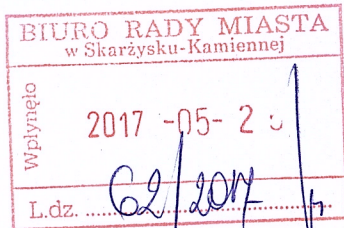


Skarżysko-Kamienna 25.05.2017



**Przewodniczący Rady Miasta**

**Skarżysko-Kamienna**

**Pan Leszek Golik**

### **Interpelacja**

Na sesji w dniu 31 marca po raz kolejny poruszyłem temat przejęcia dwóch działek od PKP na rzecz gminy tj. 24/1 i 98/9 położonych między wieżowcami przy ul Żeromskiego i blokami przy ul Górniczej. Przypomnę sprawa toczy się od grudnia 2013 roku gdy radni przegłosowując uchwałę wyrazili zgodę na przejecie tych działek. Wyniku mojej interpelacji otrzymałem odpowiedź w dniu 10 kwietnia tego roku, że toczy się w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej sprawa zwrotu działki 24/1 na rzecz byłych właścicieli. Otrzymałem również informacje, że zakończenie tego postępowania jest warunkiem niezbędnym do podjęcia dalszych działań w kwestii przejęcia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w/w nieruchomości. W piśmie zapewniono mnie, że sprawa jest na bieżąco monitorowana przez Wydział merytoryczny Urzędu Miasta. Po otrzymaniu odpowiedzi postanowiłem udać się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-kamiennej, celem otrzymania informacji na jakim etapie znajdują się sprawy zwrotowe dotyczące działki 24/1. Ku mojemu zaskoczeniu dowiedziałem się, że i owszem postępowanie zwrotowe dotyczące w/w działki toczyło się w 2015 r., a Starostwo wydało decyzje odmowną w stosunku do zwrotu. Mało tego byli właściciele zaskarżyli ta decyzję do Wojewody, która utrzymała w mocy decyzję Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej we wrześniu 2015 roku.

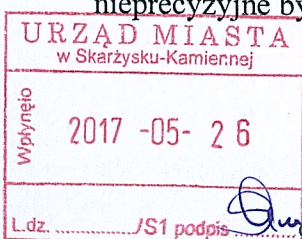
1 W jaki sposób wydział merytoryczny Urzędu Miasta monitoruje na bieżąco sprawę przejęcia działek od PKP?

2 Proszę o przekazanie kserokopii dokumentów dotyczących sprawy od września 2015r do dnia dzisiejszego?

3 Jakie działania podjął Wydział merytoryczny celem uregulowania stanu prawnego od września 2015 roku?

4 Dlaczego na interpelacje zadaną w dniu 31 marca 2017r. otrzymałem kłamliwą informację o niby toczących się postępowaniach w innych instytucjach?

5 Czy wydział merytoryczny zrobił cokolwiek by uregulować stan prawny dotyczący działek 24/1 i 98/9, czy tylko z lenistwa i niekompetencji naczelnika odpowiada się kłamliwie i nieprecyzyjne by pozbyć się problemu?

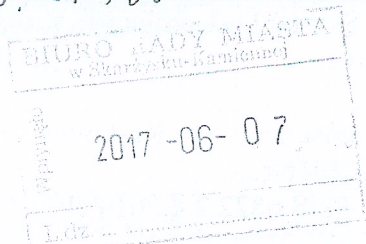


Mariusz Bodo

Skarżysko-Kamienna, dnia 06.06.2017 r.

znak: PNs.6822.2.4.2014.JP

*S. ok. 75. 2017*



**Pan**  
**Mariusz Bodo**  
**Radny Rady**  
**Miasta Skarżyska-Kamiennej**

Odpowiadając na interpelację z dnia 25.05.2017 r. wyjaśniam, że udzielając odpowiedzi na zadane pytanie w interpelacji z dnia 31.03.2017 r. dotyczące przejęcia przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości nr ewid. 24/1 i 98/9 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place) położonych w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Żeromskiego, gmina bazowała tylko i wyłącznie na informacjach uzyskanych od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.

