

ZARZĄDZENIE NR 294/2020
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 listopada 2020 r.

w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania, obsługi i zawarcia umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 16 w związku z art. 19 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady oraz tryb przygotowania, obsługi i zawarcia umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.

§ 2. Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) Miasto – Gminę Miasta Skarżysko – Kamienna ,
- 2) Zarządca drogi – Prezydenta Skarżysko – Kamienna,
- 3) WDT – Wydział Dróg i Transportu Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna,
- 4) WRPP – Wydział Rozwoju i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna,
- 5) GKOŚ – Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna,
- 6) ustawa, ustawa o drogach publicznych – ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 7) drogi publiczne – drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Skarżysko – Kamienna,
- 9) budowa drogi - wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami, a także jego odbudowę i rozbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 10) przebudowa drogi – wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 11) Inwestor lub Inwestor inwestycji niedrogowej – podmiot, który w związku z realizowaną inwestycją o charakterze innym, niż przedsięwzięcie drogowe, zobowiązany jest do budowy lub przebudowy drogi publicznej, bądź dróg publicznych.

§ 3. 1. Ustala się zasady oraz tryb przygotowania, obsługi i zawarcia umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych wykonywanych przez Inwestorów inwestycji niedrogowych przez wskazane w niniejszym Zarządzeniu Wydziały Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna.

2. Zasady oraz tryb przygotowania umów określa Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wzór umowy na budowę lub przebudowę dróg publicznych określa Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. 1. W przypadku, gdy rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji niedrogowej związane będą z zadaniami drogowymi współfinansowanymi przez Miasto, Inwestor zobowiązany będzie do partycypowania w kosztach inwestycji miejskiej w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określonego przez Zarządcę drogi w oparciu o stanowisko WRPP, a następnie przyjęte do budżetu Miasta w roku realizacji inwestycji miejskiej.

2. W odniesieniu do umów zawieranych z Inwestorami inwestycji niedrogowych partycypujących w kosztach inwestycji miejskiej, o której mowa w ust. 1, zapisy § 3 stosuje się odpowiednio.

3. Wzór umowy na partycypację przez Inwestora inwestycji niedrogowych w kosztach inwestycji miejskiej określa Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Skarżysko – Kamienna może powołać zespół roboczy ds. negocjacji umowy związanej z planowaną przez Inwestora inwestycją niedrogową. Szczegółowy regulamin dotyczący organizacji i trybu działania zespołu roboczego oraz skład osobowy zespołu określi wydane w tej sprawie zarządzenie Prezydenta Miasta Skarżysko – Kamienna.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom:

- Wydziału Dróg i Transportu Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna,
- Wydziału Rozwoju i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna,
- Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżysko -
Kamienna

Konrad Krönig

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

RADCA PRAWNY
Olimpia Tomaszewska-Kita
KI-K-918

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju
i Planowania Przestrzennego
Monika Kociu

Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową.

I. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1. Inwestor inwestycji niedrogowej występuje do **WRPP** z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie odrębnych przepisów.
2. **WRPP** występuje do **WDT** o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. **WDT** uzgadniając projekt decyzji, o której mowa powyżej, wprowadza m.in. następujący zapis:
„Należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.”
4. Inwestor występuje do **WDT** z wnioskiem o wydanie wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń w związku z realizacją inwestycji niedrogowej.
5. Po otrzymaniu wniosku Inwestora, **WDT** występuje bez zbędnej zwłoki do **WRPP i GKOŚ** o analizę przedłożonego do **WDT** wniosku w zakresie ewentualnych zagadnień innych, niż wynikające z art. 16 ustawy. Analiza i stanowisko **WRPP i GKOŚ** winno być sporządzone i przekazane do **WDT** w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia **WDT**. W przypadku braku stanowiska **WRPP i GKOŚ** we wskazanym terminie uznaje się, że przedmiotem umowy będzie zakres robót drogowych wynikający wyłącznie z obowiązku określonego w art. 16 ustawy.
6. Uzyskanie przez Inwestora inwestycji niedrogowej od **WDT** wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń musi być poprzedzone przedłożeniem przez Inwestora do **WDT** przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami koncepcji obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny.
7. Po przedłożeniu przez Inwestora do **WDT** koncepcji, o której mowa w pkt. 6, **WDT** bez zbędnej zwłoki weryfikuje koncepcję, a następnie ustala niezbędny zakres wymaganych robót drogowych.
8. **WDT** w terminie 14 dni przygotowuje projekt umowy na budowę lub przebudowę układu drogowego. W przypadku skierowania przez **WRPP i GKOŚ** do **WDT** pisemnej informacji, iż przedmiotem umowy będą zagadnienia wykraczające poza zakres obowiązków wynikających z art. 16 ustawy, projekt umowy przygotowuje **WRPP**. Projekt ten będzie zawierał m.in. obowiązek budowy lub przebudowy układu drogowego w zakresie określonym przez **WDT**.
9. **WDT** po uzyskaniu opinii od **WRPP** wprowadza zapis o obowiązku odpowiednio budowy lub przebudowy przez Inwestora układu drogowego przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niedrogowego.
10. Zawarcie umowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień.
11. Przed zawarciem umowy projekt umowy powinien zostać zaparaflowany przez **WRPP** w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania projektu.
12. Po zawarciu umowy na budowę lub przebudowę drogi, Inwestor uzyskuje od **WDT** uzgodnienia i zezwolenia wynikające z ustawy o drogach publicznych.

