

Opis techniczny.

INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
„Przychodnie Miejskie”
ul. Aptechna 7
26-110 Skarżysko-Kamienna

TEMAT: Projektu rozbudowy budynku Przychodni Rejonowej Nr 42 w Skarżysku-Kamiennej wraz ze zmianą sposobu użytkowania gabinetów lekarskich na pomieszczenia opieki paliatywno-hospicyjnej przy ul. Legionów 104 w Skarżysku-Kamiennej.

I. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest zlecenie inwestorów umowa z dnia 18.04.2013r. z Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie” z siedzibą w Skarżysku-Kam. ul. Aptechna 7 oraz decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PNs.I.6733.16.2013.ICH wydana przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej dnia 24.09.2013r.

II. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-konstrukcyjną obiektu.

III. Opis lokalizacji.

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr ewid. 6/11 i 6/10. położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 104.
Stan prawny działki jest uregulowany.

IV. Opis.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania to budynek Przychodni Rejonowej Nr 42 dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony trwale połączony z gruntem. Budynek o konstrukcji murowanej przekryty dachem płaskim.

Dach konstrukcji żelbetowej.

Opracowanie obejmuje pomieszczenia oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej zlokalizowane na II kondygnacji budynku oraz w wydzielonych pomieszczeniach w piwnicy.

V. Dane funkcjonalne.

Pomieszczenia oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej zostały zlokalizowane na II kondygnacji budynku. Dostęp do pomieszczeń stanowią:

- klatka schodowa zlokalizowana we wschodniej części budynku z wejściem od al. Jana Pawła II i ul. Staffa, spełniająca funkcję drogi ewakuacyjnej
- klatka schodowa wraz z windą szpitalną (obiekt dobudowywany) zlokalizowana w zachodniej części budynku umożliwiającą dostęp pensjonariuszom oraz osobom niepełnosprawnym, spełniająca funkcję drogi ewakuacyjnej. Dostęp do klatki jest zapewniony poprzez pochylnię wraz z poręczami przystosowanymi dla niepełnosprawnych, pochylnię przeznaczoną do transportu pensjonariuszy.
- klatka schodowa zlokalizowana w zachodnio-południowej części budynku stanowiąca komunikację dla pracowników oraz dostawców.

Układ wewnętrzny rozwiązano wg następującego układu funkcjonalnego: korytarz 1/2 stanowi główny ciąg komunikacyjny łączący klatki schodowe z pomieszczeniami oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej. Bezpośrednio z korytarza dostępne są dwa pokoje dla pensjonariuszy zlokalizowane w północnej części budynku oraz dwa pokoje zlokalizowane w południowo-wschodniej części budynku, pokoje mają bezpośredni dostęp do łazienki dla niepełnosprawnych. W północnej części budynku zlokalizowano kuchnię pomocniczą, pokój terapii i rehabilitacji, pomieszczenie porządkowe. W południowej części budynku zlokalizowano pomieszczenie socjalne, punkt pielęgniarski, magazynek, brudnik, WC. Poprzez klatkę zlokalizowaną w południowo zachodniej części budynku pracownicy oraz dostawcy mają dostęp do magazynu na leki, biura, pomieszczenia socjalnego, Pro morte zlokalizowanych w piwnicy budynku.

VI. Dane powierzchniowo – kubaturowe.

Pomieszczenia Oddziału Opieki Paliatywno-Hospicyjnej

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ W PIWNICY - : 90,75 m²

Lp.	Pomieszczenie:	Podłoga:	Powierzchnia:
---	Komunikacja -	<i>Beton</i>	48,20 m ²

Opis techniczny

0/2	Istniejący magazyn odp. medycznych -	<i>Terakota</i>	$6,05 m^2$
0/16	Pro morte -	<i>Terakota</i>	$14,95 m^2$
0/19	Pomieszczenie socjalne -	<i>Terakota</i>	$4,10 m^2$
0/20	Biuro -	<i>Terakota</i>	$7,75 m^2$
0/21	Magazyn I -	<i>Terakota</i>	$9,70 m^2$

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ NA I PIĘTRZE- : $293,36 m^2$

Lp.	Pomieszczenie:	Podłoga:	Powierzchnia:
1/1	Klatka schodowa -	<i>Beton</i>	$20,70 m^2$
1/2	Korytarz -	<i>Terakota</i>	$52,00 m^2$
1/3	Klatka schodowa -	<i>Terakota</i>	$26,00 m^2$
1/4	Klatka schodowa -	<i>Beton</i>	$10,60 m^2$
1/5	Kuchnia -	<i>Terakota</i>	$7,70 m^2$
1/6	Pokój -	<i>Tarkett</i>	$17,60 m^2$
1/7	Łazienka -	<i>Terakota</i>	$7,10 m^2$
1/8	Pokój -	<i>Tarkett</i>	$25,80 m^2$
1/9	Pokój terapii i rehabilitacji -	<i>Tarkett</i>	$13,10 m^2$
1/10	Pomieszczenie porządkowe -	<i>Terakota</i>	$6,11 m^2$
1/11	Pokój -	<i>Tarkett</i>	$29,55 m^2$
1/12	Łazienka -	<i>Terakota</i>	$8,50 m^2$
1/13	Pokój -	<i>Tarkett</i>	$18,00 m^2$
1/14	Pomieszczenie socjalne -	<i>Tarkett</i>	$13,20 m^2$

1/15	Punkt pielęgniarzki -	<i>Tarkett</i>	$14,50\text{ m}^2$
1/16	Magazynek -	<i>Tarkett</i>	$5,30\text{ m}^2$
1/17	Brudnik -	<i>Tarkett</i>	$8,40\text{ m}^2$
1/18	WC -	<i>Terakota</i>	$9,20\text{ m}^2$

- powierzchnia użytkowa –.....		– 384,11 m²
w tym:	100%	- 384,11 m ²
	50%	- 0,00 m ²
- powierzchnia zabudowy – część dobudowywana –.....		– 55,98 m²
- kubatura – część dobudowywana -		– 428,98 m³
- powierzchnia schodów, pochylni –.....		– 54,75 m²
- wysokość budynku – część dobudowywana -		– 9,52 m

VII. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Dobudowywana klatka schodowa oraz winda

- Fundamenty zaprojektowane jako ławy betonowe wylewane na mokro z betonu C16/20, zbrojone prętami 4Ø12 ze stali A-III, 34GS oraz strzemionami Ø6 ze stali A-I. Ławy posadowione na warstwie chudego betonu gr. 10cm.
- Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana na mokro z betonu C16/20 zbrojona prętami Ø12 ze stali A-III, 34GS. płyta posadowiona na warstwie chudego betonu gr. 10cm.
- Ściany fundamentowe, wykonane z bloczków betonowych klasy B20 na zaprawie cementowej 15MPa, grubość ściany 25cm (24cm)
- Ściany zewnętrzne klatki schodowej, projektowane z pustaków Porotherm 25 Profi, na zaprawie do cienkich spoin Porotherm DBM 10MPa.
 - tynk strukturalny
 - styropian Standard Fasada (TermoOrganika) 12cm,
 - pustak Porotherm 25 Profi - 25cm
 - tynk cementowo-wapienny kat. III

