## Projekt umowy

## UMOWA Nr ......

## NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu ...................... w Skarżysku – Kamienna pomiędzy :

**Gminą Skarżysko – Kamienna** z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18zwaną dalejZleceniodawcą reprezentowaną przez :

**Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga**

a .........................................................

zwanym dalej Zleceniobiorcą :

....................................................................

umowa o następującej treści :

**§1**

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu: ***„Przebudowa ulic: Dzielnej, Hubala, Świerkowej i Dębowej” – etap I***  ***„Przebudowa ulic: Dzielnej, Hubala”***

**§2**

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

 budowlane ....................................................

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie

 z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy

 technicznej i postanowieniami umowy.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót

 objętych nadzorem.

2) Udzielenia na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót.

3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na

 żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń budowy.

4. Zleceniodawca, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Zleceniobiorcy

 następujące dokumenty:

1) Pozwolenie na prowadzenie robót,

2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

**§3**

1. Czas trwania umowy obejmuje okres realizacji inwestycji o której mowa w **§**1.

2. Wstępnie Zleceniodawca określa termin rozpoczęcia robót budowlanych na dzień ............

 i zakończenie robót w dniu 30.06.2021 r.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy

 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto.: ............................

 (słownie : .......................................... )w tym podatek VAT w wysokości 23 % kwota –

 …………….. zł /słownie/ : …………………………………………………………….

 kwota ryczałtowa netto : …………….. zł /słownie/ : …………………………………..

 zgodnie z ofertą będącą załącznikiem do umowy.

**§5**

1. Rozliczenie za wykonany nadzór odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej fakturyz uwzględnieniem następujących danych:

 Gmina Skarżysko – Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-00-08-207

**§6**

1. Zleceniobiorca zapłaciZleceniodawcy kary umowne :

 a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy

 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego / brutto /

2 Zleceniodawca niezależnie od kar umownych zastrzega sobie prawo dochodzenia

 odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar

 umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§7**

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

**§ 8**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

**§9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej .

**§10**

Niniejszą umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zleceniobiorca: Zleceniodawca:**