13. Po uzyskaniu przez Inwestora dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, Inwestor występuje do Starosty, organu architektoniczno - budowlanego o decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji inwestycji nie drogowej.

14. Po zrealizowaniu robót w zakresie określonym w umowie Inwestor przekazuje obiekt drogowy do użytkowania Miastu Skarżysko – Kamienna. Warunki przeniesienia nakładów finansowych poniesionych przez Inwestora na realizację inwestycji nie drogowej określone będą każdorazowo w umowie zawartej pomiędzy Zarządcą drogi a Inwestorem.

II. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Stosuje się odpowiednio tryb określony w pkt. I niniejszego Załącznika z wyłączeniem ppkt 1-3.

III. W przypadku inwestycji realizowanych o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Stosuje się odpowiednio tryb określony w pkt. I niniejszego Załącznika z wyłączeniem ppkt 1-3.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 294/2020
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 19 listopada 2020 r.

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Skarżysko – Kamienna mającą siedzibę przy
ul. Sikorskiego 18 NIP: 663-00-08-207 reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga

przy kontrasygnacie Skarbnika - Ewy Pawelczyk

zwaną w dalszej części umowy **Miastem**,

a

.....
reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwanym dalej **Inwestorem**,

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§ 1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz *decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*, którą stanowi przy/ w ciągu ul..... na działkach nr/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr..... Rady Miasta Skarżysko – Kamienna z dnia.....*

§ 2. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy/przebudowy drogi publicznej spowodowanej inwestycją niedrogową, określonej decyzją wskazaną w § 1 niniejszej umowy* i zakresu przebudowy wg ustalonych warunków, które **Inwestor** zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3. Na zakres budowy/przebudowy drogi, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, składają się w szczególności następujące prace:.....

§ 4. 1. **Miasto** oświadcza, że sprawuje trwały nieodpłatny zarząd gruntami zlokalizowanymi w pasie drogowym drogi publicznej kategorii gminnej/ posiada tytuł prawny do nieruchomości.....*.

2. **Strony** zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

3. **Inwestor** oświadcza, że prace zostaną wykonane w całości i zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z **Miastem**.

4. **Inwestor** zobowiązany jest do przekazania, na podstawie umowy, wykonanej ulicy wchodzącej w skład pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, **Miastu** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. **Inwestor** zobowiązany jest do dokonania cesji na Gminę Skarżysko – Kamienna stosownych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do wykonawców robót budowlanych w ramach inwestycji obejmującej*.

6. **Miasto** zobowiązuje się do wspierania **Inwestora** i uczestniczenia w rozstrzyganiu problemów związanych z, dokumentacji oraz realizacji przez **Inwestora** przedmiotowej inwestycji.

§ 5. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie przez **Inwestora** w następujących terminach:.....

§ 6. 1. Do obowiązków **Inwestora** należy:

- 1) wykonanie prac określonych w § 3 niniejszej umowy zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, które podlegać będą uzgodnieniom z **Miastem** oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 4) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów,
- 5) przedłożenie **Miastu** przed zawarciem umowy użyczenia nieruchomości na cele budowlane - na okres od daty rozpoczęcia inwestycji nieodpłatnej do dnia przekazania zgłoszenia do użytkowania drogi, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, do organu architektoniczno - budowlanego lub do czasu usunięcia wad - w zależności od tego, który okres kończy się później - polis ubezpieczeniowych, obejmujących*:
 - ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem **Inwestora**,
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Inwestora** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów, sprzętu oraz innego mienia podczas budowy,
- 6) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt, 7) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- 8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót budowlanych pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 9) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora** lub jego Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców,
- 12) na każde żądanie **Miasta**, **Inwestor** lub znajdujący się na placu Wykonawca okazania na wbudowane materiały:
 - certyfikatu bezpieczeństwa,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
- 13) przekazanie **Miastu** wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, które może nastąpić jedynie po ocenie jego stanu technicznego (odbioru technicznego) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z następującą dokumentacją:
 - a) mapkami wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów, dokumentujące uregulowanie stanu prawnego gruntów, wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego,