5. Ściany szybu windy, projektowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 25, na zaprawie cementowej klasy M15
 - tynk strukturalny
 - styropian Standard Fasada (TermoOrganika) 12cm,
 - Bloczek betonowy klasy B20 - 25cm
 - tynk cementowo-wapienny kat. III
6. Schody żelbetowe wylewany na mokro z betonu C20/25, zbrojone prętami zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi ze stali A-III, 34GS
 - posadzka polimerowa
 - schody żelbetowe
 - tynk cementowo-wapienny kat. III
7. Schody do maszynowni – betonowe na gruncie z betonu C16/20.
8. Strop żelbetowy gr. 12cm, 15cm wylewany na mokro z betonu C20/25 zbrojony prętami stali A-III, 34GS wg rysunków konstrukcyjnych.
9. Nadproża żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone prętami ze stali A-III, 34GS zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi oraz strzemionami ze stali ze stali A-I.
10. Dach drewniany pokryty papą podkładową + papą termozgrzewalną.
Odprowadzanie wody opadowej poprzez system rynnowy 150/100 (Ruukki) lub PCV.
11. W nadszybiu windy w ścianie zewnętrznej należy wykonać otwór wentylacyjny o min. wymiarach 20cm x 30cm. W ścianie zewnętrznej klatki schodowej oraz pomieszczenia maszynowni należy wykonać otwór wentylacyjny o powierzchni min. 200cm².
12. Izolacje:
 - Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian Standard Fasada (TermoOrganika) 12cm.
Ściany w budynku istniejącym należy ocieplić styropianem gr. 12cm.
 - Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna (ROCKWOOL) gr. 15cm
 - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne – dostosować do istniejących warunków.
 - Poziome - 2x papa na lepiku
polipropylenowa membrana dachowa
 - Pionowe – masa bitumiczno – kauczukowa (Ceresit CP 43)
 - Podszybie należy zabezpieczyć przed wchłanianiem wody i olejów.
13. Stolarka okienna i drzwiowa
Okna PCV wg zestawienia, drzwi przeznaczone do komunikacji dla niepełnosprawnych

należy wykonać bez progów.

W dachu wykonać klapę dymową (AWAK) 100cm x 150cm o powierzchni czynnej 1,01m², sterowaną elektrycznie z siłownikiem G20B-555 24V.

14. Wykończenie wnętrz:

- wykończenie ściany - tynk cementowo-wapienny, malowany farbami akrylowymi, glazura – zgodnie z załączonym opisem technologicznym.
- Szyb i maszynownię należy pomalować na kolor biały lub inny nie pochłaniający światła.
- wykończenie podłóg – posadzka polimerowa, terakota.

15. Wykończenie zewnętrzne:

- Elewacja- tynk strukturalny, płytki klinkierowe (ok. 1,2m nad poziom terenu) – nawiązując kolorem i wykonaniem do istniejącej elewacji.

Pomieszczenia Opieki Paliatywno-Hospicyjnej w istniejącym budynku

1. Ściany wewnętrzne – działowe, konstrukcji szkieletowej pokrytej płytami GKF, wypełnione wełną mineralną o gr. 7cm , EI 30
 - tynk cementowo-wapienny kat.III
 - płyta GKF 12,5 mm,
 - wełna mineralna gr. 7cm
 - płyta GKF 12,5 mm
 - tynk cementowo-wapienny kat. III
2. Na podłogach istniejących należy wykonać posadzki żywiczne antypoślizgowe na płytach gipsowo - włókonowych (Knauf Bio).
3. Pomieszczenia na stały pobyt ludzi należy ocieplić styropianem gr. 12cm.
4. Nadproże w ścianie istniejącej - nadproże zaprojektowano jako zestaw dwóch dwuteowników wg rysunków konstrukcyjnych

Sposób wykonania nadproży stalowych.

1. Wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki stalowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową. UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.
2. Osadzić belkę stalową.

3. Zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.
4. Po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla drugiej belki.

UWAGA !!! - otwór drzwiowy wykonać dopiero po wykonaniu nadproża.

5. Okna drewniane wymienić na okna PCV wg zestawienia.

W klatce przeznaczonej do ewakuacji zamontować okno dymowe mcr-OSO (mercor) 125cm x 150cm otwierane na zewnątrz (90°) o powierzchni czynnej 1,04m², sterowane elektrycznie z siłownikiem wrzecionowym typu mcr-W.

VIII. Instalacje.

- Instalacje sanitarne – według pt. Projekt instalacji wod-kan
- Instalacje elektryczne – według pt. Projekt instalacji elektrycznych.
- Instalacje C.O. – według pt. Projekt instalacji CO.