W ostatnim piśmie w tej sprawie z dnia 07.03.2016 r. PKP S.A. wyjaśniło, iż Starosta Skarżyski wystąpił do Wojewody Świętokrzyskiego o stwierdzenie nieważności wydanej przez siebie decyzji znak: GG-II.6821.2.5.2014 z dnia 17.02.2015 r. odmawiającej zwrotu na rzecz byłych właścicieli działki dawniej nr ewid. 24 – obecnie działki nr 24/1 i 24/2, z uwagi na fakt jej skierowania do osoby zmarłej przed jej wydaniem (de facto jest to pismo informujące o kontynuowaniu spraw związanych z procedurą zwrotową).

W tym samym piśmie Spółka informuje, że z uwagi na prowadzone postępowanie, obecnie nie ma możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna. Taką też otrzymał Pan odpowiedź na złożoną interpelację.

Zwracam natomiast Pana uwagę na fakt, że **Gmina Skarżysko-Kamienna nigdy nie była stroną toczącego się postępowania zwrotowego dotyczącego nieruchomości obecnie nr ewid. 24/1**, stąd też nie była na bieżąco informowana przez Starostwo Powiatowe o jego przebiegu, rozstrzygnięciach i zakończeniu, a wiedzę w tym temacie posiadała jedynie od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.

Nadmieniam, że w trakcie spotkań przeprowadzonych na przestrzeni ostatnich dwóch lat z przedstawicielami kolei dot. kwestii związanych z nieruchomościami położonymi na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, których użytkownikiem wieczystym jest PKP S.A., temat przekazania działek położonych w rejonie ul. Żeromskiego był poruszany i omawiany. Przedstawiciele kolei deklarowali, że będą na bieżąco informowali Prezydenta Miasta o przebiegu działań związanych z przekazaniem gminie tych nieruchomości. Bazując na dotychczas dobrej współpracy gmina – kolej ufaliśmy, że posiadamy aktualną wiedzę o stanie spraw z tym związanych.

Jednocześnie, monitorując sprawę, Wydział merytoryczny kilkakrotnie telefonicznie kontaktował się z właściwymi pracownikami PKP S.A. celem uzyskania dodatkowych informacji odnośnie postępu prowadzonych działań. Faktem jest, że niekiedy uzyskiwane informacje, nie do końca pokrywały się ze sobą, co tłumaczone było zmieniającymi się osobami zaangażowanymi w kwestię regulacji stanu prawnego działki nr 24/1 ze strony PKP S.A. Natomiast o takim stanie był Pan informowany w piśmie znak: PNs.6822.2.4.2014.JP z dnia 02.03.2016 r.

Pragnę jednocześnie wyjaśnić, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie jest i nie była uczestnikiem jakichkolwiek działań w zakresie regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości. Stąd też Wydział merytoryczny nie podejmował żadnych działań w tej kwestii, gdyż nie miał do tego podstaw prawnych.

*Otrzymał Pan*  
*07.06.2017*

Mam nadzieję że obecnie przekazane informacje, usatysfakcjonują Pana i wyjaśnią wszelkie wątpliwości w tej sprawie.

W załączeniu korespondencja z PKP S.A. odnośnie przekazania Gminie Skarżysko-Kamienna nieruchomości nr ewid. 24/1 i 98/9 położonych w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Żeromskiego, od dnia września 2015 r. do dnia dzisiejszego:

- pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie znak: NLu14.614.97.2014.MJ/3 UNP:2016-0126453 z dnia 07.03.2016 r.,
- pismo Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej znak: PNs.6822.2.4.2014.JP z dnia 07.04.2017 r.,
- pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie znak: NLu14.614.97.2014.MJ/5 UNP:2017-0199295 z dnia 04.05.2017 r..