- b) zakresem rzeczowym w rozbiu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchni jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
- c) pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlano-wykonawczym i dokumentacją budowy wraz z dokumentacją powykonawczą (w przypadku dokonania zmian w trakcie budowy),
- d) dziennikiem budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, a w przypadku jego braku oświadczenie **Inwestora** o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
- e) protokołami badań i sprawdzeń (atesty materiałowe),
- f) protokołami odbiorów częściowych i końcowych branżowych, jak też organizacji ruchu drogowego (oznakowania i sygnalizacji świetlnej),
- g) protokołami przekazania w użytkowanie, poszczególnym gestorom, wszystkich sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, ciepłociąg, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, sygnalizacja świetlna, oznakowanie poziome, oświetlenie ulicy, itp.) znajdującego się w pasie drogowym (w przypadku braku takich protokołów – oświadczenia poszczególnych gestorów, iż sieci znajdujące się w pasie drogowym są przez nich odebrane i eksploatowane) oraz oświadczenie

Inwestora o kompletności wykazu uzbrojenia w pasie drogowym,

- h) mapą sytuacyjno-wysokościową z aktualną inwentaryzacją powykonawczą uzbrojenia podziemnego,
- i) projektem organizacji ruchu, zatwierdzanym przez Starostę Skarżyskiego,
- j) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,
- k) uregulowaniem lub rozwiązaniem ewentualnych umów na lokalizację reklam i obiektów handlowych w pasie drogi,
- l) protokołami przekazania oświetlenia ulic do WDT,
- m) protokołami PT nieodpłatnego przekazania-przejęcia środka trwałego drogi, zawierające charakterystykę drogi zgodną z zakresem rzeczowym jak w lit. b i l.

2. **Miastu** z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu, usterek i wad przysługują następujące uprawnienia*:

- 1) odmowa przejęcia, z wyznaczeniem **Inwestorowi** dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek,
- 2) warunkowe przejęcie z wyznaczeniem terminu na usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

3. Do obowiązków **Miasta** należy:

- 1) po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie, zawarcie z **Inwestorem** umowy użyczenia terenu niezbędnego dla realizacji przedsięwzięcia,
- 2) dokonanie przejęcia przedmiotu umowy obejmującego budowę lub przebudowę drogi określonej w § 3 po prawidłowym wykonaniu.

§ 7. 1. **Miasto** nałoży na **Inwestora** kary umowne*:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nie przekazanie go **Miastu** w terminie określonym w niniejszej umowie w wysokości/0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia spowodowanego przyczynami leżącymi po stronie **Inwestora**,
- 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia spowodowanego przyczynami leżącymi po stronie **Inwestora**, licząc od daty terminu wyznaczonego przez **Miasto** na ich usunięcie,
- 3) za odstąpienie od umowy w wysokości.....%.....,

4) za *zawinione opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości*.....%.....

2. **Miasto** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość kar umownych.

§ 8. 1. Inwestor ponosi wobec **Miasta** pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Wykonawców lub Podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Na żądanie **Miasta Inwestor** zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących wykonawców.

§ 9. 1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. **Inwestor** pokryje także wszelkie inne niezbędne koszty związane z pracami określonymi w § 3 niniejszej umowy, w tym takie, które powstały w trakcie realizacji robót, a których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 10. 1. Na zabezpieczenie kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy należnych **Miastu**, **Inwestor** złoży w dniu zawarcia umowy weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

2. Złożony weksel **Miasto** ma prawo wypełnić w przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminów określonych niniejszą umową.

3. **Miasto** ma prawo opatrzyć ten weksel datą płatności według swojego uznania.

4. **Inwestor** wypełniony weksel musi opatrzyć klauzulami: bez kosztów i numerem umowy.

5. O wypełnieniu weksla **Miasto** jest zobowiązany zawiadomić listem poleconym wysłanym na 7 dni przed terminem płatności weksla na adres **Inwestora**.