IX. Wymagania dla osób niepełnosprawnych.

W Oddziale Opieki Paliatywno-Hospicyjnej należy zamontować drzwi wewnętrzne i zewnętrzne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych bez progów wg zestawienia, posadzki wykonać antypoślizgowe na całej powierzchni podłóg. Dostęp do pomieszczeń jest zapewniony poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych o szerokości 1,2m wyposażonej w krawężniki o wysokości 7cm i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,9 m. Komunikację na piętro zapewnia winda szpitalna. Na I kondygnacji zlokalizowane są WC dla niepełnosprawnych.

X. Bezpieczeństwo pożarowe.

1. Gęstość obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia techniczne – do 500 MJ/m²

2. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek kategorii zagrożenia pożarowego – ZL II

W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 50 osób.

3. Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 5 000 m²

4. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek niski (N), jedno i dwukondygnacyjny. Klasa odporności pożarowej – „C”

Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku.

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu - R 15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - EI 15
- przekrycia dachu - E 15

5. Warunki ewakuacji i oświetlenia awaryjne.

W oddziale opieki paliatywno-hospicyjnej zlokalizowanym na I kondygnacji budynku, oraz dla pomieszczeń zlokalizowanych na I kondygnacji budynku zostały zapewnione następujące warunki ewakuacji.

- przejścia ewakuacyjne – długości nieprzekraczającej 40 m. o szerokości 2,25 m nie mniejszej niż 1,4 m.
- wyjścia ewakuacyjne – dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.
- drzwi ewakuacyjne – o szerokości w świetle ościeżnicy min. 0,9 m, drzwi wieloskrzydłowe o co najmniej jednym, nieblokowanym skrzydle drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, drzwi rozsuwane otwierane automatycznie i ręcznie bez możliwości ich blokowania, automatycznie rozsuwane i pozostawiane w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu.
- klatki schodowe – pomiędzy korytarzem a klatką schodową należy zastosować drzwi dymoszczelne, EI30. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie wykonać z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R 60. Szerokość biegu 1,4 m, szerokość spocznika min. 1,5 m.
- drogi ewakuacyjne należy oznaczyć znakami widocznymi w warunkach pożaru zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02 „Znaki bezpieczeństwa. Znaki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji. Należy zapewnić oświetlenie sztuczne zgodnie z PN-EN 1838:2005, PN-EN 60598-2-22 oraz ISO 8528-8.

6. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

- w strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i

wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronione.

- palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz wyposażenie w gaśnice.

- hydranty 25 na każdej kondygnacji budynku zlokalizowane przy klatkach (nie na klatkach) o długości węża 20m lub 30m + 3m zasięgu strumienia wody.

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg w gaśnicy na 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

- instalacja oddymiająca klatki schodowej ewakuacyjnej z oknem, klapą oddymiającą o powierzchni oddymienia równej 5% powierzchni rzutu klatki schodowej, nie mniej niż 1m². Instalacja uruchomieniowa ręczna przyciskami przy wejściu do budynku, na najwyższej kondygnacji.

8. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

9. Droga pożarowa.

Droga pożarowa z ul. Staffa z drogą manewrową na działce nr 6/11 w odległości 5-15m od ściany budynku z przejazdem bez cofania samochodów straży pożarnej. Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4m. Nośność drogi pożarowej min. 100kN na oś samochodu.

10. Uwagi.

Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do miejscowej Komendy Państwowej Straży Pożarowej.

XI. Charakterystyka energetyczna obiektu

Bilans mocy urządzeń elektrycznych według projektu instalacji elektrycznych i zgodnie z wydanymi warunkami przyłącza. Właściwości cieplne przegród: III strefa klimatyczna

Przegroda	U [W/(m ² · K)]	U _(max) [W/(m ² · K)]
Ściany zewnętrzne – istniejące	0,30	0,30
Ściany zewnętrzne – projektowane	0,30	0,30
Dach	0,25	0,25
Podłoga na gruncie	0,45	0,45

Okna, drzwi zewnętrzne	1,3	1,8
------------------------	-----	-----

XII. Wentylacja w budynku

W pomieszczeniach opieki paliatywno-hospicyjnej zapewniono wentylację grawitacyjną z istniejących kanałów wentylacyjnych. Strumień powietrza nawiewnego został zapewniony poprzez nawiewniki okienne, higroskopijne. Odprowadzenie powietrza z pomieszczeń zostało zapewnione przez pionowe kanały wentylacyjne. Wewnątrz budynku wymiana powietrza pomiędzy pomieszczeniami następuje poprzez nieszczelności w stolarnie drzwiowej. W łazienkach należy zamontować drzwi z pięcioma otworami o średnicy 75mm i łącznej powierzchni 0,022 m².