Do wiadomości:  
- Pan Leszek Golik  
Przewodniczący Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krönig*

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Km Komon Jędrze  
22.05.2017r



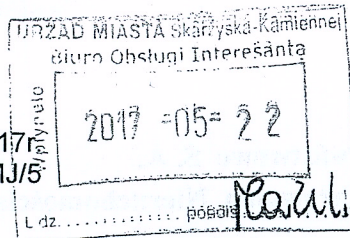
PROSZĘ O ROZMOWĘ  
23.05.2017r. f. Szapka  
POLSKE KOLEJE PAŃSTWOWE  
Spółka Akcyjna

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie  
Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków  
Wydział Współpracy z Samorządami w Lublinie  
tel.: +48 12 393 33 60  
fax: +48 12 393 11 69  
e-mail: nz.krakow@pkp.pl

WPIĘTNO DO URZĘDU MIASTA  
Skarżysko - Kamienna  
Dnia 22.05.2017r. wydział GN  
nr 929 podpis

**Pan Andrzej Brzeziński**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna

Lublin, dnia 04.05.2017r.  
NLU14.614.97.2014.MJ/5  
UNP: 2017- 0199295



W odpowiedzi na pismo znak PNs.III.6822.2.4.2014.JP z dnia 07.04.2017r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji guntów jako działki nr 24/1 o pow. 0,0565 ha i nr 98/9 o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie 3 Place w Skarżysku-Kamiennej, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uprzejmie informuje, że postępowanie w sprawie zwrotu wyłączonej m.in. działki nr 24/1 zostało zakończone i PKP S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego do ww. działek.

W związku z powyższym tutejszy Oddział może wdrożyć czynności przygotowujące ww. działki do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna, w tym m.in. ponowienie uzgodnień ze Spółkami Grupy PKP, wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego celem ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości oraz wartości służebności przesyłu dla urządzeń pozostających w gruncie a niepodlegających przekazaniu.

Jeżeli wartość nieruchomości przekroczy równowartość w złotych 50 000 Euro wówczas do dokonania czynności rozporządzającej do ww. nieruchomości tutejszy Oddział zobowiązany będzie uzyskać zgodę Zarządu PKP S.A. i Ministra właściwego ds. transportu.

Ponieważ zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy odbędzie się w trybie nieodpłatnego przekazania na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 680), uważamy za zasadne aby koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obrotu (obejmujące koszty zlecenia wyceny nieruchomości i służebności przesyłu, wypisu i wyrysu, KW) poniosła Gmina Skarżysko-Kamienna. Przy czym wyboru rzeczoznawcy dokona tutejszy Oddział.

Prosimy o potwierdzenie przez Gminę powyższych warunków dotyczących pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Jolanta Startek  
główny specjalista  
e-mail: Jolanta.Startek@pkp.pl  
tel. kontaktowy +48 81 472 15 64

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna  
ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
0200888  
Data wpływu: 2017-05-22  
Numer: 89/2/2017  
Przyjeź: Mariusz Malik  
Biuro Obsługi Interesanta - B02  
Załączników: 0

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Obrotu Nieruchomościami

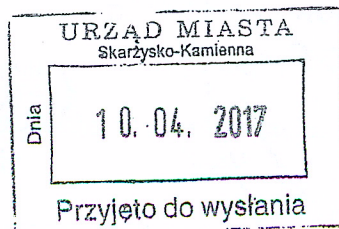
Elżbieta Baran

Adres do korespondencji:  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie  
Wydział Współpracy z Samorządami w Lublinie  
20-022 Lublin, ul Okopowa 5

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Leszczyńska

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej



Skarżysko-Kamienna, dnia 07.04.2017 r.

PNS.III.6822.2.4.2014.JP

**Polskie Koleje Państwowe S. A.**  
**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami**  
**w Krakowie**  
**Wydział Współpracy z Samorządami w Lublinie**  
**ul. Okopowa 5**  
**20-022 LUBLIN**

W nawiązaniu do Państwa pisma znak: NLu-14.614.97.2014.MJ/1, UNP: 2016-0126453 z dnia 13 listopada 2014 r., dotyczącego nieodpłatnego zbycia przez PKP S.A. na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr ewid.: 24/1 i 98/9 (obręb 3 Place, arkusz mapy 22), położonych Skarżysku-Kamiennej przy ulicy: Żeromskiego i Sokolej wraz z prawem własności znajdujących się na nich urządzeń i budowli, proszę o udzielenie informacji czy zostały usunięte wszelkie przeszkody formalno-prawne uniemożliwiające przekazanie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna, a co za tym idzie, czy istnieje możliwość zawarcia stosownego aktu notarialnego.