6. **Inwestor** upoważnia **Miasto** do złożenia listu, o którym mowa w punkcie 5 do akt sprawy ze skutkiem doręczenia, jeżeli nie zostanie on przez Inwestora odebrany z jakichkolwiek powodów.*

§ 11. Inwestor zobowiązany jest do złożenia: oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4,5, § 2 K.p.c. wprost z aktu notarialnego, co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy w terminie/upoważnienia do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko **Inwestora**.*

§ 12. Na zabezpieczenie kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy należnych **Miastu**, **Inwestor** złoży w dniu zawarcia umowy gwarancję ubezpieczeniową/gwarancja bankowa/wpłatę kaucji.*

§ 13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. 1. Spory między **Stronami** rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby **Miasta**.

2. **Strony** umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej wydana przez właściwy organ architektoniczno – budowlany stanie się ostateczna.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Miasta** oraz jeden dla **Inwestora**.

INWESTOR

MIASTO

*

fakultatywne

punkty

umowy

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 294/2020
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 19 listopada 2020 r.

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Skarżysko – Kamienna mającą siedzibę przy
ul. Sikorskiego 18 NIP: 663-00-08-207 reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga

przy kontrasygnacie Skarbnika - Ewy Pawełczyk

zwaną w dalszej części umowy **Miastem**,

a

.....
reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwanym dalej **Inwestorem**

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§ 1. 1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz w związku z zaistnieniem sytuacji faktycznej, w której rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji nieodpłatowej związane są z zadaniami drogowymi planowanymi do wykonania przez Gminę Skarżysko – Kamienna.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr Rady Miasta Skarżysko – Kamienna z dnia w sprawie....., w którym zapisano pod symbolem drogę publiczną.

§ 2. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad i wysokości partycypacji finansowej przez **Inwestora** w kosztach inwestycji miejskiej w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określoneemu przez **Miasto** w związku z

§ 3. 1. Udział **Inwestora** w nakładach na inwestycję miejską, o której mowa w § 2 niniejszej umowy ustala się w następującej wysokości:.....

2. W skład zakresu rzeczowego określonego w § 2 niniejszej umowy wchodzi:

§ 4. 1. Właścicielem zrealizowanej inwestycji miejskiej, o której mowa w § 2 będzie Gmina Skarżysko – Kamienna.

2. **Inwestor** zrzeka się roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Skarżysko– Kamienna.

§ 5. Kwota partycypacji uzgodniona z **Miastem**, określona w niniejszej umowie płatna będzie w terminie do 31.12 roku poprzedzającego rok realizacji inwestycji, co będzie skutkowało uwzględnieniem inwestycji w projekcie budżetu na następny rok, odbiorze i przekazaniu inwestycji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy do użytkowania na pierwsze wezwanie **Miasta**.

§ 6. 1. Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Skarżysko – Kamienna przez WRPP.

2. Wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zlecane będą w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

3. W myśl ustawy, o której mowa w ust. 2, Zamawiającym jest Gmina Skarżysko – Kamienna, na którym spoczywają wszelkie prawa i obowiązki wynikające z tej ustawy.

§ 7. Jednostka prowadząca inwestycję (WRPP) jest zobowiązana do*:

- 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych,
- 2) zawarcia umów z wykonawcami robót wyłonionymi w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zapewnienia koordynacji prowadzonych robót,
- 5) przekazania placu budowy wykonawcom robót,
- 6) prowadzenia księgowości inwestycyjnej,
- 7) terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań płatniczych na podstawie faktur odpowiednio opisanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
- 8) wystawienia dowodów „PT”, „OT” wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego i przekazania ich do WDT,
- 9) egzekwowania kar i odszkodowań od uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami ujętymi w zawartych z nimi umowach,
- 10) powołania komisji odbiorowej po sprawdzeniu gotowości do odbioru drogi, określonej w §3 niniejszej umowy, od wykonawcy w uzgodnieniu z przedstawicielem **Miasta**,
- 11) dokonania rozliczenia zakończonych robót w zakresie zrealizowanego programu rzeczowego i poniesionych nakładów,
- 12) przeprowadzenia przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi przy udziale **Miasta** oraz gestora (eksploatatora).

§ 8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. 1. Spory między **stronami** rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby **Miasta**.

2. **Strony** umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji drogowej wydana przez właściwy organ architektoniczno – budowlany stanie się ostateczna.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Miasta** oraz jeden dla **Inwestora**.

INWESTOR

MIASTO

* fakultatywne punkty umowy