W kuchni strumień powietrza usuwanego wynoszący min. 30m³/h został zapewniony przez kanał wentylacyjny. Dopływ powietrza należy zapewnić poprzez nawiewnik higrosterowany zapewniający przepływ powietrza przy 10Pa – 31,8 m³/h (20Pa – 45 m³/h).

W łazienkach strumień powietrza usuwanego wynoszący min. 50m³/h został zapewniony przez kanał wentylacyjny. Dopływ powietrza należy zapewnić poprzez otwory w drzwiach o średnicy 75mm i łącznej powierzchni 0,022 m².

W pozostałych pomieszczeniach strumień powietrza usuwanego został zapewniony przez kanał wentylacyjny. Dopływ powietrza należy zapewnić poprzez nawiewnik higrosterowany zapewniający przepływ powietrza przy 10Pa – 31,8 m³/h (20Pa – 45 m³/h).

Wentylacja w szybie windowym wentylację należy zapewnić poprzez wykonanie otworu wentylacyjnego o powierzchni 0,06m².

Wentylację klatki schodowej i pomieszczenia maszynowni należy zapewnić poprzez wykonanie otworu wentylacyjnego o powierzchni min. 200cm², dopływ powietrza umożliwia otwór wentylacyjny nie mniejszy niż 0,04 m².

Należy sprawdzić oraz udroźnić istniejące kanały wentylacyjne przeznaczone do wentylacji pomieszczeń opieki paliatywno-hospicyjnej. Wyżej wymienione prace należy udokumentować poprzez dostarczenie protokołu kominiarskiego.

XIII. Zakres robót budowlanych

Niniejsze opracowanie dotyczące rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku

Przychodni Rejonowej nr 42 obejmuje następujące roboty budowlane.

- Rozbudowa o klatkę schodową i szyb windowy zgodnie rysunkami architektoniczno-konstrukcyjnymi i opisem technicznym.

- Rozbiórka istniejących ścian działowych.
- Zamurowanie oraz wykonanie otworów drzwiowych w ścianach istniejących.
- Rozebranie istniejących posadzek.
- Wykonanie ścian działowych wraz z otworami drzwiowymi.
- Wykonanie posadzek.
- Wykonanie instalacji wewnętrznych – wg projektów branżowych.
- Demontaż okien drewnianych.
- Montaż okien PCV.
- Wykonanie prac wykończeniowych.

XIV. Kolejność robót budowlanych

1. Rozbiórka istniejących ścian działowych wg rys. 1A, 3A
2. Zamurowanie oraz wykonanie otworów drzwiowych w ścianach istniejących wg rys. 1A, 3A.
3. Rozebranie istniejących posadzek na I kondygnacji budynku.
4. Wykonanie ścian działowych wraz z otworami drzwiowymi wg rys. 1A, 3A
5. Wykonanie instalacji wewnętrznych – wg projektów branżowych.
6. Wykonanie posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
7. Demontaż okien drewnianych.
8. Montaż okien PCV.
9. Wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym oraz projekcie technologicznym.

XV. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty przewidziane niniejszym opracowaniem należy prowadzić wg zasad określonych instrukcjami wykonawczymi i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie roboty rozbiórkowe nie wymagają użycia sprzętu ciężkiego – maszyn i urządzeń.

Wszystkie materiały rozbiórkowe należy posegregować w zależności od możliwości ich dalszego wykorzystywania.

Materiały nie nadające się do powtórnego użytku należy wywieźć na wysypisko śmieci.