



USŁUGI PROJEKTOWE I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Mariusz Nurzyński, Grażyna Kuna.

Telefon (041)253-13-52; 0601-97-06-46
Telefon domowy (0-41) 253-24-43

ul. Pułaskiego 9/9.
biuro : ul. Sikorskiego 20, p.230
26-110 SKARŻYSKO - KAM.

INWESTOR: *Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej*

„Przychodnie Miejskie”

ul. Apteczna 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna

TEMAT: : Projekt technologiczny pomieszczeń opieki paliatywno-
hospicyjnej w budynku Przychodni rejonowej nr 2
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 104

OPRACOWANIE:

branża	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
KONSTRUKCJE ARCHITEKTURA	mgr inż. Mariusz NURZYŃSKI	SWK/0079/POOK/10 upr. KL 3/87	

Skarżysko- Kam. wrzesień 2013r

SPIS TREŚCI :

1. Opis techniczny.
2. Projekt technologii – rzut piwnicy – rys. nr 1.
3. Projekt technologii – rzut I piętra – rys. nr 2.

O P I S T E C H N I C Z N Y P O M I E S Z C Z E Ń

OPIEKI PALIATYWNO-HOSPICYJNEJ.

1. Lokal opieki paliatywno-hospicyjnej - 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 104.
gmina : Skarżysko Kamienna; powiat : skarżyski.

2. Łączna powierzchnia pomieszczeń opieki paliatywno-hospicyjnej.

Powierzchnia użytkowa pom. opieki paliatywno hospicyjnej: 384,11 m²

w tym :

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ W PIWNICY - : 90,75 m²

---	Komunikacja -	48,20 m ²
0/2	Istniejący magazyn odpadów medycznych	6,05 m ²
0/16	Pro morte -	14,95 m ²
0/19	Pomieszczenie socjalne -	4,10 m ²
0/20	Biuro -	7,75 m ²
0/21	Magazyn I -	9,70 m ²

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ NA I PIĘTRZE- : 293,36 m²

1/1	Klatka schodowa -	20,70m ²
1/2	Korytarz -	52,00 m ²
1/3	Klatka schodowa -	26,00 m ²
1/4	Klatka schodowa -	10,60 m ²
1/5	Kuchnia -	7,70 m ²
1/6	Pokój -	17,60 m ²

1/7	Łazienka -	7,10 m ²
1/8	Pokój -	25,80 m ²
1/9	Pokój terapii i rehabilitacji -	13,10 m ²
1/10	Pomieszczenie porządkowe -	6,11 m ²
1/11	Pokój -	29,55 m ²
1/12	Łazienka -	8,50 m ²
1/13	Pokój -	18,00 m ²
1/14	Pomieszczenie socjalne -	13,20 m ²
1/15	Punkt pielęgniarski -	14,50 m ²
1/16	Magazynek -	5,30 m ²
1/17	Bрудnik -	8,40 m ²
1/18	WC -	9,20 m ²

3. Usytuowanie pomieszczeń opieki paliatywno-hospicyjnej.

Pomieszczenia zajmowane przez oddział opieki paliatywno-hospicyjnej, będą stanowić wydzieloną część obiektu Przychodni rejonowej nr 2 w Skarżysku Kamiennej przy ul. Legionów 104, na I piętrze oraz w piwnicy.

Obiekt objęty opracowaniem to budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej przekryty dachem płaskim.

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną.

Ogrzewanie jest zapewnione z kotłowni na paliwo stałe.

4. Opis oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej.

Pomieszczenia oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej będą zajmowały II kondygnację budynku oraz wydzielone pomieszczenia piwnicy. Dostęp do pomieszczeń na II kondygnacji będą zapewniały – klatka schodowa z wejściem od wschodniej strony budynku, klatka schodowa oraz winda szpitalna zlokalizowana po zachodniej stronie, klatka schodowa dla personelu zlokalizowana w południowo-zachodniej części budynku. Do pomieszczeń w piwnicy dostęp jest zapewniony przez klatkę dla personelu zlokalizowaną w południowo-zachodniej części budynku.

Do oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej będą dostarczanie posiłki od zewnętrznego

dostawcy poprzez klatkę dla personelu zlokalizowaną w południowo-zachodniej części budynku. Spożywanie posiłków będzie się odbywało w naczyniach jednorazowego użytku.

Przewiduje się zatrudnienie 5 osób. Czas pracy personelu do 8 godzin dziennie w systemie zmianowym.

Odpadki będą gromadzone w pojemnikach z tworzywa sztucznego a następnie wynoszone do śmietnika zbiorczego umieszczonego na terenie posesji, natomiast odpady medyczne będą gromadzone w istniejącym magazynie na odpady medyczne.

Odpady będą wywożone przez wyspecjalizowane służby, na podstawie zawartej umowy.

5. Opis pomieszczeń przeznaczonych na oddział opieki paliatywno-hospicyjnej.

Zespół pomieszczeń pielęgnacyjnych zlokalizowanych na I piętrze:

- Pokoje łóżkowe – 1/6, 1/8, 1/11, 1/13 - – 90,95 m²

Usytuowane przy korytarzu 1/2, pokoje mają bezpośredni dostęp do łazienek dla niepełnosprawnych.

Wysokość pomieszczeń – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – ściany wykończone zmywalną farbą akrylową.

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka tarkett.

Umeblowanie – łóżko szpitalne z kółkami

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe. W pomieszczeniu znajduje się system wentylacji grawitacyjnej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Pokoje przeznaczone dla pensjonariuszy.

- Łazienka dla niepełnosprawnych – 1/7, 1/12 - – 15,60 m²

Usytuowana pomiędzy pokojami 1/6 i 1/8, oraz 1/11 i 1/13.

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m, powyżej glazury farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka, terakota.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, muszlę ustępową, brodzik, uchwyty łazienkowe dla niepełnosprawnych, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe. W pomieszczeniu znajduje się system wentylacji grawitacyjnej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Pomieszczenie przeznaczone dla pensjonariuszy.

- Kuchnia pomocnicza – 1/5 - – 7,70 m²

Usytuowana przy korytarzu 1/2 .

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m, powyżej glazury farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa terakota.

Umeblowanie – Kuchenka elektryczna, szafki wiszące i stojące, lodówka do przechowywania gotowych posiłków.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe. W pomieszczeniu znajduje się system wentylacji grawitacyjnej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Pomieszczenie przeznaczone do rozdzielania posiłków w naczynia jednorazowe.

- Pokój terapii i rehabilitacji – 1/9 - – 13,10 m²

Usytuowany przy korytarzu 1/2 .

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m przy umywalce i zlewozmywaku .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka tarkett.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe.

Pomieszczenie przeznaczone do wykonywania zajęć rehabilitacyjnych.

- Pomieszczenie porządkowe – 1/10 - – 6,11 m²

Usytuowane przy korytarzu 1/2 .

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m, powyżej glazury farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka terakota.

Umeblowanie – Szafa na środki czystości oraz sprzęt porządkowy.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, brodzik, kran z złączką do węzłem pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe.

- Pomieszczenie socjalne – 1/14 - – 13,20 m²

Usytuowane przy korytarzu 1/2 .

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka tarkett.

Umeblowanie – Szafa na odzież z podziałem na okrycie wierzchnie, fartuchy i obuwie, stół krzesła, wieszak na ubrania.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe.

- Punkt pielęgniarski – 1/15 - – 14,50 m²

Usytuowany przy korytarzu 1/2 .

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka tarkett.

Umeblowanie – Szafa chłodnicza z urządzeniem do pomiaru temperatury przeznaczona wyłącznie do przechowywania leków.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, pojemnik z mydłem, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik na ręczniki papierowe.

Pomieszczenie przeznaczone do wykonywania doraźnych zabiegów oraz nadzorowania podojów pensjonariuszy.

- Magazynek – 1/16 - – 5,30 m²

Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza 1/2 oraz brudnika 1/14.

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m przy umywalce, farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka tarkett

Umeblowanie – Szafa na czystą bieliznę, szafa na czystą pościel.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę do mycia rąk, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe.

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania czystej bielizny i pościeli.

- Brudnik – 1/17 - – 8,40 m²

Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie magazynku 1/15.

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m, powyżej glazury farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka tarkett.

Umeblowanie – Szafa na brudną bieliznę, pojemnik zamykany na brudną pościel.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę do mycia rąk, płuczkę do kaczek i basenów, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe. W pomieszczeniu znajduje się system wentylacji grawitacyjnej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania brudnej bielizny i pościeli. Opróżniane w systemie dwudniowym lub systemie uzgodnionym ze specjalistyczną firmą. Pomieszczenie będzie służyło także do przechowywania i mycia kaczek i basenów.

- WC – 1/18 - – 9,20 m²

Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza 1/2.

Wysokość pomieszczenia – 2,93 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura do wys. 2,0m, powyżej glazury farba akrylowa .

