|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Projekt umowy

UMOWA NR ........./2021

Zawarta w dniu ………… w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy:

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego18

NIP 663-00-08-207 REGON 291009870 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a

firmą:..........................

 NIP ............................. REGON ................................

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1. .....................................................................................

2. ....................................................................................

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Termomodernizacja i efektywne wykorzystanie energii w trzech ośrodkach subregiolanych. Oszczędność energii w sektorze publicznym - termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Skarżysku-Kamiennej”** na obiekcie ……………………..……………………………..

 zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez ……………………………………

 Zadanie finansowane jest przy udziale środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł  energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym

2. W ramach w/w prac Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Podczas prowadzenia prac należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, Polskich Norm oraz norm europejskich , o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów prawa budowlanego.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, istniejącą dokumentacją techniczną, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące prowadzenia prac.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru zawarł w cenie oferty

**§ 2**

1. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego

 oraz w okresie gwarancyjnym określonym przez wykonawcę zadania.

2. Przewidywany czas trwania inwestycji określa się wstępnie na 30.09.2021 r.

 § 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,

5) dokonanie odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru,

6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

7) pisemne potwierdzanie przez inspektorów gotowości całej inwestycji do końcowego odbioru robót,

8) skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),

9) stwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy, że wykonawca robót zakończył wszystkie roboty,

 10) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym,

 11) dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji,

 12) prowadzenie nadzoru nad realizacją ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i

 rękojmi.

2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

**§ 4**

Odpowiedzialnymi za wykonanie usługi z ramienia Wykonawcy są inspektorzy nadzoru dla poszczególnych branż:

1. ...........................................................................zam. .............................................................. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** nr ................ wydane przez ............................................. w dniu ........................

2. ...........................................................................zam. .............................................................. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych** **i gazowych** nr ................ wydane przez .................................. w dniu ........................

3. ..........................................................................zam. .............................................................. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** nr ................ wydane przez ............................................. w dniu ........................

**§ 5**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę w wysokości :

 Kwota ryczałtowa brutto: …………….. zł

 /słownie/ : …………………………………………………………….

 w tym podatek VAT w wysokości 23 % kwota - …………….. zł

 /słownie/ : …………………………………………………………….

 Kwota ryczałtowa netto : …………….. zł

 /słownie/ : …………………………………………………………….

 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie złożonej do przetargu odpowiada zakresowi nadzorowania robót wskazanych w dokumentacji projektowej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie nadzoru oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

**§ 6**

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

2. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych lub koniecznych), zamiennych i uzupełniających, sporządzanie komisyjnego protokołu konieczności, będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych lub do dokonania kompensacji robót zamiennie po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.

**§ 7**

Zamawiający zobowiązany jest do :

 - dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej na realizację przedmiotu umowy

 - wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót.

 - uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym.

 **§ 8**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót

 objętych nadzorem.

2.Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej fakturyz uwzględnieniem następujących danych:

 Gmina Skarżysko – Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-00-08-207

**§ 9**

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a. Wykonawca przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres trzech tygodni,

b. Wykonawca nie wykonuje umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku nie wywiązywania się z umowy Zamawiający ustala dwutygodniowy okres

 Wypowiedzenia.

 **§ 10**

1.Strony postanawiają , iż obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

 Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

WykonawcazapłaciZamawiającemukary umowne :

 a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego

 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego / brutto /

 b/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia

 umownego/ brutto/ za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych zastrzega sobie prawo dochodzenia

 odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar

 umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§** **11**

 Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy, a w szczególności zmiany dotyczące zakresu robót i kwoty kontraktowej, wymagają dla swej ważności formy pisemnej z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy a także co do nieistotnych postanowień umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

a) danych teleadresowych w przypadku ich zmiany

b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT

c) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,

 d) zmiany osobowej inspektorów nadzoru w przypadku gdyby wskazani w umowie stracili

 uprawnienia lub z innych przyczyn nie mogli wykonywać zadań.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 14

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: