

UCHWAŁA NR XXX/246/2020
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości
gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Paryskiej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka nr 234 (arkusz mapy nr 44, obręb 0010 Metalowiec) o powierzchni 0,0577 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00002748/1.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów, nieruchomość oznaczona jest symbolem "B" - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa nr ewidencyjny 234 o powierzchni 0,0577 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, graniczy z gminną działką gruntu, oznaczoną numerem ewidencyjnym 243/25 o powierzchni 0,1445 ha, która zgodnie z Uchwałą Nr 11/80/2001 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z 2001 r. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Mimo ogłaszania od tego czasu przetargów na jej zbycie, nieruchomość do dnia dzisiejszego nie znalazła nabywcy. Natomiast jak wynika z informacji uzyskanych od osób zainteresowanych zakupem działek budowlanych, wpływ na taki stan rzeczy ma relatywnie duża powierzchnia działki (0,1445 ha), co z kolei przekłada się na jej cenę wywoławczą w przetargu (każdorazowo przy wycenie nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego cena ta wynosi ok. 180,00 - 200,00 zł/m²).

Z kolei w przypadku wykupu od osób fizycznych działki nr 234, Gmina Skarżysko-Kamienna byłaby właścicielem terenu o pow. 0,2022 ha, co umożliwiłoby dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 243/25, a następnie przeznaczenie do sprzedaży (w odrębnych przetargach) dwóch nieruchomości o mniejszych powierzchniach niż obecnie przeznaczona do zbycia działka nr 243/25.

Takie rozwiązanie wpłynęłoby na obniżenie cen wywoławczych nieruchomości w przetargach, co winno przyczynić się do większego zainteresowania tym terenem ze strony potencjalnych nabywców.