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka, terakota.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę 2 szt., dwie kabiny z miskami ustępową, pojemnik z mydłem, pojemnik na ręczniki papierowe. W pomieszczeniu znajduje się system wentylacji grawitacyjnej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

- Komunikacja -- 109,30 m²

Wysokość pomieszczeń – 2,93 m. Szerokość pomieszczenia - min. 1,20 m.

Oświetlenie : naturalne, oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – zmywalna farba akrylowa.

Wykończenie podłóg – antypoślizgowa posadzka terakota.

Zespół pomieszczeń pielęgnacyjnych zlokalizowanych w piwnicy:

- Istniejący magazyn odpadów medycznych – 0/2 - – 6,05 m²

Przeznaczone pomieszczenia – przechowywanie odpadów medycznych.

Wysokość pomieszczeń – 2,20 m.

Bezpośrednio połączony z klatką schodową 0/1.

Oświetlenie: oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura na pełną wysokość pomieszczenia.

Wykończenie podłóg – terrakota antypoślizgowa lub płytki gresowe antypoślizgowe.

Pomieszczenie to wyposażono w umywalkę, szafę chłodniczą na odpady medyczne.

- Pro morte – 0/16 - – 14,95 m²

Przeznaczone pomieszczenia – przechowywanie zwłok nie dłużej niż 24 godziny, w tym czasie należy przekazać zwłoki do domu pogrzebowego.

Wysokość pomieszczeń – 2,75 m.

Bezpośrednio połączony z korytarzem 0/14.

Oświetlenie: naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – glazura na pełną wysokość pomieszczenia.

Wykończenie podłóg – terrakota antypoślizgowa lub płytki gresowe antypoślizgowe.

Pomieszczenie wyposażone, w system wentylacji zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Pomieszczenie to wyposażono w umywalkę, wieszak.

Na ścianie umieszczony termometr i higrometr.

- Pomieszczenie socjalne – 0/19 - - 4,10 m²

Wysokość pomieszczenia – 2,75 m.

Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji 0/17.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – farba akrylowa i glazura nad zlewozmywakiem do wys. 2,0 m.

Wykończenie podłóg – terrakota lub płytki gresowe.

Pomieszczenie wyposażone, w system wentylacji mechanicznej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Pomieszczenie to wyposażono w umywalkę.

Umeblowanie – stół śniadaniowy, krzesło, szafka dwudzielna na odzież.

- Pomieszczenie biurowe – 0/20 - – 7,75m²

Usytuowana pomiędzy magazynem I i korytarzem 0/17.

Wysokość pomieszczeń – 2,75 m.

Oświetlenie : naturalne + oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – ściany wykończone zmywalną farbą akrylową.

Wykończenie podłóg – terrakota antypoślizgowa lub płytki gresowe antypoślizgowe.

Pomieszczenie wyposażone, w system wentylacji grawitacyjnej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Umeblowanie – biurko z krzesłami, szafy biurowe.

- Magazyn I – 0/21 - – 9,70 m²

Przeznaczone na produkty lecznicze i medyczne – leki, zioła, leki silnie działające.

Wysokość pomieszczeń – 2,75 m.

Bezpośrednio połączony z biurem 0/20.

Oświetlenie: naturalne – okno wyposażone w rolety tkaninowe eliminujące nadmierne nasłonecznienie + oświetlenie elektryczne..

Wykończenie ścian – ściany wykończone zmywalną farbą akrylową.

Wykończenie podłóg – terrakota antypoślizgowa lub płytki gresowe antypoślizgowe.

Pomieszczenie wyposażone, w system wentylacji mechanicznej zapewniający 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Umeblowanie – szafy magazynowe, zamykane, szafy chłodnicze, szafy magazynowe przeznaczone do przechowywania środków odurzających, zamykane, zabezpieczone zgodnie z przepisami, podesty łatwo zmywalne.

Na ścianie umieszczony termometr i higrometr.

Wejście do magazynu stanowią drzwi „90”, antywłamaniowe, stalowe z dwoma zamkami.

- Komunikacja -- 48,20 m²

Wysokość pomieszczeń – 2,75 m. Szerokość pomieszczenia - min. 1,00 m.

Oświetlenie : oświetlenie elektryczne.

Wykończenie ścian – farba akrylowa.

Wykończenie podłóg – terrakota antypoślizgowa lub płytki gresowe antypoślizgowe.

Ciąg komunikacyjny stanowi połączenie z pomieszczeniami opieki paliatywno-hospicyjnej zlokalizowanymi na I piętrze budynku oraz służy jako komunikacja do dostaw produktów leczniczych i medycznych.