

Wraz z podjęciem niniejszej uchwały, uchyla się Uchwałą Nr 11/80/2001 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej (dotyczącą przeznaczenia do sprzedaży działki gruntu nr 243/25).