W przypadku braku negatywnych przesłanek do przekazania Gminie Skarżysko-Kamienna ww. praw, proszę o wskazanie terminu zakończenia przedmiotowej sprawy.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziniński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Ref. Tokarowski

21.02.2016r

p. J. Pluta

22.03.2016r.

P. Szep...

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 w Krakowie  
 Skarżysko-Kamienna  
 Wydział Współpracy z Samorządami  
 w Lublinie  
 ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin  
 tel: +48 12 393 11 60  
 fax: +48 12 393 11 69  
 e-mail: nz.krakow@pkp.pl

ca Karto  
 18 MAR 2016 Busu

Pan Konrad Krönig  
 Prezydent Miasta Skarżysko – Kamienna  
 ul. Sikorskiego 18  
 26-110 Skarżysko – Kamienna

L.dz. 180 / S1 podpis

Lublin, dnia 07.03.2016r.  
 NLu14.614.97.2014.MJ/3  
 UNP: 2016 - 0126453

W nawiązaniu do prowadzonej sprawy zbycia na rzecz Gminy Skarżysko – Kamienna prawa użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 24/1 o pow. 0,0565 ha i nr 98/9 o pow. 0,1032 ha, położonych w Skarżysku – Kamiennej, obręb 3 Place wraz z prawem własności budowli, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uprzejmie informuje:

Starosta Skarżyski pismem znak: GG-II.6821.2.5.2014 z dnia 31.12.2014r. zawiadomił PKP S.A., że przygotowany został materiał dowodowy do wydania decyzji w sprawie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, nabytej aktem notarialnym Rep. A 268/78 z dnia 30.01.1978r. w trybie art. 6 ustawy z dnia 12.03.1958r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974r. Nr 10, poz. 64), z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego, oznaczonej w dacie wywłaszczenia jako działka nr 24 o pow. 0,2994 ha, obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej jako działka nr 24/1 o pow. 0,0565 ha oraz działka nr 24/2 o pow. 0,2423 ha (ark. 22, obręb 3 Place), położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Sokolej będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna oraz właścicieli lokali wydzielonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 12 kondygnacyjnym.

Starosta Skarżyski wydał Decyzję znak: GG-II.6821.2.5.2014 z dnia 17.02.2015r. w której odmówił zwrotu na rzecz Pana [redacted] Pani [redacted] oraz Pana [redacted] nieruchomości położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Sokolej nr [redacted] stanowiącej w dacie wywłaszczenia działkę nr 24 o pow. 0,2994 ha, obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej jako działka nr 24/1 o pow. 0,0565 ha oraz działka nr 24/2 o pow. 0,2423 ha (ark. 22, obręb 3 Place), nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A 268/78 z dnia 30.01.1978r. w trybie art. 6 ustawy wywłaszczeniowej, z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego.

Starosta Skarżyski pismem znak: GG-II.6821.2.5.2014 z dnia 26.03.2015r. wystąpił do Wojewody Świętokrzyskiego o wszczęcie z urzędu, postępowania o stwierdzenie nieważności decyzji Starosty Skarżyskiego z dnia 17.02.2015r. znak: GG-II.6821.2.5.2014. Decyzja została wysłana między innymi do Pani [redacted] którzy są współużytkownikami wieczystymi w 736/28651 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/2 o pow. 0,2423 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sokolej nr [redacted] i stroną w toczącym się postępowaniu. Jak ustalono na podstawie aktu zgonu [redacted] Pan [redacted] zmarł w dniu [redacted] a zatem przed wydaniem niniejszej decyzji. Powodem niniejszego wystąpienia był fakt, iż przedmiotowa decyzja została skierowana do osoby, która zmarła przed wydaniem decyzji.

W związku z tym, że Decyzja Starosty Skarżyskiego znak: GG-II.6821.2.5.2014 z dnia 17.02.2015r. nie stała się ostateczna z uwagi na wystąpienie Starosty Skarżyskiego do Wojewody